



PP

49.15

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 1/46-2din 19 mai 2016

- Cu privire la privatizarea terenului
 aferent obiectivului privat al dlui
 Constantin Ciocanu din str.
 Mesager, 5/6

Având în vedere cererea și actele depuse de către dl Constantin Ciocanu (cod personal 0993001339490) cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat, avizul și soluția urbanistică elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.97 "Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului", art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9 (3) lit.b), art. 53 (3) lit.b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 "Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice", art. 14 (2) lit.b) - lit.e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar utilizării în procesul tehnologic aferent obiectivului privat (construcție nefinalizată) din str. Mesager, 5/6, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului (cu numărul cadastral 0100518306) aferent imobilului din str. Mesager, 5/6, cu suprafața de 0,017 ha, la prețul normativ de 22333 lei, dlui Constantin Ciocanu, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul terenului se obligă:

3.1. Să achite plata arenzii conform contractului nr. 3715/2003 din 14.05.2003, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului terenului la o plată unică.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

3.4. Să definitiveze construcția obiectivului și să-l dea în exploatare în modul stabilit. Să efectueze amenajarea complexă a terenului adiacent conform planului anexat, cu păstrarea spațiilor verzi.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor municipale specializate spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea lor.

3.6. În cazul preconizării unor reconstrucții, amenajări etc., să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

3.7. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea îngrădirii terenului fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

4.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

5.1. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală formate anterior (cu numerele cadastrale 0100518306, 0100518583, 0100518585), ținând cont de formarea noului teren.

5.2. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

6. Se instituie servitute pentru zona de exploatare a rețelelor tehnice, conform planului-anexă, prin care dl Constantin Ciocanu se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate de a efectua deservirea și reparația rețelelor tehnice.

7. Se abrogă decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 17/28-8 din 01.05.2003 „Cu privire la darea în arendă, prin licitație, a unui lot de pământ din str. Mesager dlui Constantin Ciocanu”.

8. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

9. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

9.1. Va perfecta contractul de vânzare-cumpărare și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

9.2. În cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat în termenul stabilit, va înainta propuneri pentru anularea acestei decizii.

9.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Liviu Oboroc



SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI



Aferent obiectivului privat al:
dlui Constantin Ciocanu

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: **Buiucani, str. Mesager, 5/6**

Aria lotului: **0,017 ha**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

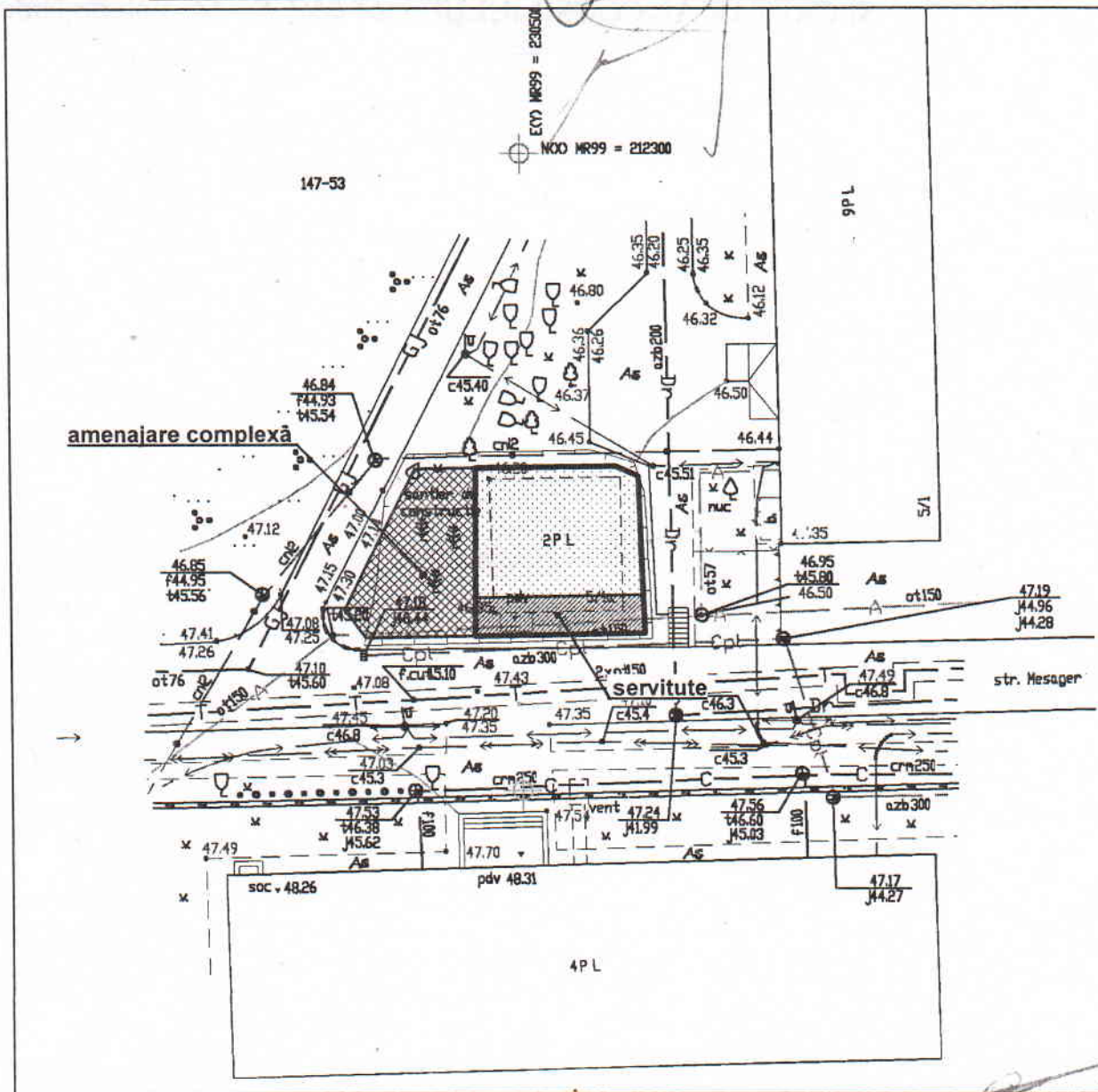
Ivan Carpop

Șeful Direcției funciare

Scara: **1:500**

Planșa: **16, 15**

Nicolae Crăciun



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Viorel Mirza

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu