



RP

46 16

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 1/16-12din 31 martie 2016

- ┌ ┌ Cu privire la autentificarea
└ └ dreptului de proprietate privată
└ └ asupra lotului de pământ din str-
└ └ la Calarași, 12, "a" dnei Elena
└ └ Condurachi

Având în vedere demersul și actele depuse de către dna Elena Condurachi (cod personal 2001003505161), domiciliată în mun. Chișinău, str-la Calarași, 12, „a”, extrasul din Registrul bunurilor imobile, schema de situație privind stabilirea limitelor lotului de pământ ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul articolelor 9, 11, 20, 39 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei Elena Condurachi dreptul de proprietate privată asupra lotului de pământ nr. 1 cu suprafața de 730 mp din str-la Calarași, 12, “a”, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare, conform planului anexat.
2. Se exclude poziția nr. 2113 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.
3. Se stabilește că lotul de pământ nr. 2, cu suprafața de 336 mp, din str-la Calarași, 12, „a”, constituie proprietate municipală din domeniul privat (conform planului anexat), care poate fi format ca un bun imobil separat și valorificat, conform prevederilor planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ respectiv.
4. Beneficiarul se obligă:
 - 4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.
 - 4.2. În cazul preconizării unor construcții, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul corespunzător și studiul topografic executat la scara 1: 500.

4.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.4. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.5. Să se înregistreze ca proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

4.7. Să asigure accesul liber serviciilor de resort întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4.8. Să elibereze lotul de pământ nr. 2 (proprietate municipală din domeniul privat) cu suprafața de 336 mp, care poate fi format ca bun imobil separat, în scopul valorificării acestuia, conform planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ respectiv și legislației în vigoare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea, în modul stabilit, a titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren, trecerea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren și înregistrarea la Oficiul cadastral teritorial Chișinău a dreptului de proprietate municipală din domeniul privat asupra lotului de pământ nr. 2.

6. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

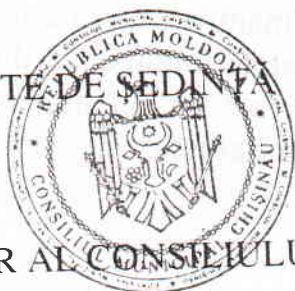
7. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100506472 și 0100506713).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONȘEIULUI

[Handwritten signature]

Liviu Oboroc

[Handwritten signature]



Valeriu Didencu

PLANUL LOTURILOR

Transmis privată Elena Condurachi
lotul nr. 1 - 730 mp în proprietate privată pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, lotul nr. 2 - 336 mp de eliberat, (proprietate municipală)



situat în sectorul: Buiucani, str-la Calaraşi, 12, "a"

Aria loturilor: 730 mp; 336 mp

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

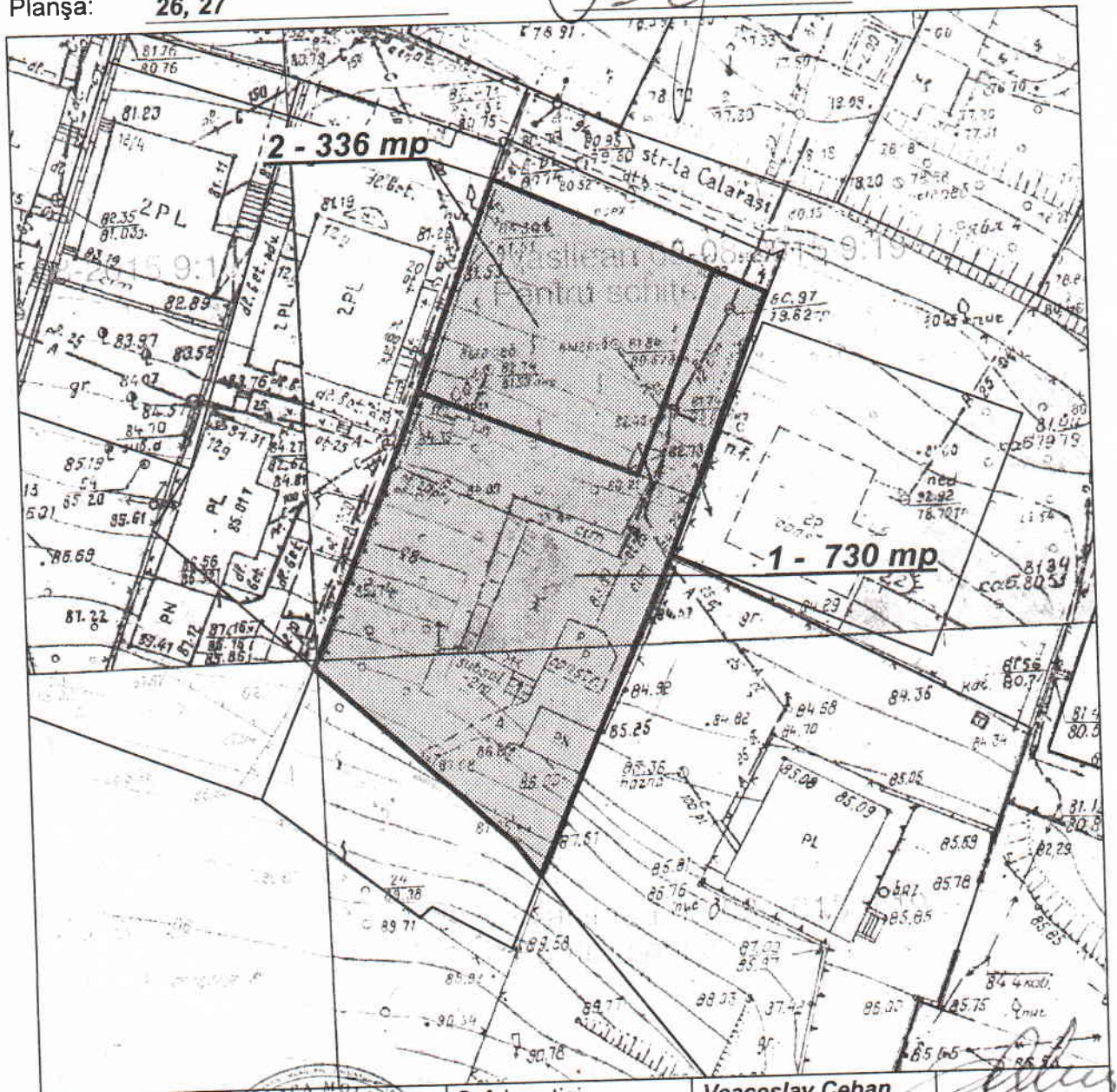
Ivan Carпов

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planşa: 26, 27



Şeful secţiei	<u>Veaceslav Ceban</u>
Specialist principal	<u>Vitalie Vasilean</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu