



RP

46 15

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 1/16-11din 31 martie 2016

Cu privire la autentificarea
 dreptului de proprietate privată
 asupra terenului din str.
 Călărași, 60 dlui Vladimir
 Cebotari

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl Vladimir Cebotari (codul personal 2004003129023), proprietarul construcțiilor din str. Călărași, 60, extrasul din Registrul bunurilor imobile, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare privind stabilirea limitelor lotului de pământ ce se legalizează, prevederile Planului urbanistic general, art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Vladimir Cebotari dreptul de proprietate privată (fără plată) asupra terenului cu suprafața de 490 mp, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii din str. Călărași, 60 și se stabilesc servituți asupra lotului de pământ cu suprafața de 9 mp, în vederea deservirii imobilelor vecine, conform planului lotului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 1930 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău".

3. Proprietarul se obligă:

3.1. Să folosească terenul conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul legalizat, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare elaborarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare, a dreptului deținătorului de teren.

3.4. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.5. Să se înregistreze ca proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

3.6. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatarei rețelelor tehnico-edilitare.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren, trecerea proprietarului în Registrul cadastral al deținătorilor de teren, precum și operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior.

5. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului prevăzută în punctul 1.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Să înregistreze dreptul asupra terenului specificat în pct. 1 al prezentei decizii.

6.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcels cu numărul cadastral 0100506153).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI



Liviu Oboroc

Valeriu Didencu

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:
d-lui Vladimir Cebotari

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Buiucani, str Călărăși, 60

Aria loturilor: 490 mp;
servituti

Scara: 1:500
Planșa: 27



COORDONAT:
Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpoș
Șeful Direcției funciare
Nicolae Crăciun



Șeful secției	<i>Veaceslav Ceban</i>
Specialist principal	<i>Mirela Trinca</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu
Valeriu Didencu