



SP

50.33

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 1/47-21

din 19 mai 2016

- Despre operarea unor modificări
în configurația lotului de pământ
din str. Lermontov, 126/2 (parcela
cu numărul cadastral 0100218465)

Având în vedere cererile și actele depuse de către dl David Vasiliu (codul personal 0981902884070), proprietar al imobilului din str. Lermontov, 126/2, or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se propune spre legalizare, elaborată la data de 23.09.2014 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului solicitat suplimentar, în temeiul art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și dețatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică configurația lotului de pământ din str. Lermontov, 126/2 (parcela cu numărul cadastral 0100218465), proprietate privată a dlui David Vasiliu, a cărui suprafață va constitui 625 mp (conform planului anexat), cu achitarea valorii terenului la prețul normativ pentru diferența de suprafață (87 mp).

2. Proprietarul se obligă:

2.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul privind vânzarea-cumpărarea terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

2.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat.

2.4. Să achite Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

3. La folosirea terenului, proprietarului i se impun următoarele restricții:

3.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în vederea deservirii, reconstruirii și reparării obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, iar în cazul edificării unor construcții să le strămute conform normativelor stabilite.

3.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

3.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

3.4. Să nu admită schimbarea destinației terenului sau edificarea construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberată de Primăria municipiului Chișinău.

4. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

5. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

5.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul înregistrat anterior (numerele cadastrale 0100218465 și 0100218464), ținând cont de formarea noului teren.

7. Viceprimarul municipiului Chișinău dl Nistor Grozavu va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI

Liviu Oboroc



Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
dlui David Vasiliu,

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor
accesorii,

situat în sectorul: Centru, str. Lermontov, 126/2,

Aria lotului: 625 mp

Scara: 1:500

Planșa: 96

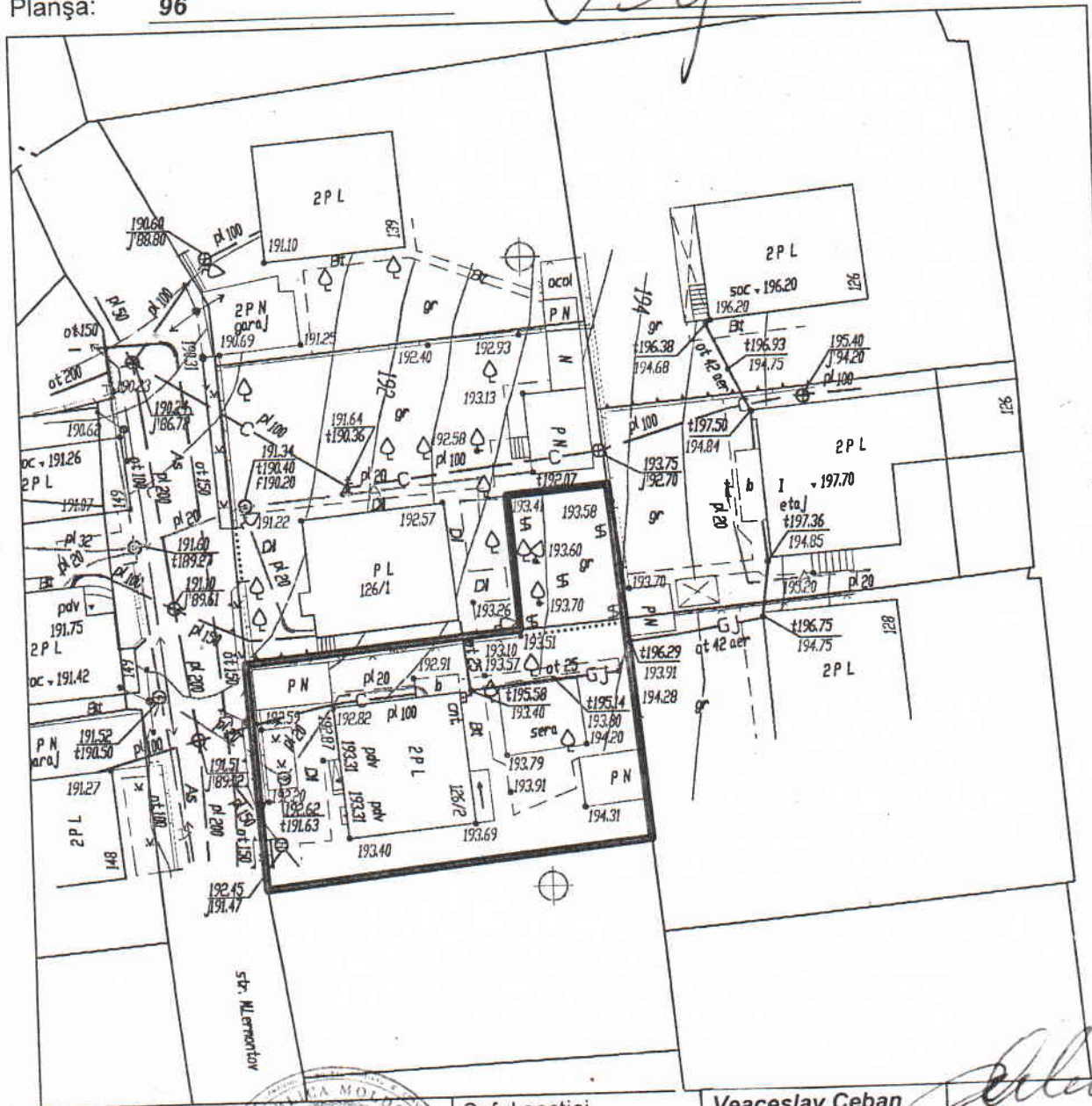
COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun



SECRETAR AL CONSILIULUI

Șeful secției
Specialist Principal

Veaceslav Ceban
Mirela Trinca

Valeriu Didencu