



PP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 1/20-23din 01 aprilie 2016

- Cu privire la stabilirea relațiilor
funciare de arendă a lotului de pământ
din str. Uzinelor, 12 cu Societatea cu
răspundere limitată „CHIVELVAR”

Având în vedere demersul și actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „CHIVELVAR” (cod fiscal 1002600004443) extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100302069, avizul și soluția urbanistică, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetațizarea proprietății publice”, art. 911-922 din Codul civil al Republicii Moldova, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc relații funciare de arendă a lotului de pământ cu suprafața de 0,96 ha, din str. Uzinelor, 12, pe un termen de cinci ani, cu Societatea cu răspundere limitată „CHIVELVAR”, pentru exploatarea bazei de producție și depozitare, conform planului-anexă nr. 1.

2. Se aprobă adjudecarea dreptului de arendă pe un termen de 25 ani prin licitație publică, la prețul inițial de 400000 lei, a terenului cu suprafața de 0,272 ha din str. Uzinelor, pentru valorificarea conform prevederilor Planului urbanistic general (planul-anexă nr. 2).

3. Se formează terenul proprietate municipală (domeniu public) cu suprafața de 0,0454 ha, destinația: drum public, planul-anexă nr. 3.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii, plata de arendă – 2 % din prețul normativ, cu achitarea din 15.06.2013.

4.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău contractul de arendare.

4.3. Să păstreze rețelele tehnice și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

4.4. Să nu depășească limitele terenului arendat.

4.5. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ.

5. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va perfecta contractul de arendare, pornind de la prevederile pct. 1 al prezentei decizii.

6. Organizatorul licitațiilor și concursurilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitație funciare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acestuia.

7. Se stabilește servitute, conform planului-anexă nr. 1, potrivit căreia beneficiarul, Societatea cu răspundere limitată „CHIVELVAR”, se obligă să nu admită edificarea construcțiilor în zona respectivă, să asigure accesul liber reprezentanților serviciilor comunale și de exploatare a rețelelor tehnice în vederea deservirii, reconstrucției și reparării acestora.

8. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

8.1. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală (numerele cadastrale 0100302069 și 0100302070), ținând cont de formarea noilor terenuri.

8.2. Înregistrarea servituților, instituite conform prevederilor pct. 7 al prezentei decizii.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Liviu Oboroc



SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI



Transmis în arendă:
Societăţii cu răspundere limitată "CHIVELVAR"

pentru exploatarea bazei de producţie şi depozitare

situat în sectorul: **Ciocana, str. Uzinelor, 12**

Aria lotului: **0.96 ha**

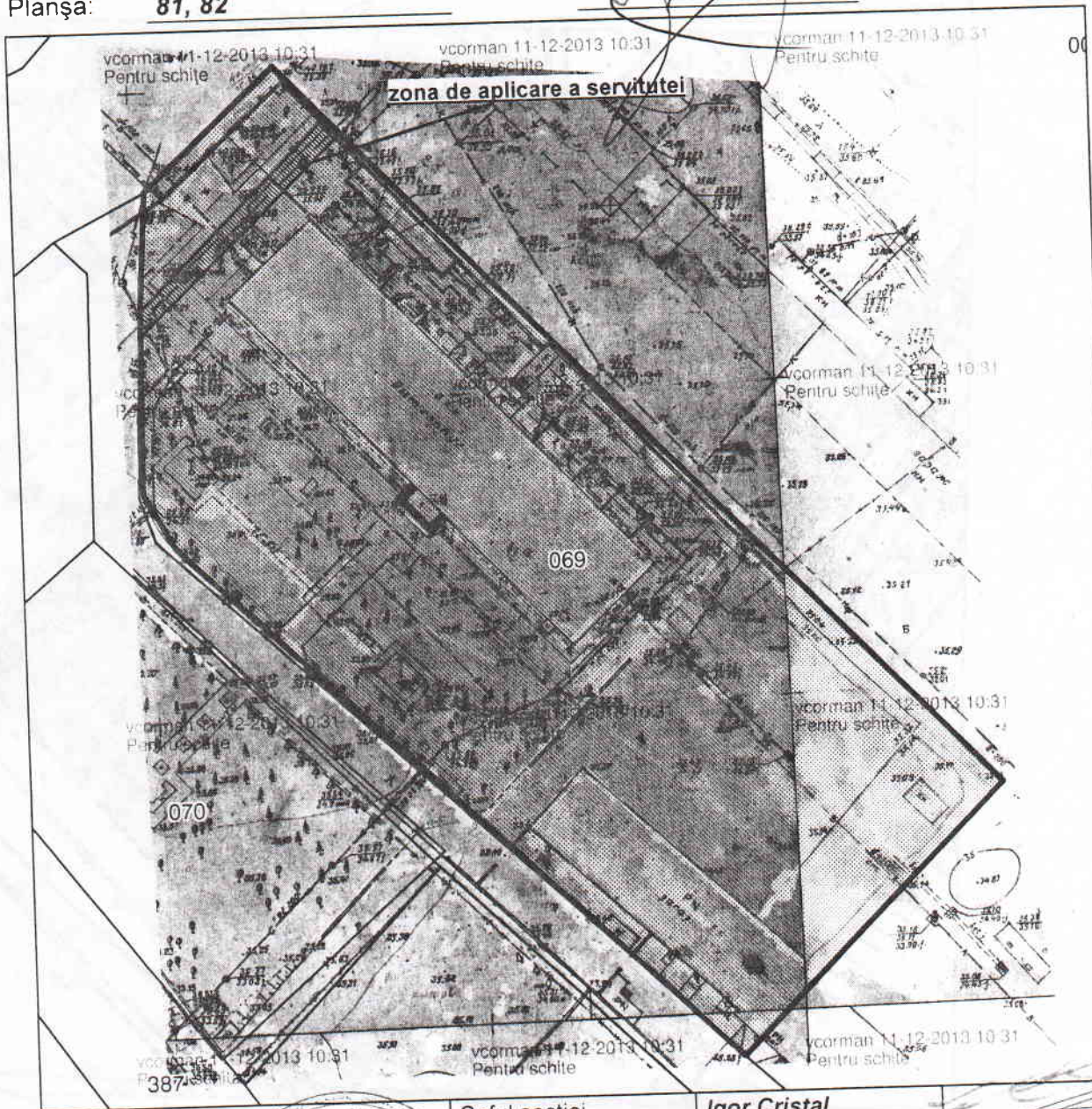
COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpov
Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:1000**

Planşa: **81, 82**



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Victor Corman

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu
Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Proprietate municipală:
acceptat pentru adjudecare



situat în sectorul: **Ciocana, str. Varnița**

Aria lotului: **0.272 ha**

COORDONAT:

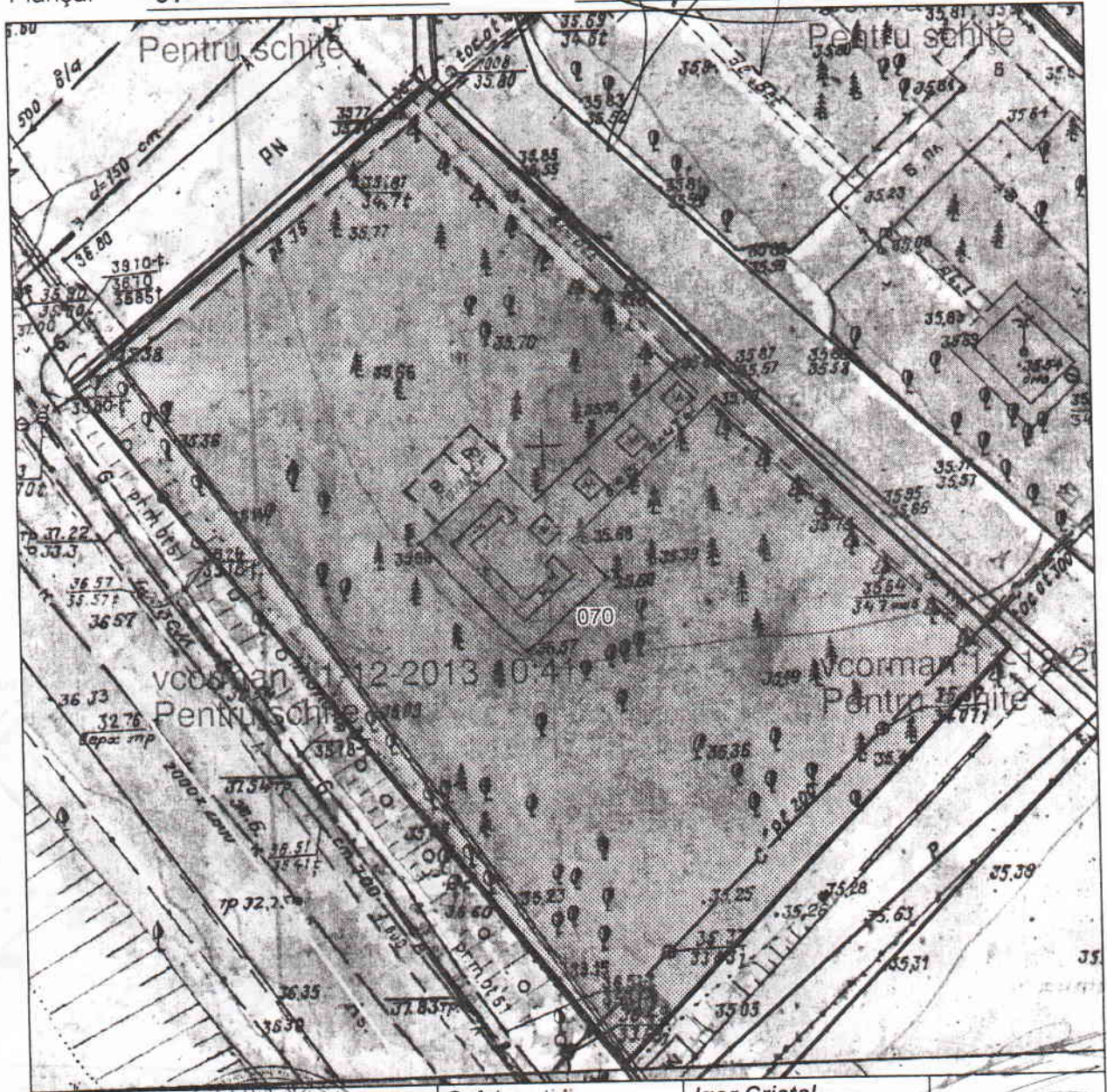
Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpop

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **81**



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Victor Corman

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu



PLANUL LOTULUI

Proprietate municipală (domeniu public):

destinația: drum public

situat în sectorul: **Ciocana, str. Varnița**

Aria lotului: **0.0454 ha**

COORDONAT:

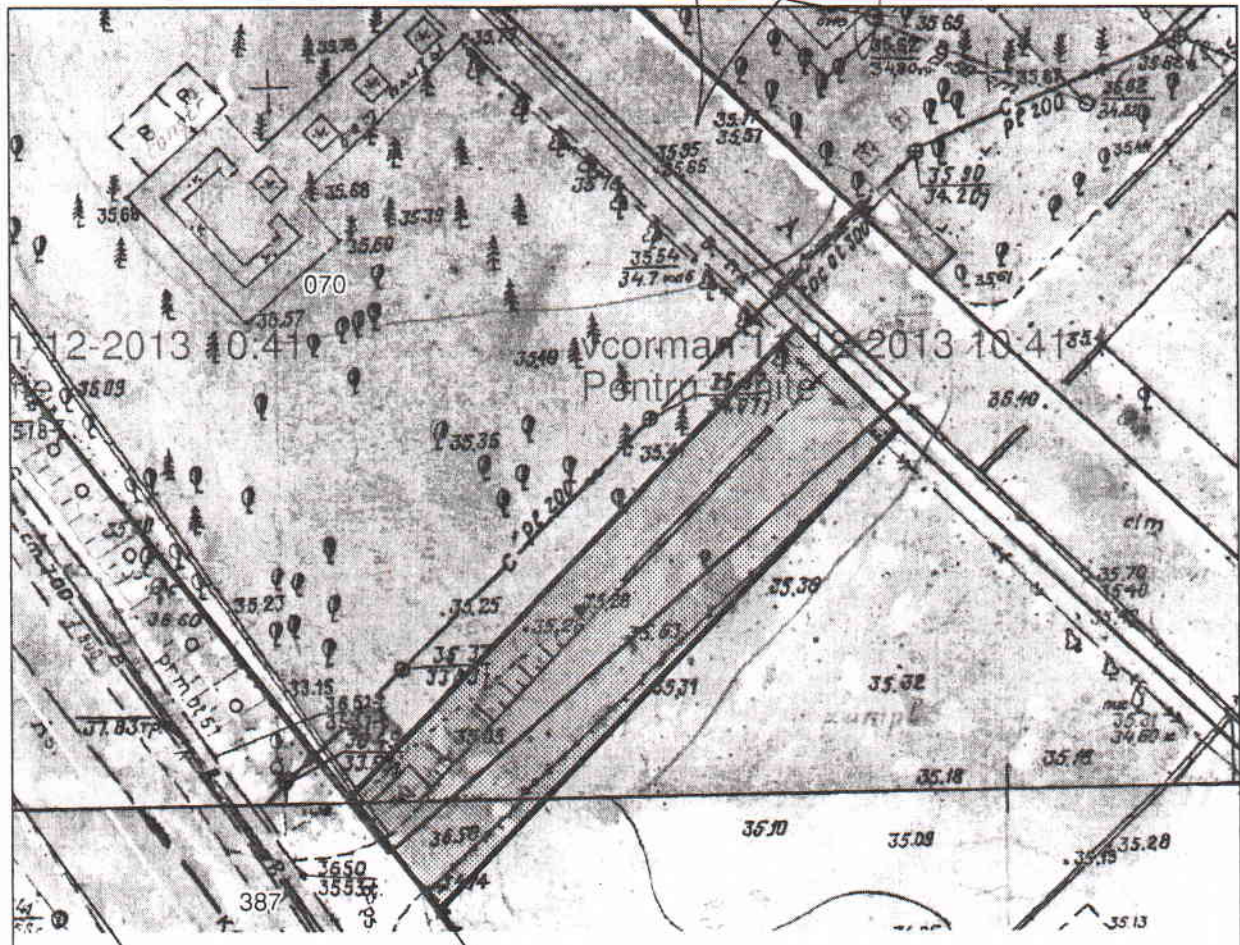
Arhitect/șef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carпов **Ivan Carпов**

Scara: **1:500**

Șeful Direcției funciare

Planșa: **81**

Nicolae Crăciun



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Victor Corman

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu **Valeriu Didencu**