



46.14

LP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 116-10din 31 martie 2016

- Cu privire la autentificarea
 dreptului de proprietate privată
 asupra terenului din str.
 Ipotești, 53 dlui Ivan Josan

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl Ivan Josan (codul personal 2004042137946), proprietarul construcțiilor din str. Ipotești, 53, extrasul din Registrul bunurilor imobile, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare privind stabilirea limitelor lotului de pământ ce se legalizează, prevederile Planului urbanistic general, art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Ivan Josan dreptul de proprietate privată (fără plată) asupra terenului cu suprafața de 495 mp, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii din str. Ipotești, 53, conform planului lotului anexat.
2. Se exclude poziția nr. 1048 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004 "Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău".
3. Proprietarul se obligă:
 - 3.1. Să folosească terenul conform destinației.
 - 3.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul legalizat, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare elaborarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.
 - 3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.4. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.5. Să se înregistreze ca proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

3.6. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren, trecerea proprietarului în Registrul cadastral al deținătorilor de teren, precum și operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior.

5. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului prevăzută în punctul 1.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Să înregistreze dreptul asupra terenului specificat în pct. 1 al prezentei decizii.

6.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100402453, 0100402454 și 0100402713).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI



Liviu Oboroc

Valeriu Didencu



PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
d-lui Ivan Josan

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii

situat în sectorul: Rîșcani, str Ipotești, 53

Aria lotului: 495 mp

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

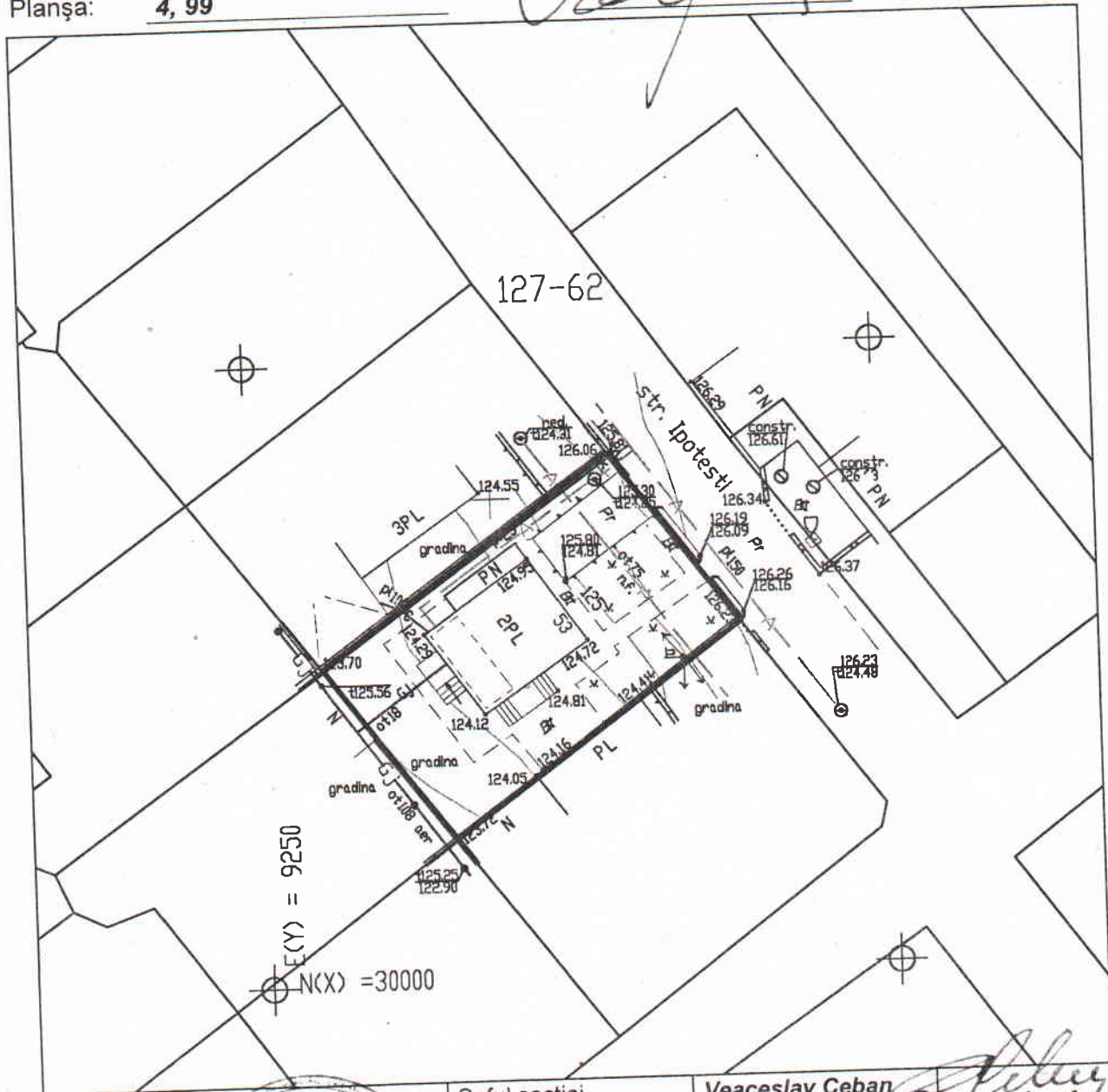
Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planșa: 4, 99



Șeful secției	<u>Veaceslav Ceban</u>	<u>[Signature]</u>
Specialist principal	<u>Mirela Trinca</u>	<u>[Signature]</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI



[Signature]

Valeriu Didencu