



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 3/31-19din 19 mai 2015

Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ suplimentar terenului privat din str. Tudor Vladimirescu, 1/7 Firmei „DERANG-PLUS” S.R.L.

Având în vedere actele prezentate de către Firma „DERANG-PLUS” S.R.L. (codul fiscal 1002600015175), soluția urbanistică, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100423017, Raportul de evaluare din 08.04.2015, efectuat de către Agenția din Chișinău „CAPITALIMOBIL” S.R.L., în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” cu modificările operate prin Legea nr. 153 din 08.07.2010, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dă în arendă, pe un termen de cinci ani, Firmei „DERANG-PLUS” S.R.L., lotul de pământ cu suprafața de 0,1625 ha, suplimentar terenului privat din str. Tudor Vladimirescu, 1/7, pentru asigurarea decurgerii procesului tehnologic a stației de alimentare cu petrol și gaze, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară contractul de arendare a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii (plata de arendă constituie 8 % din prețul normativ). La momentul încheierii contractului de arendă, să achite o plată unică în cuantum de 10 % din valoarea terenului, conform raportului de evaluare.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să asigure accesul necondiționat reprezentanților serviciilor specializate pentru deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

2.4. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ, eliberându-l arendașului în modul stabilit.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100423026 și 0100423184), ținându-se cont de formarea noului teren, prin combinare.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

CONTRASEMNAT:

SECRETAR AL CONSILIULUI



I. Lupuleț
V. Didencu

Igor Lupuleț

Valeriu Didencu





PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Firmei "DERANG-PLUS" S.R.L.

pentru asigurarea decurgerii procesului tehnologic a stației de alimentare cu petrol și gaze

situat în sectorul: **Râșcani, str. Tudor Vladimirescu, 1/7**

Aria lotului: **0,1625 ha**

COORDONAT:

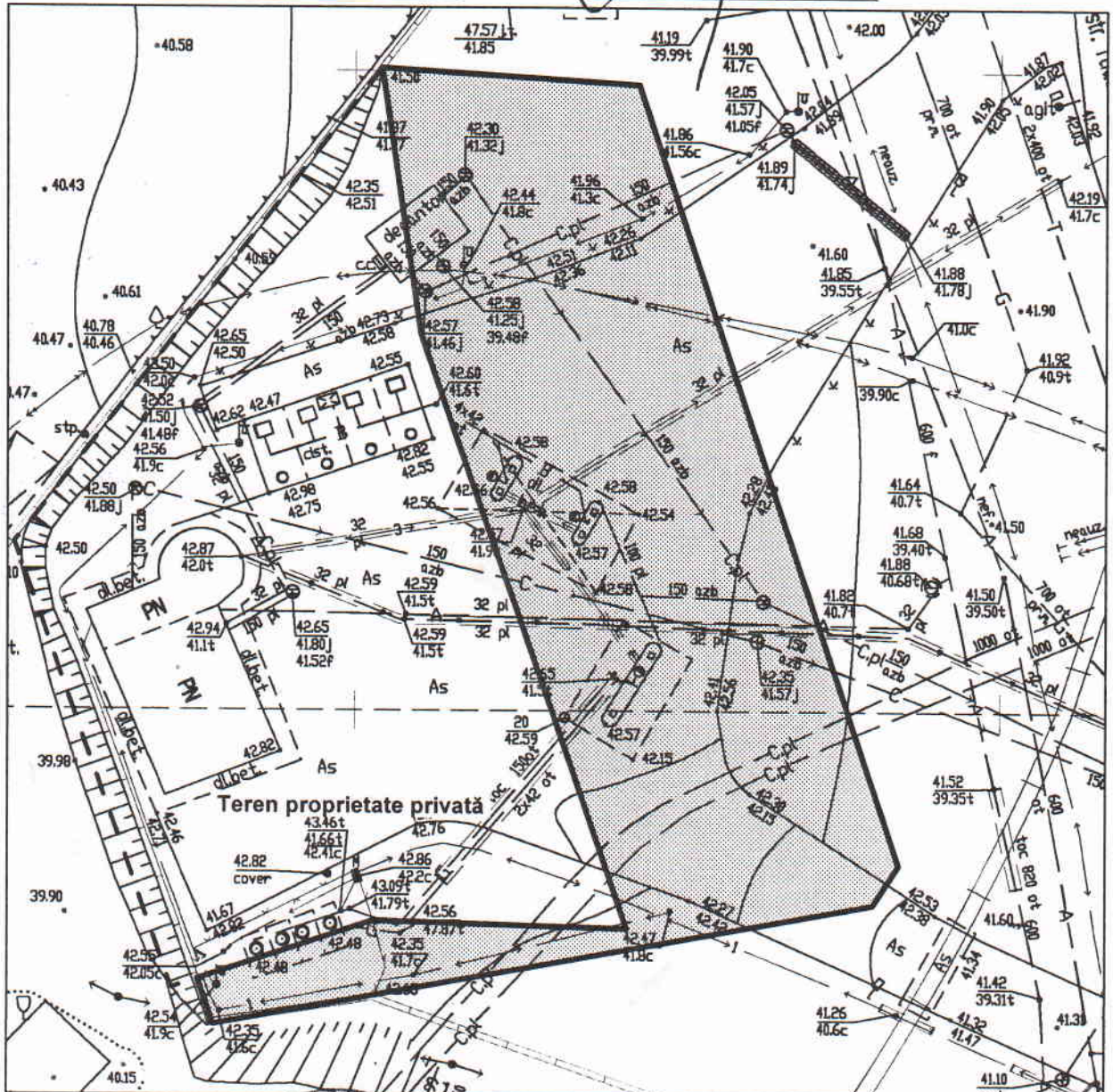
Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpop

Scara: **1:500**

Șeful Direcției funciare

Planșa: **56**

Nicolae Crăciun



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Borș

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu