



PP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 1/20-21

din 01 aprilie 2016

- Cu privire la stabilirea relațiilor
 funciare de arendă a lotului de
 pământ din str. Gh. Asachi, 73/1
 cu Societatea cu răspundere
 limitată "SCULCOM GRUP"

Având în vedere cererea depusă de către Societatea cu răspundere limitată "SCULCOM GRUP" (codul fiscal 1007600067526), soluția urbanistică, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 010021400605, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 "Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice", art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc cu Societatea cu răspundere limitată "SCULCOM GRUP", pe un termen de cinci ani, relații funciare de arendare a lotului de pământ cu suprafața de 0,0086 ha din str. Gh. Asachi, 73/1, pentru exploatarea obiectivului (administrativ) proprietate privată, conform planului-anexă.

2. În decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 7/9-1 din 25.07.2013 „Despre operarea unor modificări în decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/31-6 din 19.05.2009 „Cu privire la darea în arendă a lotului de pământ din str. Vl. Korolenko, 6/2 Cooperativei de construcție a garajelor nr. 30” se operează următoarele modificări:

2.1. În punctul 1.1 suprafața 0,2526 se substituie prin suprafața 0,2439.

2.2. Planul lotului-anexă se substituie prin planul lotului-anexă nr. 2 la prezenta decizie.

3. Societatea cu răspundere limitată "SCULCOM GRUP" se obligă:

3.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a lotului de pământ menționat în pct. 1 al prezentei decizii (plata de arendă - 2 % din prețul normativ).

3.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

3.3. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ arendat și a celui adiacent.

3.4. Să păstreze rețelele tehnice și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

3.5. Să folosească calea de acces de comun acord cu Colegiul de construcții din Chișinău.

3.6. Să nu depășească limitele terenului arendat.

4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va:

4.1. Prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ, pornind de la prevederile pct. 1, eliberându-l arendașului în modul stabilit.

4.2. Opera modificările de rigoare în contractul de arendare nr. 5039/2009 din 13.08.2013, pornind de la prevederile pct. 2.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul înregistrat anterior (numărul cadastral 0100214006), ținând cont de formarea noului teren.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI

Liviu Oboroc



Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Societății cu răspundere limitată "SCULCOM GRUP"

pentru exploatarea obiectivului (administrativ) proprietate privată

situat în sectorul: **Centru, str. Gh. Asachi, 73/1**

Aria lotului: **0,0086 ha**

Scara: **1:500**

Planşa: **88**



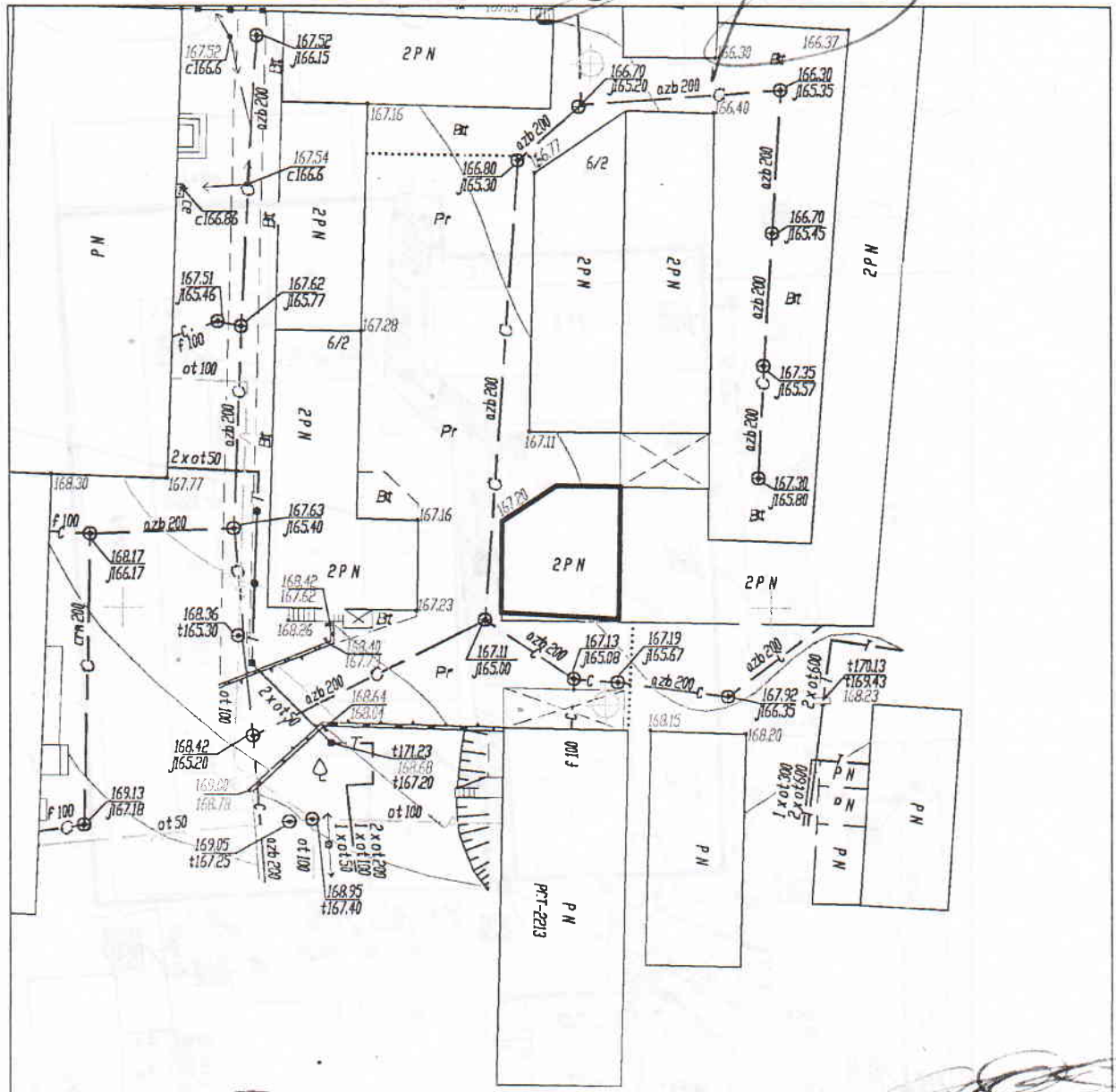
COORDONAT:

Arhitect șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Bors

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI



Transmis în arendă:
Cooperativei de construcție a garajelor nr. 30

pentru exploatarea ulterioară a garajelor existente

situat în sectorul: **Centru, str. VI. Korolenko, 6/2**

Aria lotului: **0,2439 ha**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

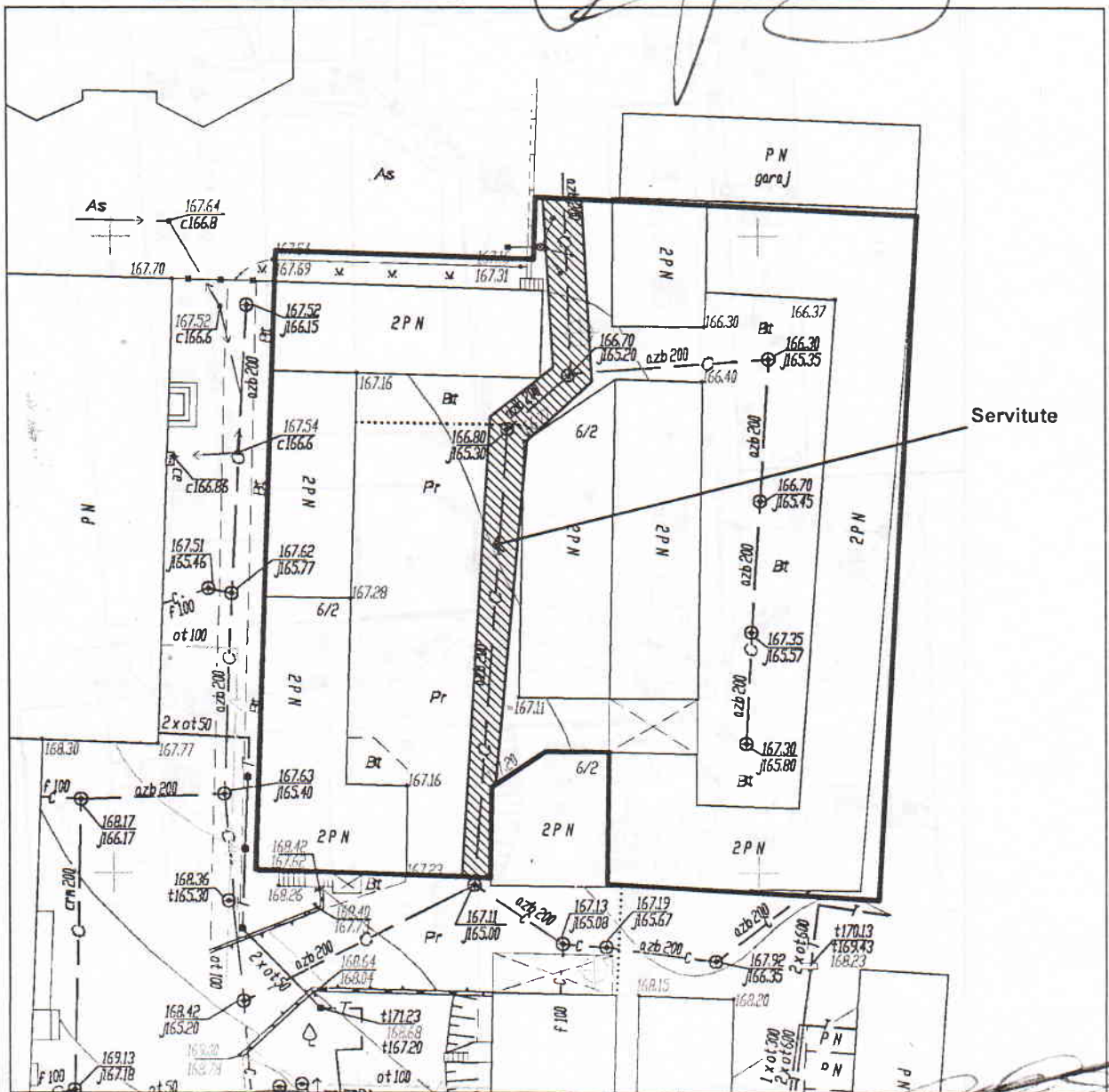
Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **88**



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Bors

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didențu