



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 1/20-18din 01 aprilie 2016

- Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendare a lotului de pământ din str. Alba-Iulia, 204 cu Societatea pe acțiuni „FARMACIA BUIUCANI nr. 465”

Având în vedere cererea depusă de către Societatea pe acțiuni „FARMACIA BUIUCANI nr. 465” (codul fiscal 1003600100755), soluția urbanistică, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 010050911202, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc cu Societatea pe acțiuni „FARMACIA BUIUCANI nr. 465”, pe un termen de cinci ani, relații funciare de arendare a lotului de pământ cu suprafața de 0,1528 ha din str. Alba-Iulia, 204, pentru exploatarea imobilului (comercial) proprietate privată, conform planului-anexă.

2. Societatea pe acțiuni „FARMACIA BUIUCANI nr. 465” se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de o lună, contractul de arendare a lotului de pământ menționat în pct. 1 al prezentei decizii (plata de arendă - 2 % din prețul normativ al pământului).

În cazul în care din vina beneficiarului contractul de arendare a lotului de pământ nu se perfectează în termen de o lună, acesta va achita plata pentru folosirea terenului, conform normelor stabilite la art. 10/1 din Legea nr.1308 din 25.07.1997, începând cu data adoptării prezentei decizii.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ arendat și a celui adiacent.

2.4. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să asigure exploatarea lor de comun acord cu serviciile specializate.

2.5. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Se stabilesc servituți pentru sectoarele destinate coridorului de rețele tehnico-edilitare, conform planului-anexă, prin care Societatea pe acțiuni „FARMACIA BUIUCANI nr. 465” se obligă să asigure acces liber serviciilor specializate pentru reparația și deservirea rețelelor tehnico-edilitare.

4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ, eliberându-l arendașului în modul stabilit.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100509184, 0100509247, 0100509112), ținându-se cont de formarea noului teren.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI

Liviu Oboroc



Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Societății pe acțiuni "FARMACIA BUIUCANI nr. 465"

pentru exploatarea imobilului (comercial) proprietate privată

situat în sectorul: **Buiucani, str. Alba-Iulia, 204**

Aria lotului: **0,1528 ha**

Scara: **1:500**

Planșa: **25**

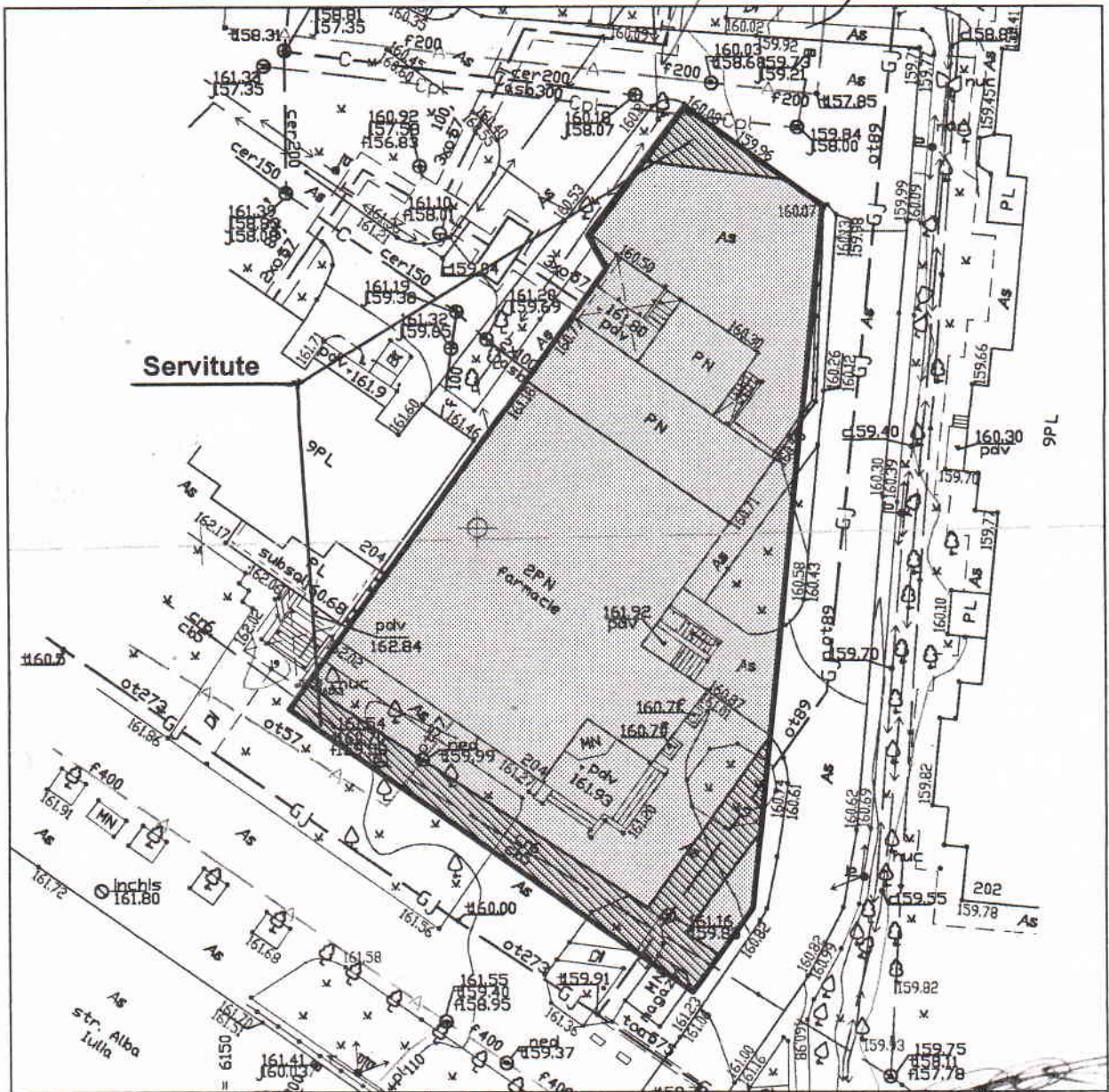
COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Bors

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu