



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 1/18-9

din 01 aprilie 2016

- □ Cu privire la atribuirea în proprietate privată comună a unui lot de pământ
 □ □ din str. Gh. Codreanu, 3 dlui Corneliu Chiriac, dlui Nicolae Chiriac și dnei Angela Chiriac

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl Corneliu Chiriac (codul personal 0960504011358), dl Nicolae Chiriac (codul personal 0960504011417) și dna Angela Chiriac (codul personal 0960504011369), proprietari ai imobilelor din str. Gh. Codreanu, 3, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, conform prevederilor Planului urbanistic general al municipiului Chișinău, extrasul din Registrul bunurilor imobile, în temeiul art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată comună, conform cotelor-părți deținute din imobil, dlui Corneliu Chiriac (3/5) și dlui Nicolae Chiriac în devălmășie cu dna Angela Chiriac (2/5) lotul de pământ cu suprafața de 1715 mp din str. Gh. Codreanu, 3, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit particulare și a construcțiilor accesorii (planul lotului se anexează).

2. Se exclud pozițiile nr. 2842 și nr. 2843 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

3.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea pământului.

3.4. Să se înregistreze ca proprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor de resort întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

3.6. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și eliberarea lui după achitarea plății funciare.

4.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 4.

6.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100522538, 0100522136, 0100522119, 0100522482 și 0100522598).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI



Liviu Oboroc

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Atribuit: în proprietate privată comună
dlui Corneliu Chiriac, dlui Nicolae Chiriac și dnei Angela Chiriac

pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit particulare

situat în sectorul: Buiucani, str Gh.Codreanu, 3

Aria lotului: 1715 mp

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carпов

Șeful Direcției fundare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planșa: 51



Șeful secției

Veaceslav Ceban

Specialist principal

Vitalie Vasilean

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu