



RP

96.33

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 1/16-33din 31 martie 2016

- Cu privire la autentificarea
 dreptului de proprietate privată
 asupra terenului din str. Lacului, 1
 dnei Svetlana Haritonova

Având în vedere cererea nr. H-1795/15 din 27.02.2015 și actele prezentate de către dna Svetlana Haritonova (codul personal 2004001083732), proprietară a imobilului din str. Lacului, 1, or. Chișinău (certificatul de moștenitor legal nr.2342 din 25.06.2014), schema de situație a terenului ce se legalizează, elaborată la data de 06.04.2015 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului respectiv, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei Svetlana Haritonova dreptul de proprietate privată asupra terenului cu suprafața de 724 mp (600 mp - fără plată și 124 mp - ca urmare a cumpărării la preț normativ), pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii din str. Lacului, 1, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 2655 (parcela cu numărul cadastral 0100210292) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”.

3. Proprietara se obligă:

3.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul legalizat, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

3.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului, conform suprafeței specificate în punctul 1.

3.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de vânzare-cumpărare a terenului și titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.5. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.6. Să se înregistreze în calitate de proprietară a terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului, titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren, precum și înregistrarea proprietății în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului stabilită în punctul 1.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil, după îndeplinirea punctului 4, și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100210292, 0100210097, 0100210532, 0100210111 și 0100210565).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Liviu Oboroc

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
nei Svetlana Haritonova



pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii existente

situat în sectorul: **Centru, str. Lacului, 1**

Aria lotului: **724 mp**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

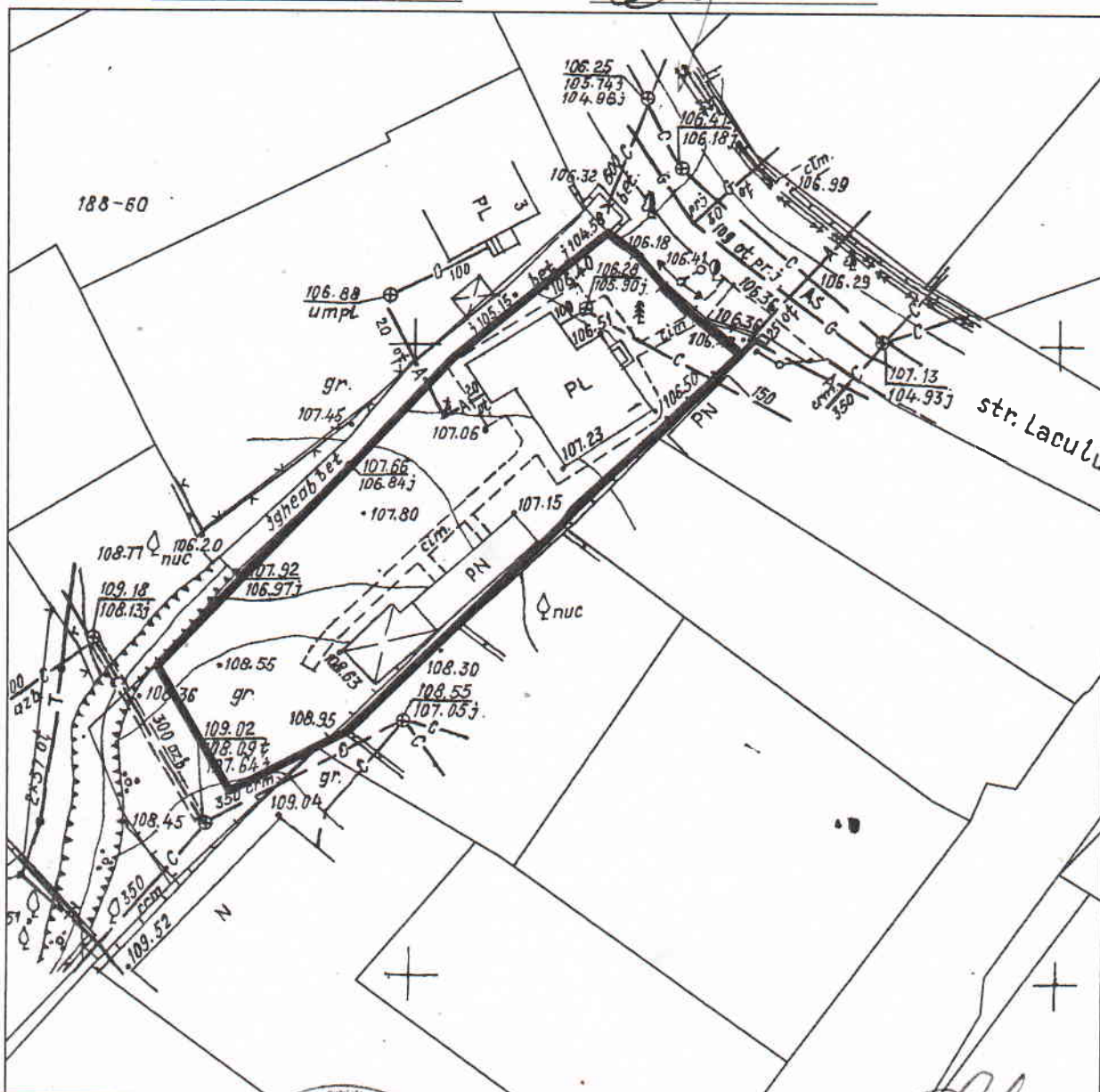
Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **65**



Seful secției

Veaceslav Ceban

Specialist Principal

Ion Golban

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu