



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 3/31-18din 19 mai 2015

- Cu privire la darea în arendă a
 lotului de pământ suplimentar din
 str. Pietrarilor, 8/2 Societății cu
 răspundere limitată
 „VOLMATEX-GRUP”

Având în vedere actele prezentate de către beneficiar (codul fiscal 1003600013053), avizul și soluția urbanistică elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100216018, certificatul de urbanism nr. 290/13 din 15.05.2013, Planul urbanistic de detaliu în volum redus, raportul de evaluare din 05.12.2014, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 4 (9, 10) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit.b) - lit.e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dă în arendă provizoriu, pe un termen de cinci ani, Societății cu răspundere limitată „VOLMATEX-GRUP” lotul de pământ cu suprafața de 0,0372 ha din str. Pietrarilor, 8/2, suplimentar la terenul dat în arendă și la cel deținut în proprietate privată, pentru amenajare și deservirea imobilului privat, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de arendare a lotului de pământ menționat în pct. 1 al prezentei decizii (plata de arendă în mărime de 8 % din prețul normativ al pământului) după achitarea unei plăți în quantum unic egal de 10 % din valoarea de piață, estimată conform raportului de evaluare prezentat.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să păstreze rețelele tehnice și să asigure posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului arendat și a celui adiacent în baza unui proiect coordonat cu Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.5. Să elibereze terenul arendat pentru cauză de utilitate publică, conform legislației în vigoare.

2.6. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

4. Se instituie servituți pentru zona de exploatare a rețelelor tehnice, conform planului-anexă, prin care Societatea cu răspundere limitată „VOLMATEX-GRUP” se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate de a efectua deservirea și reparația lor.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

5.1. Înregistrarea terenului proprietate municipală specificat în planul-anexă la prezenta decizie.

5.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul format anterior (cu numărul cadastral 0100216474), ținând cont de formarea noului teren.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

 Igor Lupulciuc



CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

 Valeriu Didencu



PLANUL LOTULUI



Transmis în arendă:
Societății cu răspundere limitată „VOLMATEX-GRUP”

pentru amenajare complexă și deservirea imobilului privat (provizoriu)

situat în sectorul: **Centru, str. Pietrarilor, 8/2**

Aria lotului: **0,0372 ha**

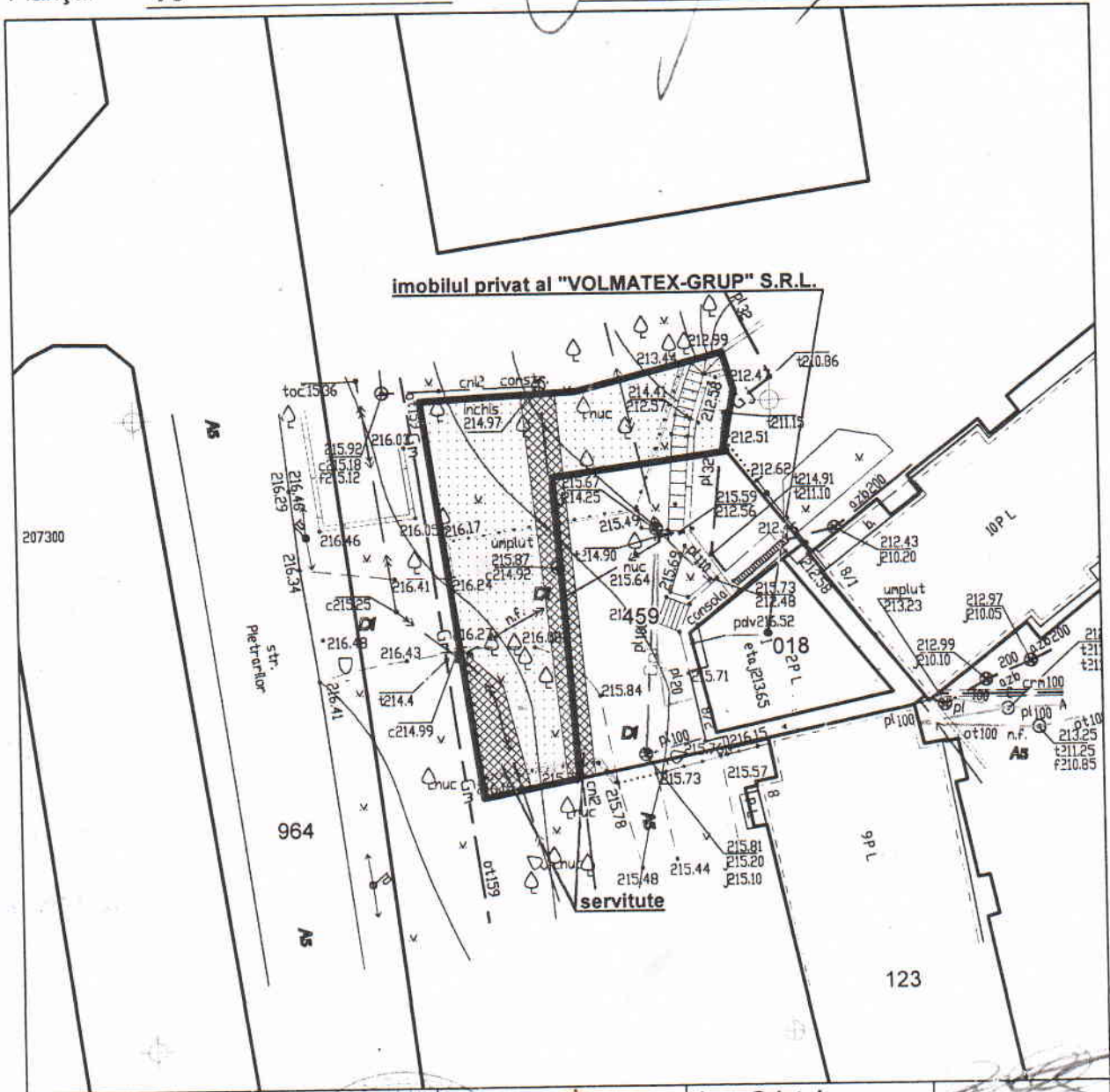
COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpov
Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **76**



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Viorel Mirza

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu