



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 1/47-26

din 19 mai 2016

- Despre operarea unor modificări
în configurația lotului de pământ
din str. Nadejda Russo, 16
(proprietar dl Mihail Cazarinov)

Având în vedere cererea nr. C-1407/15 din 18.02.15 și actele depuse de către dl Mihail Cazarinov (cod personal 0950912545271), proprietar al imobilului din str. Nadejda Russo, 16, or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se propune spre legalizare, elaborată la 04.05.215 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind modificarea liniilor roșii de extindere în perspectivă a intersecției străzilor Bogdan Voievod și Nadejda Russo, în temeiul art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, art. 64 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 "Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice", art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică configurația lotului de pământ din str. Nadejda Russo, 16 (parcela cu numărul cadastral 0100416123), proprietate privată a dlui Mihail Cazarinov, care se expune în redacția planului lotului anexat la prezenta decizie (suprafața totală de 625 mp), cu achitarea valorii terenului la preț normativ, pentru diferența de suprafață de 121 mp.

2. Dl Mihail Cazarinov se obligă:

2.1. În cazul preconizării unor construcții pe lotul de pământ legalizat, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

2.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului pentru diferența de suprafață (121 mp) și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului prevăzut în pct. 1, la o plată unică.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat.

2.4. Să înregistreze dreptul asupra terenului la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.5. Să se înregistreze în calitate de proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

3. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

3.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, iar în cazul edificării unor construcții să le strămute conform normativelor stabilite.

3.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

3.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

3.4. Să nu admită schimbarea destinației terenului sau edificarea construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, pe care îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău, și va opera modificările respective în documentația de cadastru.

5. Se solicită:

5.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului stabilită în punctul 1.

5.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 4 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100416123 și 0100416242).

6. Viceprimarul municipiului Chișinău dl Nistor Grozavu va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI



Liviu Oboroc

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
dlui Mihail Cazarinov

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii

situat în sectorul: Rîșcani, str. Nadejda Russo, 16

Aria lotului: 625 mp

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

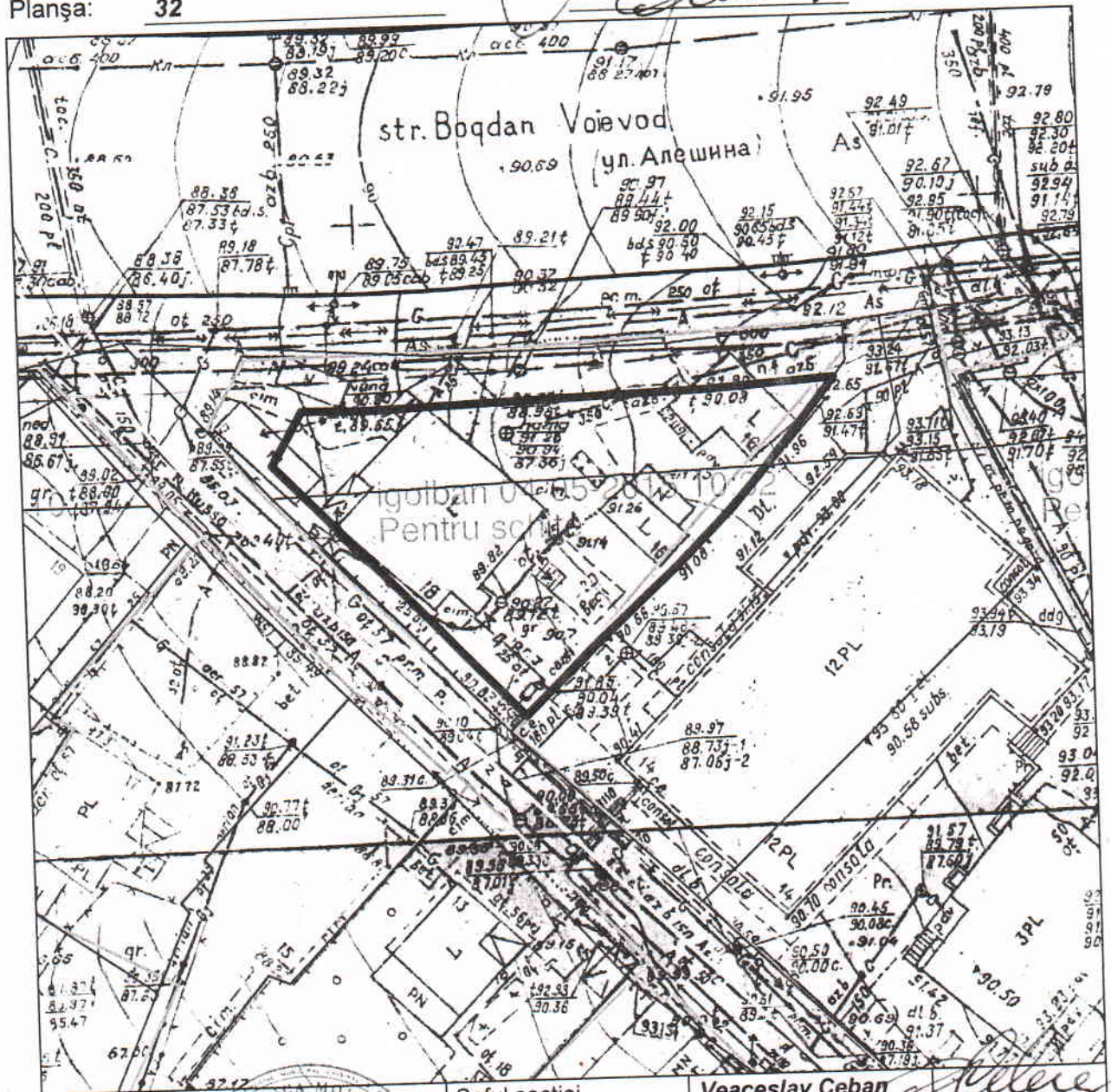
Ivan Carпов

Șeful Direcției Încălzire

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planșa: 32



Șeful secției	<u>Veaceslav Ceban</u>
Specialist Principal	<u>Ion Golban</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu