



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 1/47-11

din 19 mai 2016.

- Despre operarea unor modificări în decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/19-1 din 25.10.2012 și în hotarele terenului privat cu numărul cadastral 0100103207 din bd. Dacia, 10/1

Având în vedere cererea și actele depuse de către dl Alexandru Taracanov (cod personal 0960606546093), soluția urbanistică privind modificarea configurației terenului, specificată în schema de situație a terenului, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, avizul Direcției generale educație, tineret și sport, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100103207, raportul de evaluare, în temeiul art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 "Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului", art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

- În pct. 98 din anexa nr. 1 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/19-1 din 25.10.2012 „Despre delimitarea unor terenuri proprietate municipală” cifrele "0,3712" se substituie cu cifrele "0,3495".
- Se revocă titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu numărul cadastral 0100103048 din 13.11.2012, eliberat Direcției generale educație, tineret și sport.
- Se modifică configurația lotului de pământ din bd. Dacia, 10/1, cu numărul cadastral 0100103207, coproprietate privată în devălmășie a dlui Alexandru Taracanov și dnei Irina Taracanova (cod personal 9701395237) și se expune în redacția planului-anexă la prezenta decizie, cu condiția achitării diferenței, în sumă de 385200 lei, reieșind din raportul de estimare a valorii de piață, pentru diferența de suprafață (0,0216 ha).

4. Dl Alexandru Taracanov și dna Irina Taracanova vor încheia cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului pentru diferența de suprafață specificată în pct. 1 al prezentei decizii, cu achitarea prețului la o plată unică și îl vor autentifica notarial, în modul stabilit de legislație.

5. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1 Va asigura eliberarea unui nou titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren Direcției generale educație, tineret și sport, precum și încheierea contractului de vânzare-cumpărare al terenului, pornind de la prevederile prezentei decizii.

5.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

5.3. Va prezenta Oficiului cadastral teritorial Chișinău planurile geometrice ale terenurilor municipale modificate corespunzător (nr. cadastrale 01001030415, 0100103048, 0100103207).

6. Se instituie servitute, conform planului-anexă, potrivit căreia coproprietarii, se obligă să nu admită edificarea construcțiilor în zona respectivă, să asigure accesul liber reprezentanților serviciilor comunale și de exploatare a rețelelor tehnice în vederea deservirii, reconstrucției și reparării acestora.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Înregistrarea dreptului de proprietate municipală a terenului 0100103048 și a dreptului de folosință Direcției generale educație, tineret și sport conform titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

7.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile formate anterior (nr. cadastrale 01001030415, 0100103207).

7.3. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului, să avizeze în scris proprietarii de teren asupra restricțiilor privind folosirea lui.

7.4. Înregistrarea servituții instituite conform prevederilor pct. 6 al prezentei decizii.

8. Direcția colectare a taxelor și impozitelor locale va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI

Liviu Oboroc

Valeriu Didencu



PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
d-lui Alexandru Taracano și d-nei Irina Taracanova

pentru exploatarea și deservirea imobilului privat



situat în sectorul: Botanica, bd. Dacia, 10/1

Aria lotului: 0.0883 ha

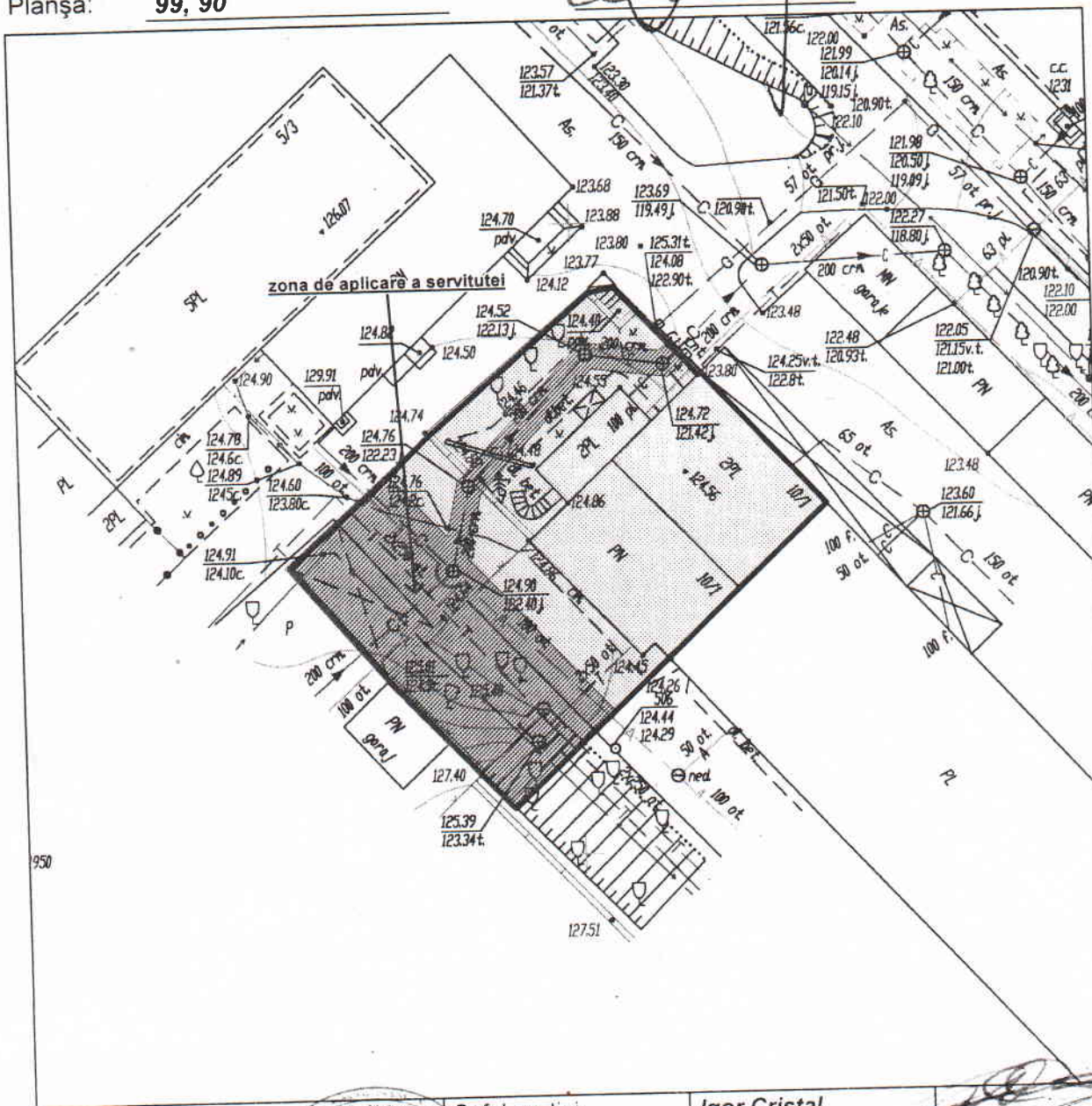
COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpov

Scara: 1:500

Planşa: 99, 90

Șeful Direcției funciare
Nicolae Crăciun



Șeful secției	<u>Igor Cristal</u>	
Specialist principal	<u>Victor Corman</u>	

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu