



RP

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. 1/18-5

din 01 aprilie 2016

- Cu privire la atribuirea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Ialoveni, 55 dnei Tamara Duca

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna Tamara Duca (cod personal 2000001076642), proprietar al imobilului din str. Ialoveni, 55, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 30.04.2014, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, prevederile Planului urbanistic general, articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată dnei Tamara Duca, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ nr. 1 cu suprafața de 1009 mp din str. Ialoveni, 55, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 290 din anexa nr. 3 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/54-2 din 24.02.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea pământului.

3.4. Să se înregistreze în calitate de proprietar de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor de infrastructură inginerească întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

3.6. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.7. Să elibereze lotul de pământ nr. 2, amplasat în aliniamentul liniilor roșii ale str. Ialoveni.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și eliberarea lui după achitarea plății funciare.

4.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 4.

6.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100217117 și 0100201955).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI



Liviu Oboroc

Valeriu Didencu

# PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată: dnei Tamara Duca  
**lotul nr. 1 - pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare**

**lotul nr. 2 - de eliberat**

situat în sectorul: Centru, str. Ialoveni, 55

Aria loturilor: 1 - 1009 mp; 2 - 68 mp

COORDONAT:

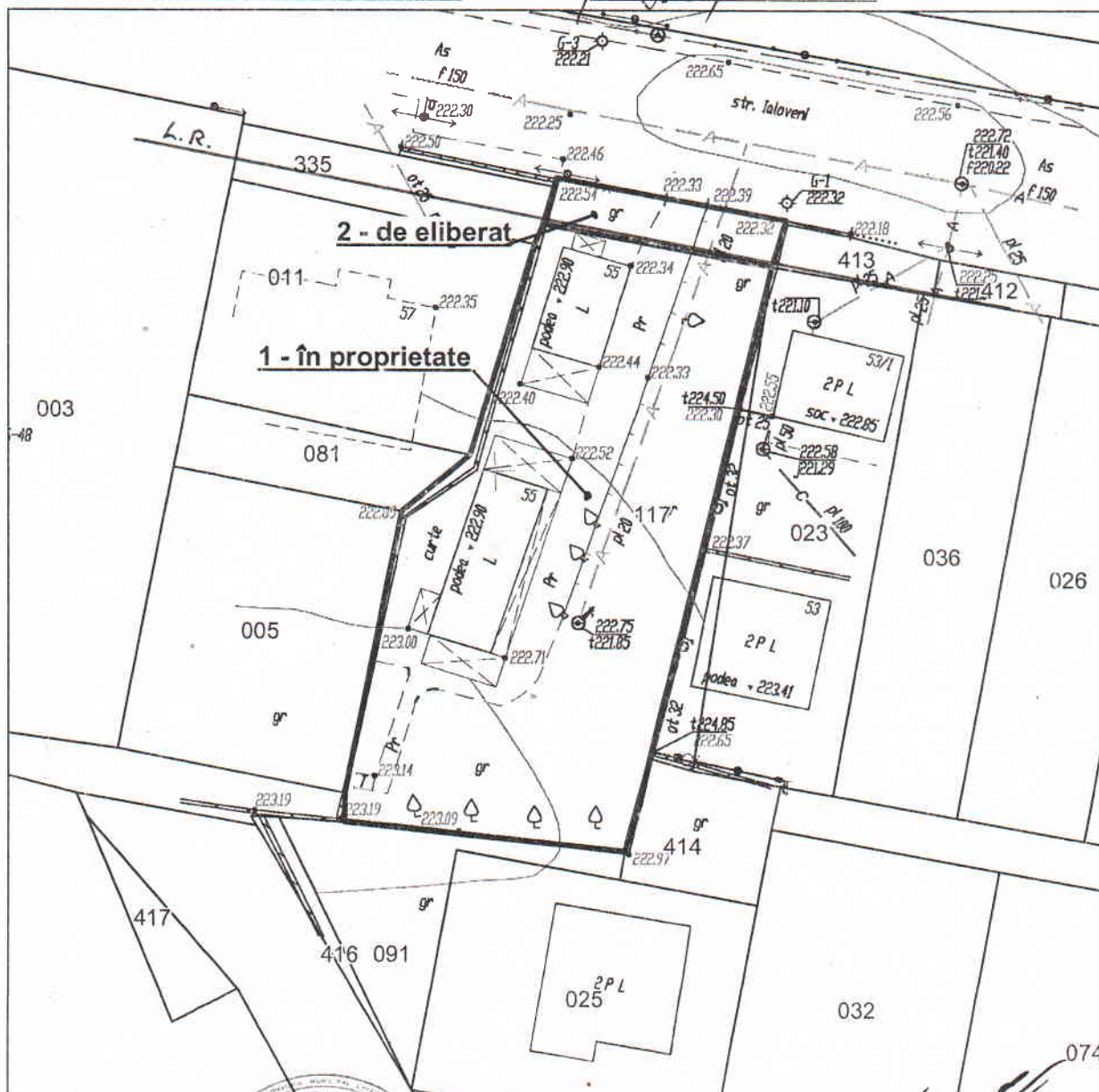
Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău  
*Ivan Carpov*

Scara: 1:500

Seful Direcției funciare

Planșa: 85

*Nicolae Crăciun*



Șeful secției	<i>Veaceslav Ceban</i>
Specialist principal	<i>Violeta Parascheev</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI

*DD. ✓*

*Valeriu Didencu*