



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 7/19-3din 01 aprilie 2016

- Cu privire la prelungirea termenului de arendă a loturilor de pământ din str. Mihail Sadoveanu Societății cu răspundere limitată "TEODOLIT"

Având în vedere actele prezentate de către beneficiar (cod fiscal 1003600014625), avizul urbanistic, expirarea termenului de arendare a terenurilor conform contractului nr. 4740/2007 din 21.06.2007 (termenul expirat la 21.06.2012), încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 71/20-7 din 03.05.2007, certificatul de urbanism nr. 658/10 din 23.08.2010, documentația de proiect aprobată, autorizațiile de construire nr. 764 din 19.09.2011 și nr. 514 din 05.09.2012, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 "Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice", art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se prelungește, pe o perioadă de cinci ani, Societății cu răspundere limitată "TEODOLIT" termenul de arendare a loturilor de pământ din str. Mihail Sadoveanu: nr.1, cu suprafața de 0,8444 ha, pentru definitivarea construirii complexului locativ cu obiective de menire social-culturală, comercială, cu parcare subterană, și nr.2, cu suprafața de 0,155 ha, pentru amenajarea căii de acces comun, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze, de comun acord cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, modificările respective în contractul de arendare, conform prevederilor punctului 1 al prezentei decizii, cu achitarea arenzii începând cu 21.06.2012.

2.2. Să păstreze rețelele tehnice și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.3. Să efectueze construcția obiectivului și să-l dea în exploatare în modul stabilit.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului arendat și a celui adiacent, cu păstrarea spațiilor verzi.

2.5. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău înregistrarea terenului proprietate municipală specificat în planul-anexă la prezenta decizie.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI

Liviu Oboroc



Valeriu Didencu

PLANUL LOTURILOR

Transmise în arendă:

Societății cu răspundere limitată "TEODOLIT"

nr.1- pentru definitivarea construirii complexului locativ cu obiective de menire social-culturală, comercială, cu parcare subterană;

nr.2 - pentru amenajarea căii de acces comun

situat în sectorul: **Ciocana, str. Mihail Sadoveanu**

Aria loturilor: **nr.1 - 0,8444 ha;**

nr.2 - 0,155 ha;

Arhitect-sef

COORDONAT:

al municipiului Chişinău

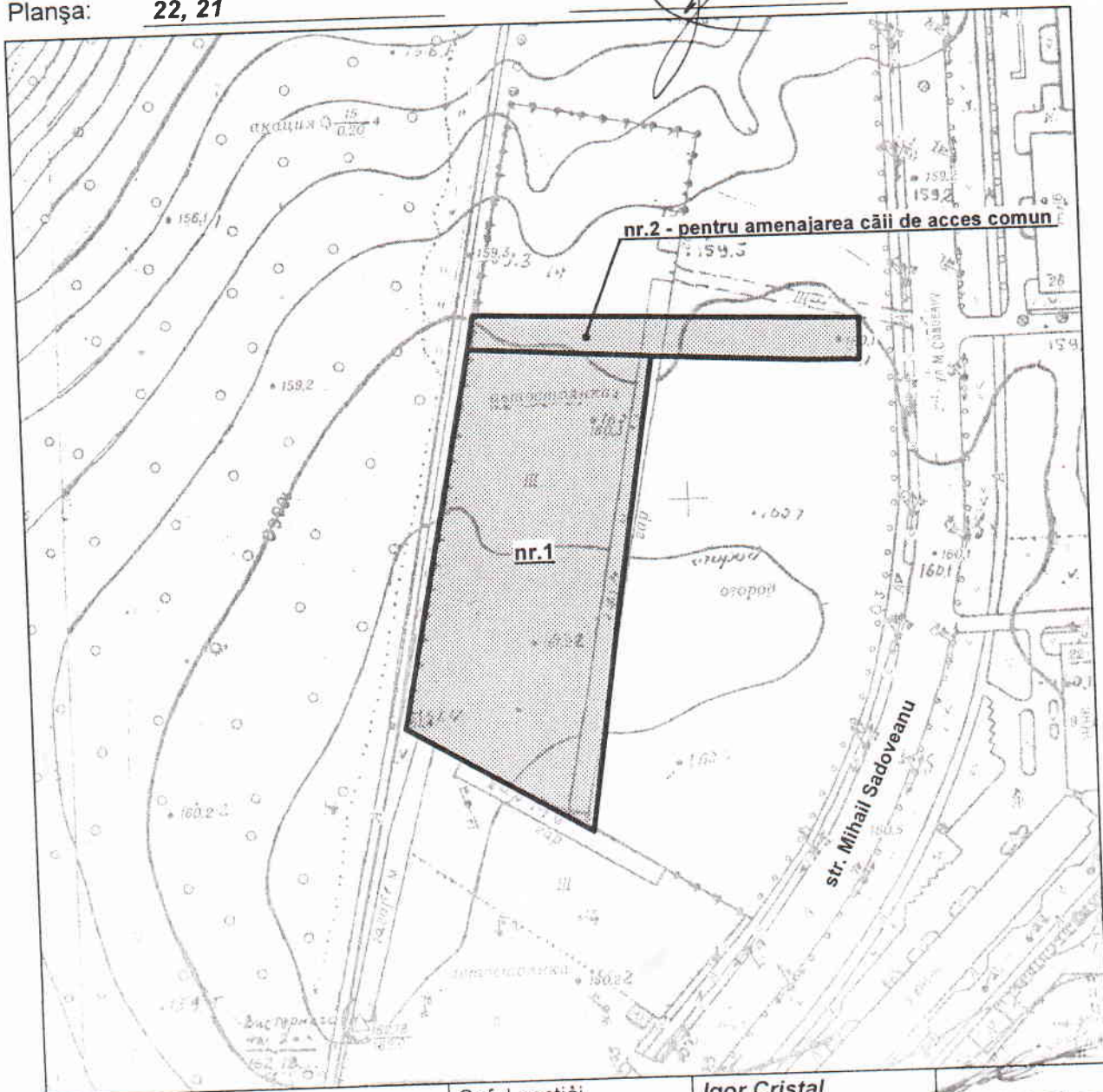
Radu Blaj

Şeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:2000**

Planşa: **22, 21**



Şeful secției

Igor Cristal

Specialist principal

Viorel Mirza

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu