



RP

43.9

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 1/18-7din 01 aprilie 2016

- □ Cu privire la atribuirea în □
 □ □ proprietate privată comună a □
 □ □ unui lot de pământ din str. □
 Ciocârliei, 27 dlor Mircea □
 Timofte, Dina Timofți și □
 Efrosinia Timofți

Având în vedere demersul dlor Mircea Timofte, Dina Timofți și Efrosinia Timofți, Coproprietari al imobilului din str, Ciocârliei, 27, schema de situație a terenului ce se legalizează, eliberată la 25.07.2013 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ respectiv, art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 "Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului", art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată comună conform, cotelor-părți deținute din imobil dlor Mircea Timofte (3/5), Dina Timofți (11/40) și Efrosinia Timofți (1/8) lotul de pământ cu suprafața de 179 mp din str. Ciocârliei, 27, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare (planul lotului se anexează).

2. Beneficiarii se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

2.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

2.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea terenului.

2.4. Să se înregistreze ca proprietari a terenului la Oficiul fiscal teritorial, pentru achitarea impozitului funciar.

2.5. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

3.1. Perfectarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și eliberarea lor după achitarea plății funciare.

3.2. Înregistrarea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4. Se solicită Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

5. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

5.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 3.

5.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI



Liviu Oboroc

Valeriu Didencu

PLANUL LOTURILOR

Atribuit în proprietate privată comună dlor Mircea Timofte, Dina Timofte și Efrosinia Timofte
**suplimentar lotul de pământ cu suprafața de 179 mp pentru deservirea și exploatarea
casei de locuit particulare**

situat în sectorul: **Centru, str Ciocîrliei, 27**

Aria loturilor: **179 mp**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

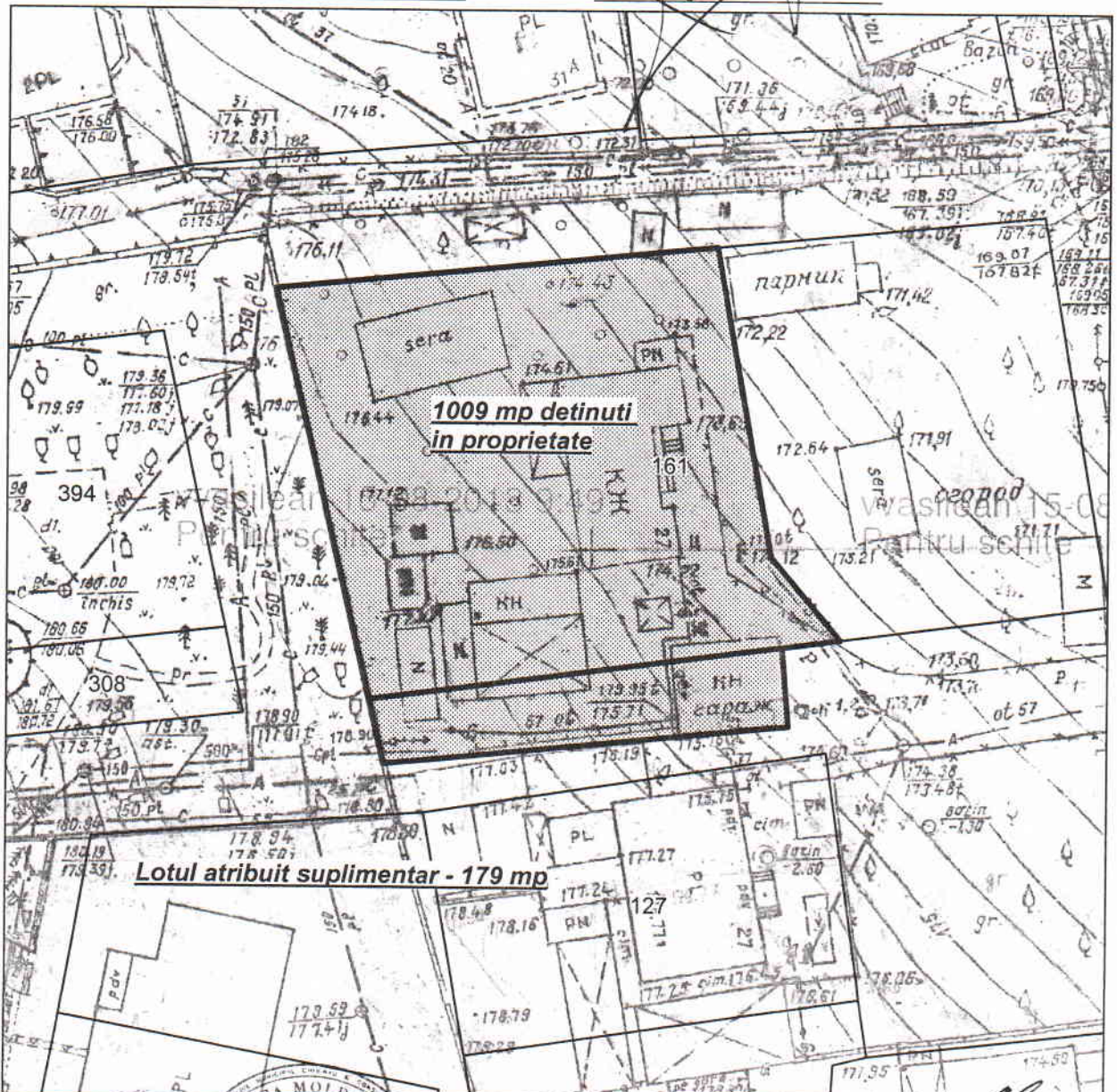
Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **76**



Șeful secției

Veaceslav Ceban

Specialist principal

Vitalie Vasilean

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu