



RP

42-9

# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. 1/17-9din 01 aprilie 2016

□ □ Cu privire la autentificarea  
 □ □ dreptului de proprietate privată  
 □ □ comună asupra lotului de  
 pământ din str. Pescărușilor, 16  
 dlui Iurie Boțolan și dnei Irina  
 Pocitar

Având în vedere cererile și actele depuse de către dl Iurie Boțolan (codul personal 2001027044141), domiciliat în raionul Orhei, satul Voroteț și dna Irina Pocitar (cod personal 0991703029952), domiciliată în mun. Chișinău, str. Pescărușilor, 16, extrasul din Registrul bunurilor imobile, acordul privind determinarea procentuală a cotelor-părți nr. 788 din 28.03.2014, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 CCu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Iurie Boțolan și dnei Irina Pocitar dreptul de proprietate privată comună, conform cotelor procentuale deținute din imobil de 23,39 % și, respectiv, 76,61 %, asupra lotului de pământ cu suprafața de 2206 mp, inclusiv 1506 mp ca urmare a cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit particulare și a construcțiilor accesorii existente din str. Pescărușilor, 16, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 423 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

3.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele de vânzare-cumpărare a terenului și titlurile ce confirmă dreptul de proprietate asupra acestuia.

3.4. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.5. În termen de cincisprezece zile de la data primirii prezentei decizii, să se adreseze la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale în vederea înregistrării în calitate de proprietari ai terenului.

3.6. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a terenului după achitarea de către beneficiari a plății funciare.

4.2. Eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și trecerea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

6.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală, înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100402473, 0100402472, 0100402593, 0100402592 și 0100403328).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI

*[Handwritten signature]*



Liviu Oboroc

*[Handwritten signature]*

Valeriu Didencu



# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună  
**dlui Iurie Boţolan și dnei Irina Pocitar, pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit particulare și a construcțiilor accesorii**



situat în sectorul: **Rîșcani, str Pescaruşilor, 16**

Aria lotului: **2206 mp**

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

**Ivan Carpov**

Şeful Direcției funciare

**Nicolae Crăciun**

Scara: **1:500**

Planşa: **4**



Şeful secției	<b>Veaceslav Ceban</b>
Specialist principal	<b>Vitalie Vasilean</b>

SECRETAR AL CONSILIULUI

*V.D.*

**Valeriu Didencu**