



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 1/47-6

din 19 mai 2016

- Despre operarea unor modificări
 în configurația loturilor de
 pământ din str. Cetatea Chilia,
 28 și 30

Având în vedere cererea depusă de către dl Vladimir Rotari, proprietar al imobilului din Chișinău, str. Cetatea Chilia, 28, urmare a precizării hotarelor terenurilor aferente construcțiilor din str. Cetatea Chilia, 28 și 30, precum și din str. Andrei Mureșanu, 10, gestionate de către proprietarii acestora, pentru corectarea erorii grafice în documentația cadastrală perfectată anterior și evitarea unui litigiu funciar între proprietarul imobilului din str. Andrei Mureșanu, 10 și proprietarul imobilului din str. Cetatea Chilia, 28 (terenuri învecinate), în temeiul art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b), lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică configurația lotului de pământ:
 - cu suprafața de 523 mp din str. Cetatea Chilia, 28 (parcela cu numărul cadastral 0100108639), proprietate privată a dlui Vladimir Rotari și se expune în redacția planului anexat la prezenta decizie (anexa nr. 1).
 - cu suprafața de 511 mp din str. Cetatea Chilia, 30 (parcela cu numărul cadastral 0100108489), proprietate privată a dlui Vadim Egorov și se expune în redacția planului anexat la prezenta decizie (anexa nr. 2).
2. Dnii Vladimir Rotari și Vadim Egorov se obligă:
 - 2.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației și să efectueze amenajarea complexă a acestuia.
 - 2.2. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

3. La folosirea terenului, proprietarului i se impun următoarele restricții:

3.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

3.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

3.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

3.4. Să nu admită schimbarea destinației terenului sau edificarea construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

4. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

5. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va opera modificările respective în documentația de cadastru.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100108639, 0100108638, 0100108489), ținând cont de formarea noilor terenuri.

7. Viceprimarul municipiului Chișinău dl Nistor Grozavu va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI



Liviu Oboroc

Valeriu Didencu

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:
d-lui Vladimir Rotari (numai lotul nr. 1.) Lotul nr. 2 - de eliberat.



pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.

situat în sectorul: **Botanica, str. Cetatea Chilia, 28**

Aria loturilor: **1 - 523 mp; 2 - 234 mp.**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

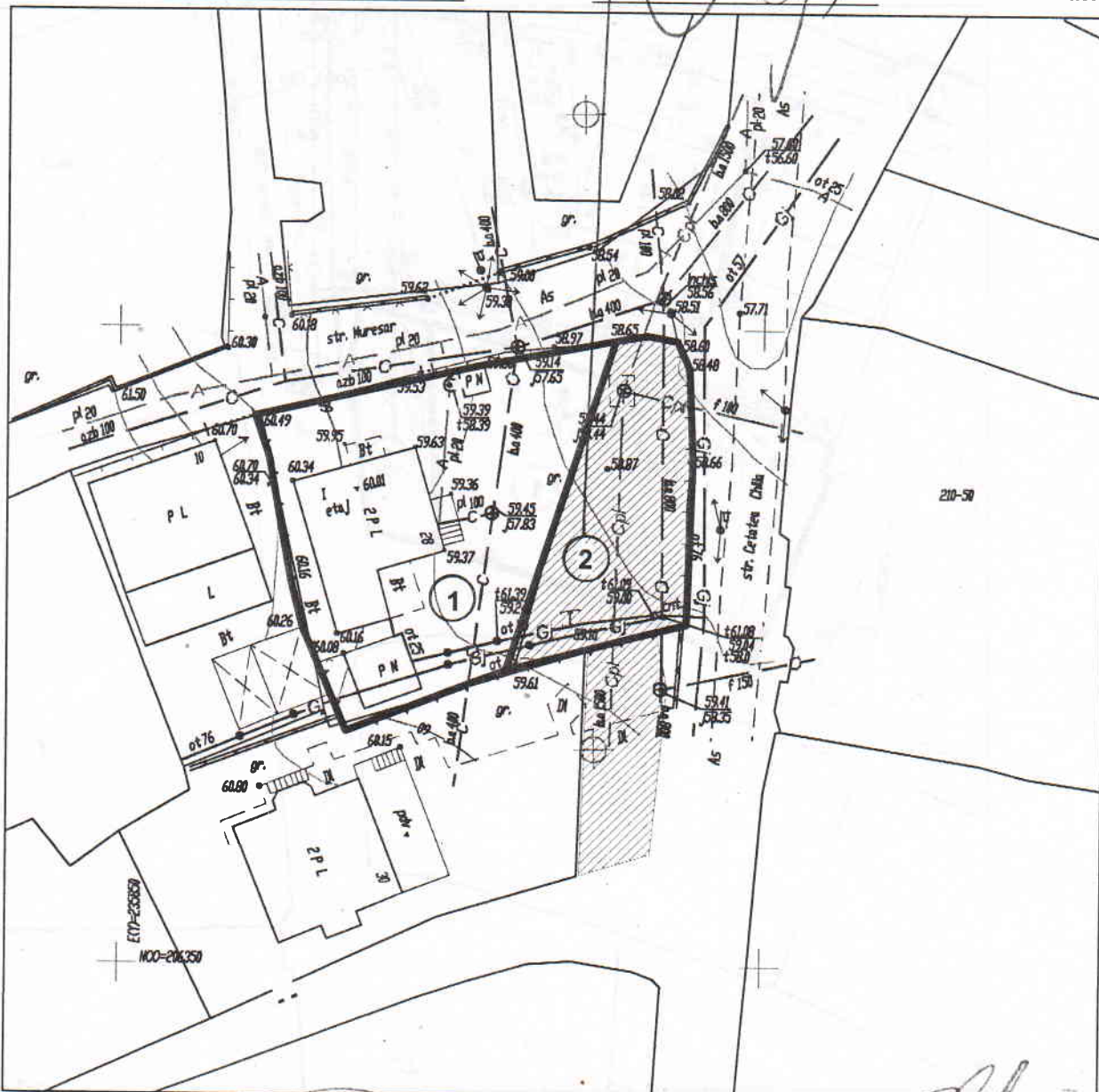
Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **92**



Șeful secției	Veaceslav Ceban	<i>[Signature]</i>
Specialist Principal	Ion Golban	<i>[Signature]</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI

[Handwritten signature]

Valeriu Didencu

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:

d-lui Vadim Egorov (numai lotul nr. 1) Lotul nr. 2 - folosință provizorie.

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii.

situat în sectorul: Botanica, str. Cetatea Chilia, 30

Aria loturilor: 1 - 511 mp; 2 - 102 mp.

Scara: 1:500

Planșa: 92

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun



SECRETAR AL CONSILIULUI

Șeful secției	Veaceslav Ceban	<i>[Signature]</i>
Specialist Principal	Ion Golban	<i>[Signature]</i>

[Signature]

Valeriu Didencu