



RP

46.28

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 1/16-23din 31 martie 2016

- ┌ ┌ ┌ Cu privire la autentificarea dreptului
└ └ └ de proprietate privată asupra terenului
└ └ └ din str. Călătorilor, 45 dlui Nicolae
└ └ └ Ungureanu

Având în vedere cererea nr. U-1455/15 din 17.02.2015 și actele prezentate de către dl Nicolae Ungureanu, proprietar al imobilului din str. Călătorilor, 45 (contractul de vânzare-cumpărare nr. 8648 din 21.10.2009), schema de situație a hotarelor terenului ce se propune spre legalizare, elaborată la data de 30.03.2015 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, urmare a precizării hotarelor terenului în raport cu hotarele terenurilor adiacente privatizate, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Nicolae Ungureanu dreptul de proprietate privată (fără plată) asupra terenului cu suprafața de 361 mp, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii din str. Călătorilor, 45, conform planului anexat.

2. Proprietarul se obligă:

2.1. Să folosească terenul conform destinației.

2.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul respectiv, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare elaborarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

2.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

2.4. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.5. Să se înregistreze în calitate de proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

2.6. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare, amplasate pe terenul legalizat.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren, înregistrarea proprietarului în Registrul cadastral al deținătorilor de teren, precum și operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior.

4. Se solicită:

4.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului stabilită în punctul 1.

4.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 3 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100307278 și 0100307787).

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI

Liviu Oboroc



Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
dlui Nicolae Ungureanu

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii

situat în sectorul: Ciocana, str. Călătorilor, 45

Aria lotului: 361 mp

COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

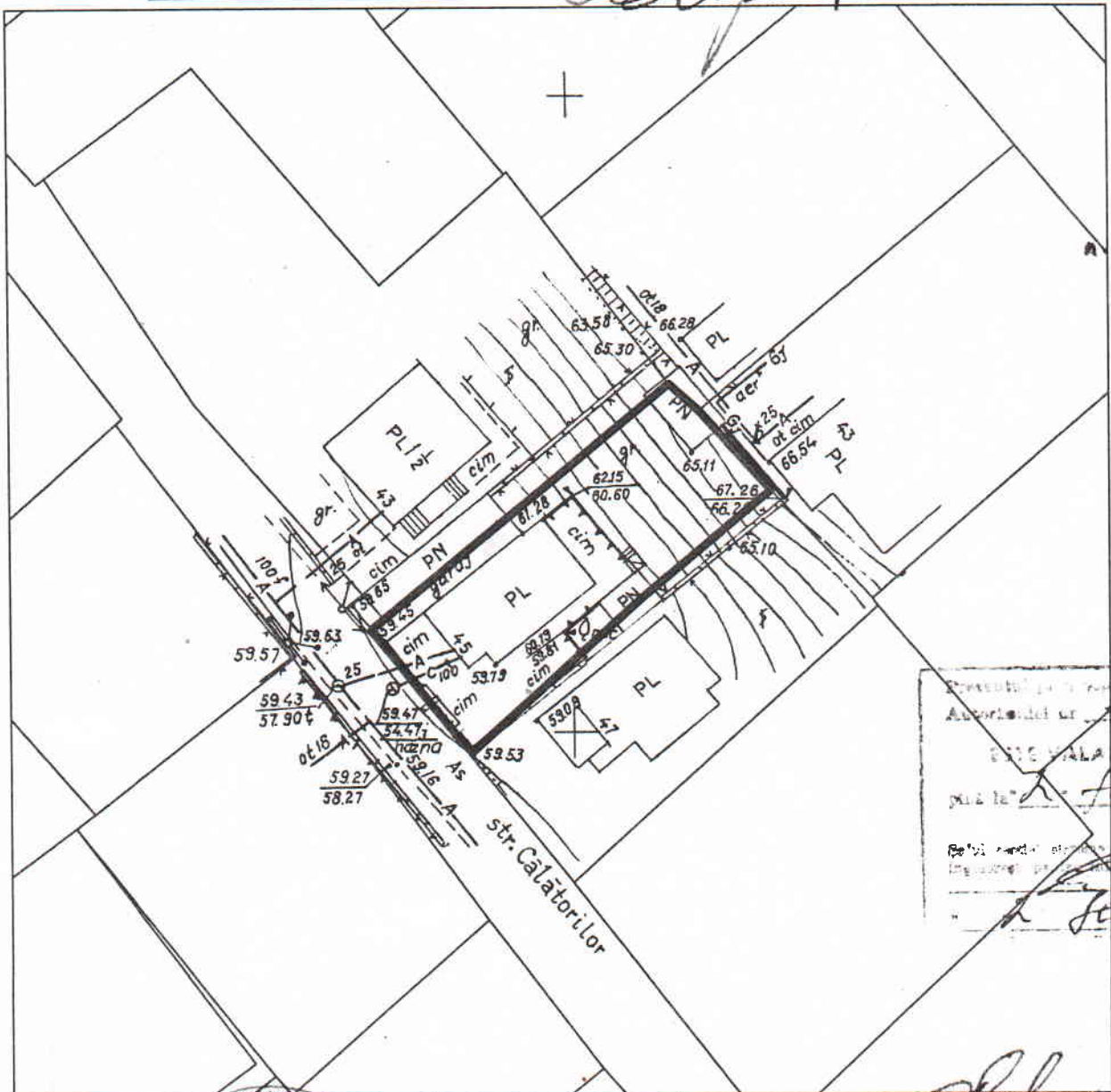
Ivan Carpov

Şeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planşa: 82



Şeful secției	<u>Veaceslav Ceban</u>
Specialist Principal	<u>Ion Golban</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu