



PP

46.17

# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. 1/16-13din 31 martie 2016

- Cu privire la autentificarea  
 dreptului de proprietate privată  
  asupra lotului de pământ din  
 str. Cetatea Albă, 132  
 dlui Igor Grigoraș

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl Igor Grigoraș (cod personal 0962401542168), proprietar al imobilului din str. Cetatea Albă, 132, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 24.04.2015, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul articolelor 9, 11, 20, 39 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Igor Grigoraș dreptul de proprietate privată asupra lotului de pământ cu suprafața de 470 mp din str. Cetatea Albă, 132, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 315 din anexa nr. 1 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/9-1 din 26.04.2005 “Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Se declară nulă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 5/36-12 din 17.09.2012 “Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str. Cetatea Albă, 132 dlui Nicolae Șișchin”.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

4.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

4.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.4. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.5. Să se înregistreze în calitate de proprietar de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

5. Se declară nule titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0100109261 eliberate dnei Maria Ferent și dlui Nicolae Șișchin.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

7. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

8. Oficiul cadastral teritorial Chișinău va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 6.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI



Liviu Oboroc

Valeriu Didencu

# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:  
d-lui Igor Grigoraş

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: mun. Chişinău, str. Cetatea Albă, 132

Aria lotului: - 470 mp

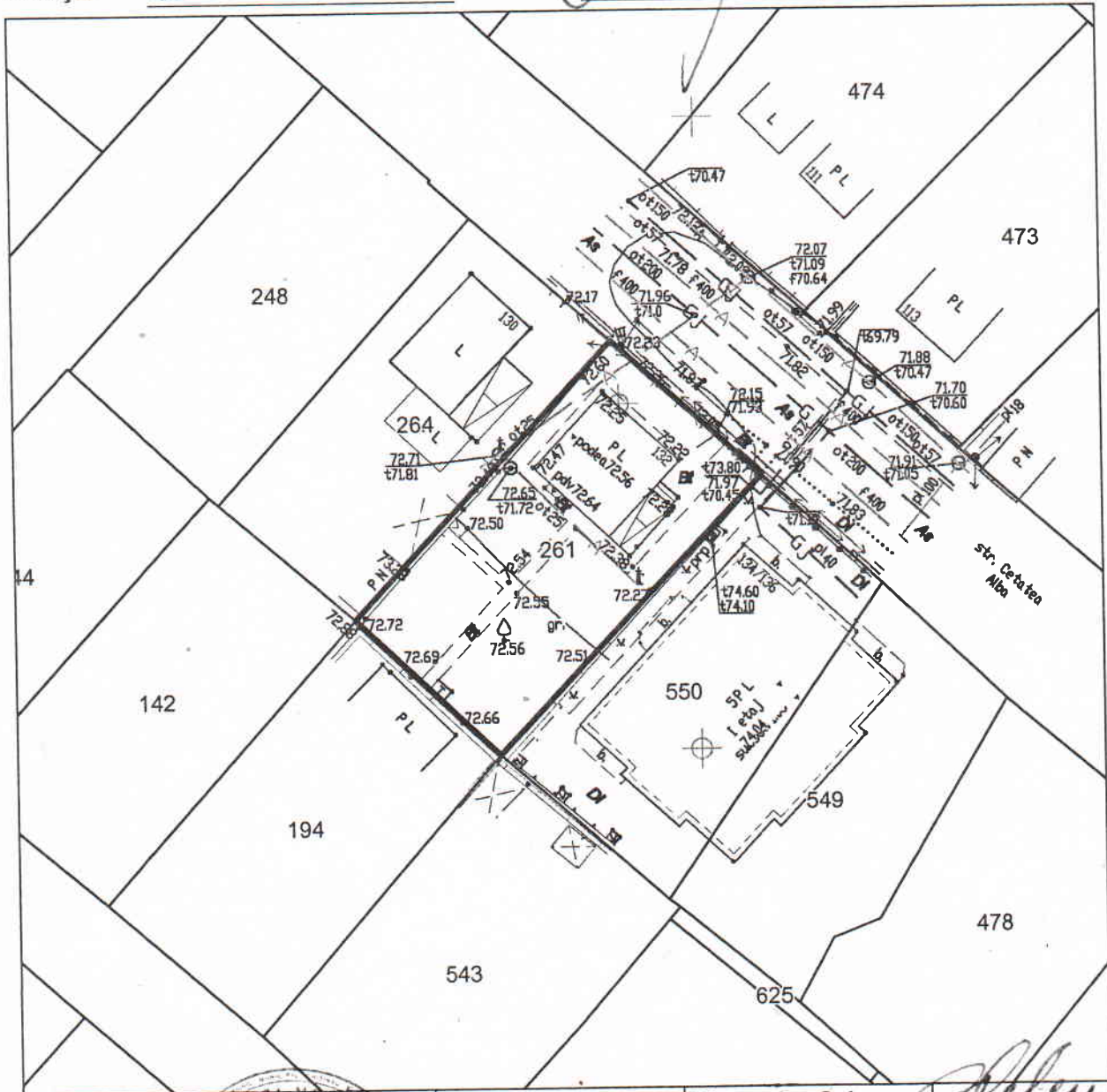
COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău  
Ivan Carpov

Scara: 1:500

Planşa: 99

Şeful Direcţiei funciare  
Nicolae Crăciun



Şeful secţiei	<u>Veaceslav Ceban</u>
Specialist principal	<u>Violeta Parascheev</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu