



PP

46.2

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 1/16-5din 31 martie 2016

- ┌ ┌ Cu privire la autentificarea ┐
└ └ dreptului de proprietate privată ┘
┌ └ asupra lotului de pământ din str.
└ └ George Călinescu, 30 dlui Pavel
└ └ Zaporojan

Având în vedere demersul și actele depuse de către Pavel Zaporojan (codul personal 0970401545502), domiciliat în mun. Chișinău, str. George Călinescu, 27, extrasul din Registrul bunurilor imobile, schema de situație privind stabilirea limitelor lotului de pământ ce se legalizează elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul articolelor 9, 11, 20, 39 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Pavel Zaporojan dreptul de proprietate privată asupra lotului de pământ cu suprafața de 592 mp din str. George Călinescu, 30, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare, conform planului anexat.
2. Se exclude poziția nr. 1760 din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.
3. Beneficiarul se obligă:
 - 3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.
 - 3.2. În cazul preconizării unor construcții, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul corespunzător și studiul topografic executat la scara 1: 500.
 - 3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.
 - 3.4. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.
 - 3.5. Să se înregistreze ca proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea, în modul stabilit, a titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și trecerea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 4.

6.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală înregistrat anterior (numărul cadastral 0100513402).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI

Liviu Oboroc



Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
dlui Pavel Zaporojan

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Buiucani, str George Călinescu, 30**

Aria lotului: **592 mp**

COORDONAT:

Arhitect-șef întreprindere al municipiului Chişinău

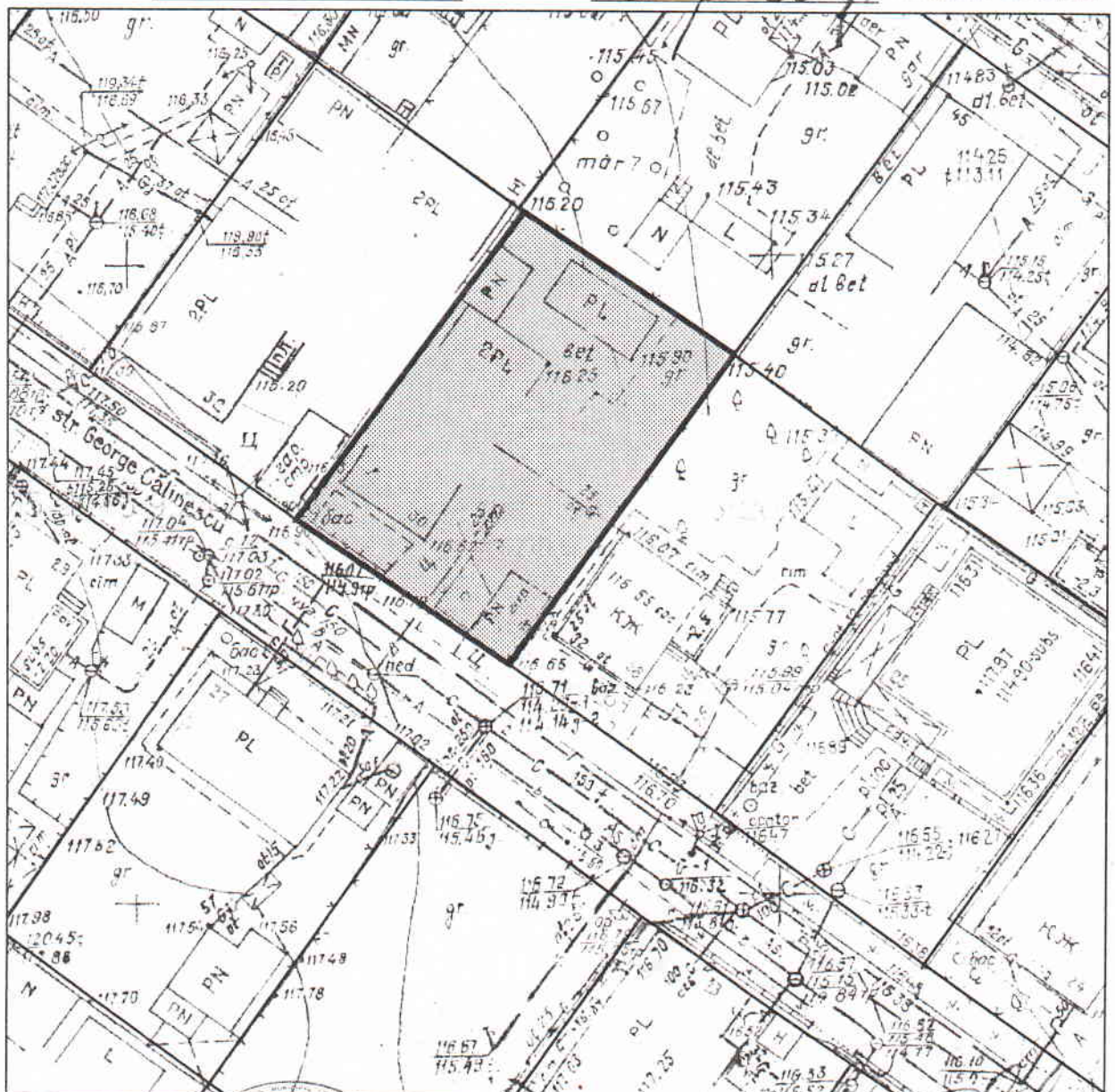
Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **38**



Șeful secției	Veaceslav Ceban
Specialist principal	Vitalie Vasilean

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu