



PP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 7/20-2

din 01 aprilie 2016

- Cu privire la reperfectarea relațiilor funciare de arendă a unor loturi de pământ din str. Transnistria, 16/1 cu Societatea pe acțiuni „INCOMAȘ” și Întreprinderea mixtă moldo-engleză „ORVENTO-METALL TRADING COMPANY” S.R.L.

Având în vedere actele prezentate de către Societatea pe acțiuni „INCOMAȘ” S.R.L. (cod fiscal 1003600054157), soluția urbanistică, contractul de arendă nr. 4292/2005 din 26.01.2005, încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 16/59-42 din 28.12.2004, adeverința de privatizare nr. 15/03 din 17.03.2005, extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100308119, în temeiul art. 41, 42 și 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetățizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b)-lit. e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se reperfectează, pe o perioadă de cinci ani:

1.1: Cu Societatea pe acțiuni „INCOMAȘ”, relațiile funciare de arendă a loturilor de pământ din str. Transnistria, 16/1: nr. 1 - cu suprafața de 2,0814 ha, nr. 2 - cu suprafața de 0,509 ha, nr. 3 - cu suprafața de 0,1282 ha, nr. 4 - cu suprafața de 0,2294 ha pentru exploatarea întreprinderii industriale, conform planului-anexă.

1.2. Cu Societatea pe acțiuni „INCOMAȘ” și Întreprinderea mixtă moldo-engleză „ORVENTO-METALL TRADING COMPANY” S.R.L., relațiile funciare de arendă a lotului de pământ nr. 5 - cu suprafața de 0,6718ha din str. Transnistria, 16/1, conform planului-anexă.

2. Beneficiarii se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a loturilor de pământ menționate în punctul 1 al prezentei decizii (plata de arendă – 2 % din prețul normativ) cu achitarea plății de arendă începând cu data de 26.01.2010.

În cazul în care din vina beneficiarilor contractele de arendare a terenurilor nu se încheie în termen de trei luni de la data adoptării prezentei decizii, acesta va datora achitarea unei plăți pentru folosirea terenului aferent calculată în modul stabilit de legislația în vigoare, începând cu data de 26.01.2010 (art. 10/1 din Legea nr.1308 din 25.07.1997).

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenurilor.

2.3. Să solicite Oficiului cadastral teritorial Chișinău eliberarea actului de constatare cu ieșirea la fața locului și inventarierea integrală a bunurilor imobile.

2.4. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism.

2.5. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractele de arendare a loturilor de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

4. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/59-42 din 28.12.2004 „Cu privire la darea în arendă a unor loturi de pământ din str. Transnistria, 16/15 Societății pe acțiuni „INCOMAȘ” și Întreprinderii mixte moldo-engleză „ORVENTO-METALL TRADING COMPANY” S.R.L.”.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numere cadastrale 0100308260, 0100308306, 0100308307, 0100308308, 0100308309), ținând cont de formarea noilor terenuri proprietate municipală.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI

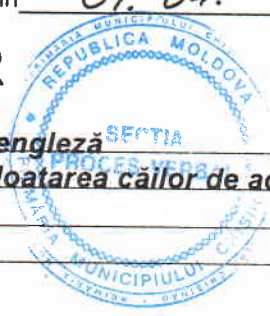
Liviu Oboroc



Valeriu Didencu

PLANUL LOTURILOR

Transmis în arendă:
Societății pe acțiuni "INCOMAŞ" (nr. 5 în comun cu ÎM moldo-engleză
"ORVENTO-METALL TRADING COMPANY" S.R.L. - pentru exploatarea căilor de acces)
pentru exploatarea întreprinderii industriale



situat în sectorul: Ciocana, str Transnistria, 16/1

Aria loturilor: 1 - 2,0814 ha; 2 - 0,509
ha; 3 - 0,1282 ha; 4 -
0,2294 ha; 5 - 0,6718

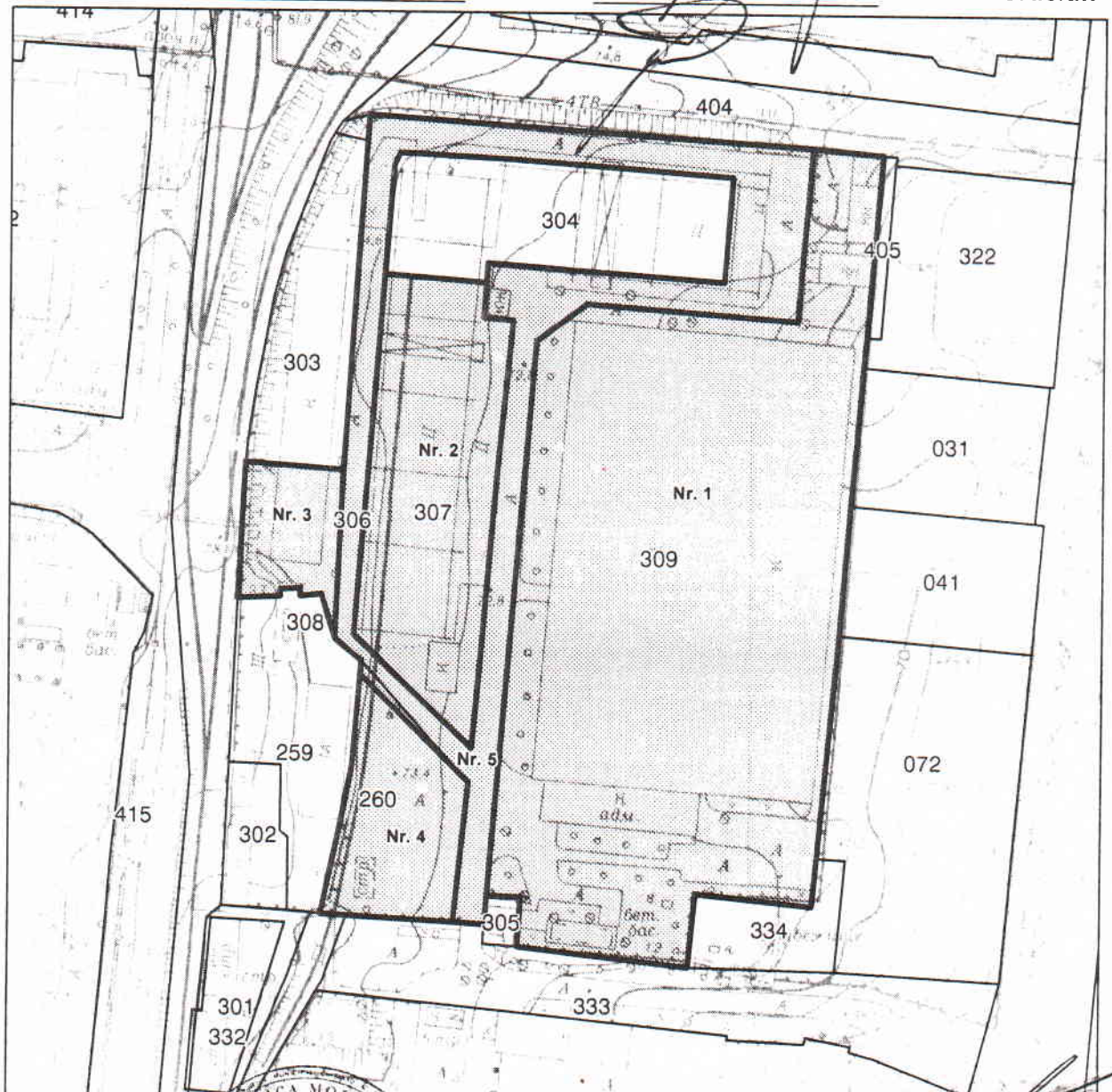
Scara: 1:1500
Planşa: 71, 58, 59, 70

COORDONAT:

Arhitect-se interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carпов

Şeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun



Şeful secției	<i>Igor Cristal</i>
Specialist principal	<i>Valeriu Viziri</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu