



PP

1.3.34

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 1/46-13din 19 mai 2016.

Cu privire la privatizarea terenului
afereant obiectivului privat al S.R.L.
„LISMEDFARM” din șos. Muncești,
167A

Având în vedere cererea depusă de către S.R.L. „LISMEDFARM” (codul fiscal 1003600113573) cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat necesar procesului tehnologic, extrasul din Registrul bunurilor imobile 0100117155, planul geometric din 17.06.2014, în temeiul art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, Legii nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar utilizării în procesul tehnologic, aferent obiectivului privat (comercial) din șos. Muncești, 167A, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului (numărul cadastral 0100117155) aferent obiectivului privat, nefinalizat, din șos. Muncești, 167A, cu suprafața de 0,1489 ha, la prețul normativ de 233698 lei, S.R.L. „LISMEDFARM”, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul terenului se obligă:

3.1. Să achite plata pentru folosirea terenului stabilită în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 11/14 din 12.11.2009, până la încheierea contractului de arendă a terenului.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului la o plată unică și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor municipale către rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea acestora.

3.5. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

3.6. Să participe prin cotă-parte la amenajarea drumului și a căilor de acces din adiacență.

3.7. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul privat și impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenului stabilită în prezenta decizie.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții și sarcini:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea îngrădirii terenului, fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

4.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective, eliberată de Primăria municipiului Chișinău.

5. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, prezentându-l spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

5.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

6. Se stabilesc servituți, conform planului-anexă, potrivit cărora proprietarul, S.R.L. „LISMEDFARM”, se obligă să nu admită edificarea construcțiilor în zona respectivă, să asigure accesul liber reprezentanților serviciilor comunale și de exploatare a rețelelor tehnice în vederea deservirii, reconstrucției și reparării acestora.

7. Se abrogă:

7.1. pct. 5 din decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/14 din 12.11.2009 „Cu privire la stabilirea plății anuale pentru folosirea terenurilor proprietate municipală”, începând cu data încheierii contractului de arendare în baza prezentei decizii.

7.2. prevederile expuse la poziția nr. 8 din anexele nr. 1 și 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/26 din 04.07.2002 „Cu privire la stabilirea plății anuale pentru folosirea terenurilor”, începând cu data încheierii contractului de arendare în baza prezentei decizii.

8. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

8.1. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală înregistrat anterior (numărul cadastral 0100117042).

8.2. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

8.3. Înregistrarea servituților, instituite conform prevederilor pct. 6 al prezentei decizii.

9. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei municipiului Chișinău va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI



Liviu Oboroc

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:
S.R.L. „LISMEDEFARM”



acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare, la preț normativ

situat în sectorul: **Botanica, șos Muncești, 167A**

Aria lotului: **0.1489 ha**

COORDONAT:

Arhitect șef interimar al municipiului Chişinău

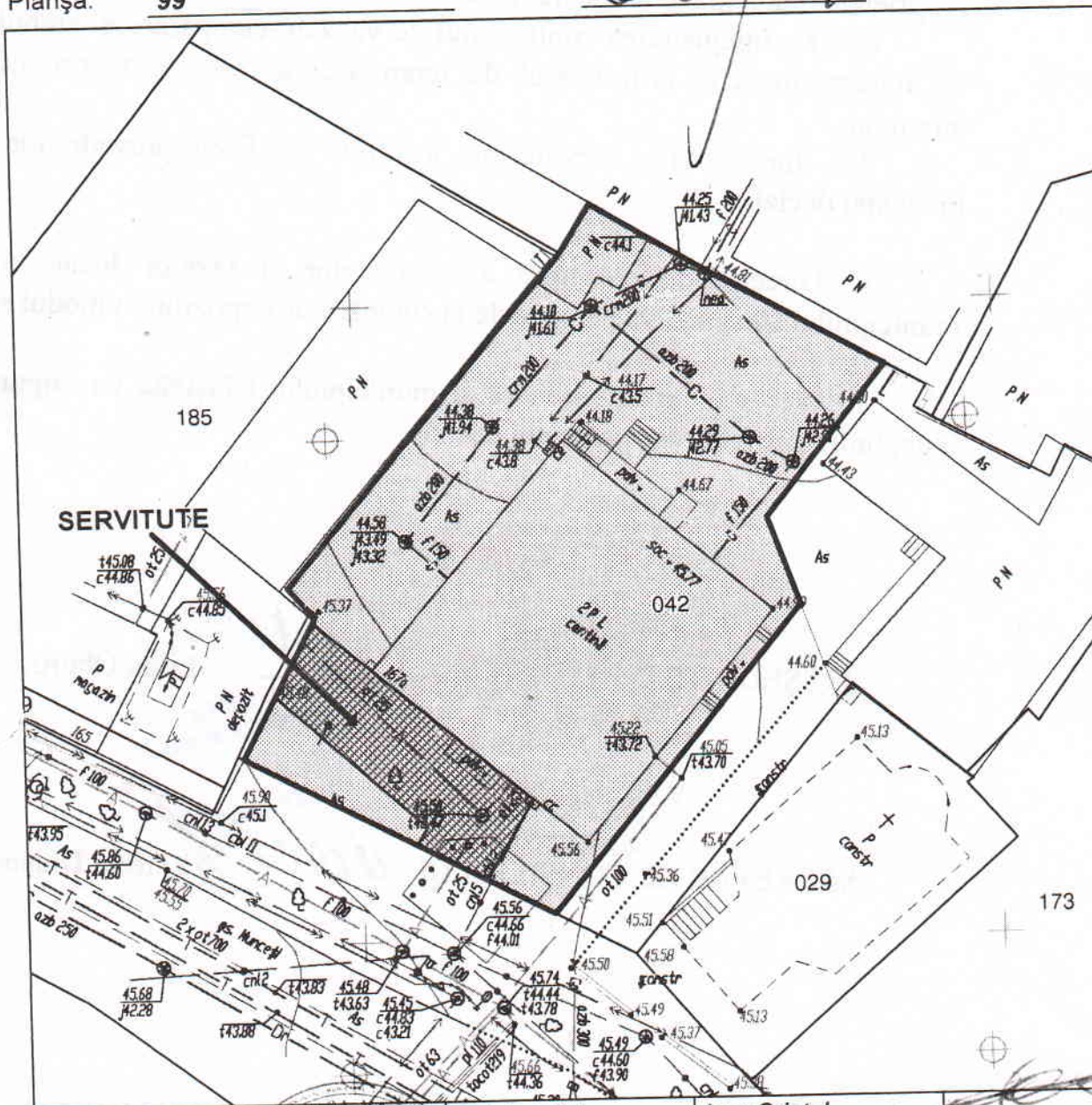
Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **99**



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Vlad Cozma <i>Vlad M. Cozma</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI



V.D.
Valeriu Didencu