



AP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 1/44-22din 19 mai 2016

- Despre operarea unor modificări în configurația lotului de pământ cu numărul cadastral 0100202575 din str. Ciocârliei, (proprietar Andrei Lungu)

Având în vedere cererea depusă de către dl Andrei Lungu (cod personal 0971006425909), domiciliat în mun. Chișinău, bd. Decebal, 78/2, ap. 75, raportul de evaluare cu nr. 04-015/15 din 07.08.2015, art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, art. 4 (9) și anexa la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 "Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului", Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică configurația lotului de pământ din str. Ciocârliei, (numărul cadastral 0100202575), proprietate privată a dlui Andrei Lungu, care se expune în redacția planului anexă la prezenta decizie, cu achitarea valorii terenului în suma de 98000 lei, conform raportului de estimare din 07.08.2015 pentru diferența de suprafață de 407 mp.

2. Se stabilesc servituți pe lotul de pământ cu suprafața de 22 mp din str. Ciocârliei (planul se anexează), pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

3. Se abrogă deciziile Consiliului municipal Chișinău nr. 11/25-12 din 28.09.2010 și nr. 1/36 din 11.02.2011 „Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din str. Ciocârliei dlui Andrei Lungu”.

4. Dl Andrei Lungu se obligă:

4.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului prevăzut în pct. 1, la o plată unică.

4.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

4.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat.

4.4. Să se înregistreze la Oficiul fiscal teritorial în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

5. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

5.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, iar în cazul ridicării unei construcții să le strămute conform normativelor stabilite.

5.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiarie și urbanistice.

5.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

5.4. Să nu admită schimbarea destinației terenului sau edificarea construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

6. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

7.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

7.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru, cât și rezilierea contractelor de arendă nr. 5495/2010 din 22.10.2010 și 5647/2013 din 15.04.2011.

8. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior asupra terenului cu numărul cadastral 0100202575, ținând cont de formarea noului teren și radierea din registrul bunurilor imobile a terenurilor proprietate municipală cu numerele cadastrale 0100202876 și 0100202577.

9. Viceprimarul municipiului Chișinău dl Nistor Grozavu va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI



Liviu Oberoc

Valeriu Didencu

