



AP

# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. 1/20-8

din 01 aprilie 2016

- Cu privire la stabilirea relațiilor  
 funciare de arendă a loturilor de  
 pământ din str. Podul Înalt, 12/3 și  
 20/5 cu Cooperativa de construcție a  
 garajelor NR.154

Având în vedere cererea și actele prezentate de către Cooperativa de construcție a garajelor nr. 42 (cod fiscal 1004600002432), soluția urbanistică, certificatul de urbanism informativ nr. 231/12 din 26.04.2012, în temeiul art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc cu Cooperativa de construcție a garajelor NR.154, relații funciare de arendă, provizoriu, fără drept de privatizare, pe un termen de zece ani, a loturilor de pământ din str. Podul Înalt, 12/3 și 20/5 cu suprafața de 0,5939 ha și, respectiv, 0,3612 ha, pentru exploatarea complexului de garaje, conform planurilor-anexă nr. 1 și nr. 2.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să achite datoriile formate pentru folosirea terenului conform deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 9/23 din 30.07.2010, până la momentul depunerii cererii privind arendarea terenurilor – 22.07.2011, în mărime de 102583 lei. Prevederea dată devine nulă în cazul neîncheierii contractului de arendă, conform subpunctului 2.2.

2.2. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de două luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de arendare a loturilor de pământ menționate în pct. 1 al prezentei decizii, cu achitarea plății de arendă începând cu data de 22.07.2011.

2.3. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenurilor.

2.4. Să păstreze rețelele tehnice și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.5. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ adiacent.

2.6. Să nu depășească limitele terenului arendat.

2.7. Să elibereze loturile de pământ la cererea Primăriei municipiului Chișinău.

3. Direcția funciară va asigura încheierea contractului de arendare, pornind de la prevederile prezentei decizii.

4. Se stabilesc servituți pentru loturile de pământ indicate în planurile- anexa nr. 1 și 2, conform cărora arendașul, Cooperativa de construcție a garajelor NR. 154 va asigura excluderea amplasării construcțiilor capitale pe loturile date, precum și accesul liber, în caz de reparație și deservire a liniei de tensiune înaltă, în coordonare cu serviciile specializate.

5. Se abrogă poziția 35 din anexa și planul-anexă nr. 35 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 9/23 din 30.07.2010 „Cu privire la stabilirea plății anuale pentru folosirea terenurilor proprietate municipală”, începând cu data încheierii contractului de arendă, conform prevederilor prezentei decizii.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală, înregistrate anterior (nr. cadastral 0100303182 și 0100303139), ținând cont de formarea noilor terenuri.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI

Liviu Oboroc



Valeriu Didencu

# PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:  
**Cooperativei de construcție a garajelor nr.154**

**pentru exploatarea complexului de garaje, provizoriu, fără drept de privatizare**

situat în sectorul: **Ciocana, str Podul Înalt, 12/3**

Aria lotului: **0,5939 ha**

COORDONAT:  
Arhitect-şef **adjunct** al municipiului Chişinău  
*Radu Blaj*

Scara: **1:2000**

Şeful Direcţiei funciare

Planşa: **57**

**Nicolae Crăciun**



Şeful secției	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Valeriu Viziri</b>

SECRETAR AL CONSILIULUI

*Valeriu Didencu*  
**Valeriu Didencu**



# PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:  
**Cooperativei de construcţie a garajelor nr.154**



**pentru exploatarea complexului de garaje, provizoriu, fără drept de privatizare**

situat în sectorul: **Ciocana, str Podul Înalt, 20/5**

Aria lotului: **0,3612 ha**

**COORDONAT:**

Arhitect-șef **adjunct** al municipiului Chişinău

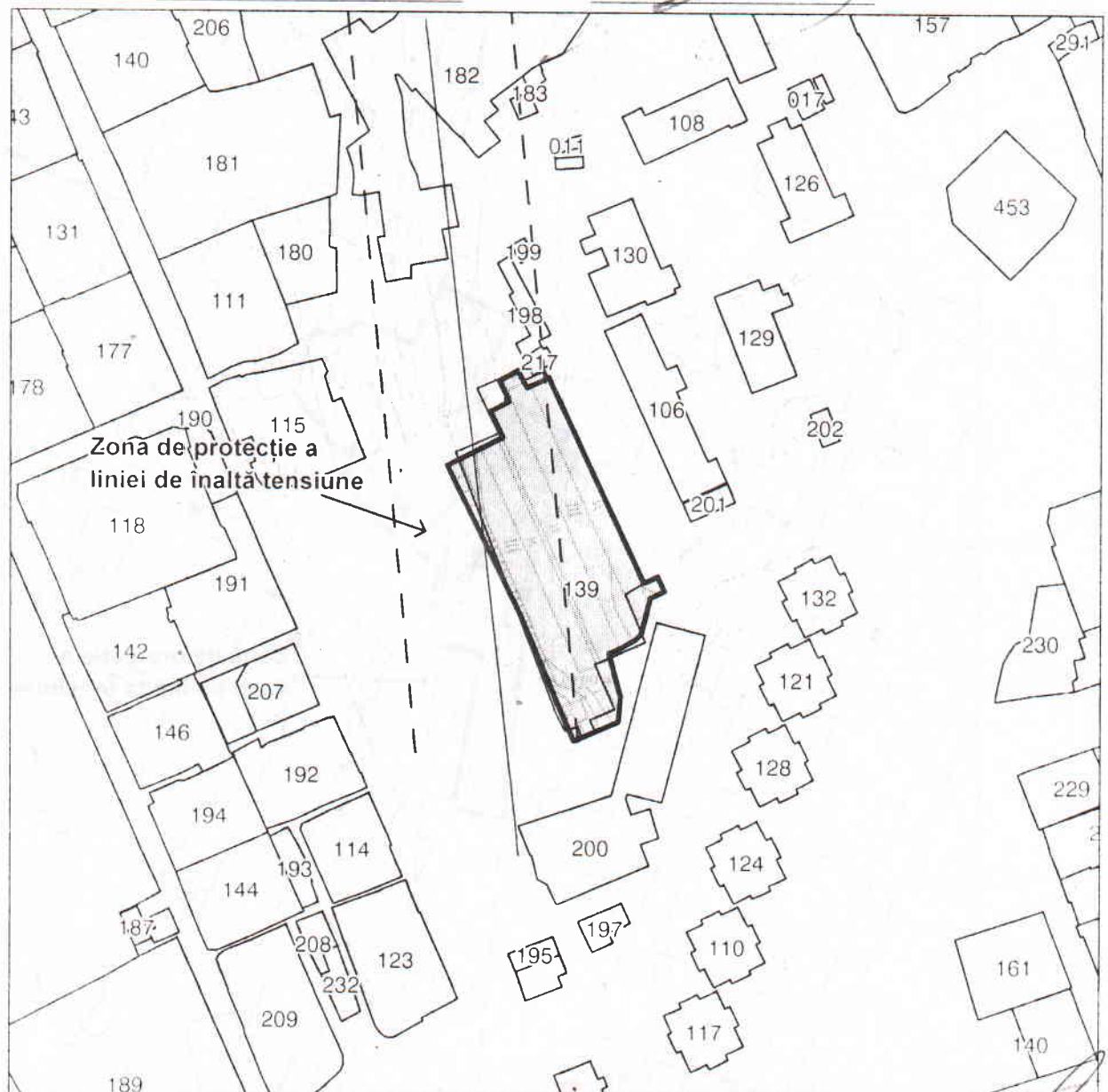
**Radu Blaj**

Scara: **1:2000**

Șeful Direcției funciare

Planșa **57**

**Nicolae Crăciun**



Șeful secției	<b>Igor Cristal</b>	
Specialist principal	<b>Valeriu Viziri</b>	

SECRETAR AL CONSILIULUI

**Valeriu Didențu**