



af

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 1/47-31

din 19 mai 2016

- Despre operarea unor modificări în configurația lotului de pământ cu numărul cadastral 0100213833 din str. C. Vârnav, 6, proprietate privată a Societății cu răspundere limitată „SKY HOME LUX” și atribuirea în arendă a unui lot de pământ

Având în vedere cererea Societății cu răspundere limitată „SKY HOME LUX” (codul fiscal 1014600020682), soluția urbanistică, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100213833, Planul urbanistic de detaliu, raportul de estimare a valorii de piață, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică configurația lotului de pământ din str. C. Vârnav, 6, proprietate privată a Societății cu răspundere limitată „SKY HOME LUX” și se expune în redacția planului-anexă nr. 1 la prezenta decizie, cu condiția achitării sumei de 42662 lei, reieșind din raportul de estimare a valorii de piață din 05.02.2015, pentru diferența de suprafață (0,0104 ha).

2. Se dă în arendă, pe un termen de cinci ani, Societății cu răspundere limitată „SKY HOME LUX” lotul de pământ cu suprafața de 0,0062 ha din str. C. Vârnav, 6, pentru amenajare stradală, provizoriu, fără drept de construcție și privatizare, cu eliberarea acestuia la indicația Primăriei municipiului Chișinău, conform planului-anexă nr. 2.

3. Societatea cu răspundere limitată „SKY HOME LUX” se obligă:

3.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu

achitarea prețului prevăzut în pct. 1, la o plată unică, precum și contractul de arendă (plata de arendă constituie 10 % din prețul normativ). La momentul încheierii contractului de arendă, să achite o plată unică în cuantum de 10 % din valoarea terenului, conform raportului de evaluare.

3.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

3.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui arendat.

3.4. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

4. Se stabilește servitute pe lotul de pământ, conform planului-anexă nr. 2, destinat exploatarea rețelelor tehnice și accesului pietonal, prin care Societatea cu răspundere limitată „SKY HOME LUX” se obligă să asigure accesul liber pe terenul de utilitate publică și accesul serviciilor specializate pentru reparația și deservirea rețelelor tehnice, precum și să nu admită îngrădirea și amplasarea construcțiilor pe acest teren.

5. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va asigura perfectarea contractului de vânzare-cumpărare și arendă pornind de la prevederile prezentei decizii, și le va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

6.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100213833, 0100213751 și 0100213802), ținând cont de formarea noilor terenuri.

8. Viceprimarul municipiului Chișinău dl Nistor Grozavu va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

Liviu Oboroc



Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI



**Transmis suplimentar în proprietate privată cu suprafaţa 0,0104 ha
 Societăţii cu răspundere limitată "SKY HOME LUX"**

situat în sectorul: **Centru, str. C. Vârnav, 6**

Aria lotului: **totală-0,0459 ha**

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

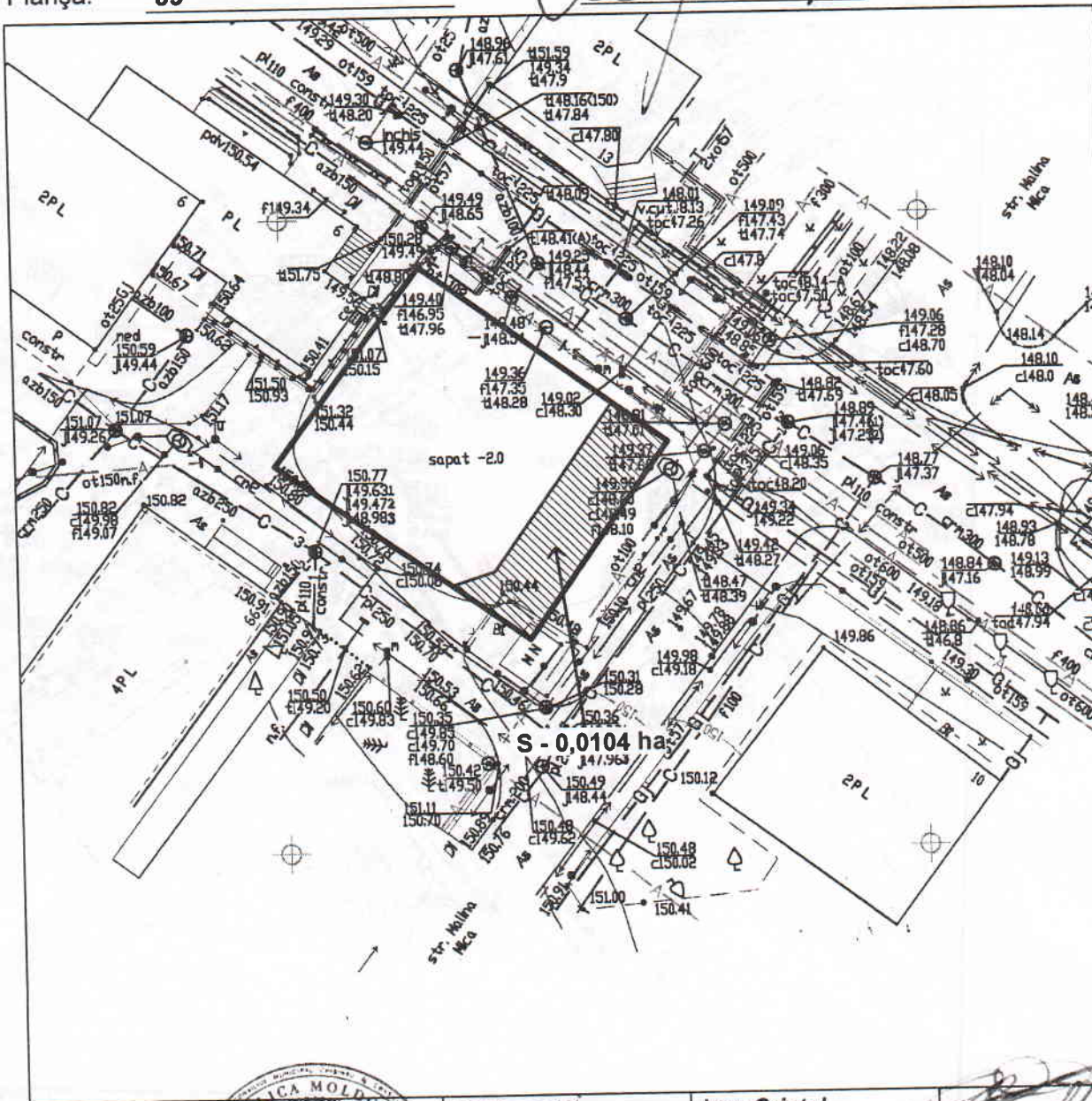
Ivan Carpov

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planşa: **89**



SECRETAR AL CONSILIULUI

Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Bors

Handwritten signature: Valeriu Didencu

Valeriu Didencu



PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Societății cu răspundere limitată "SKY HOME LUX"

pentru amenajare stradală (provizoriu)

situat în sectorul: **Centru, str. C. Virnav, 6**

Aria lotului: **0,0062 ha**

COORDONAT:

Arhitect-șef în primar al municipiului Chişinău

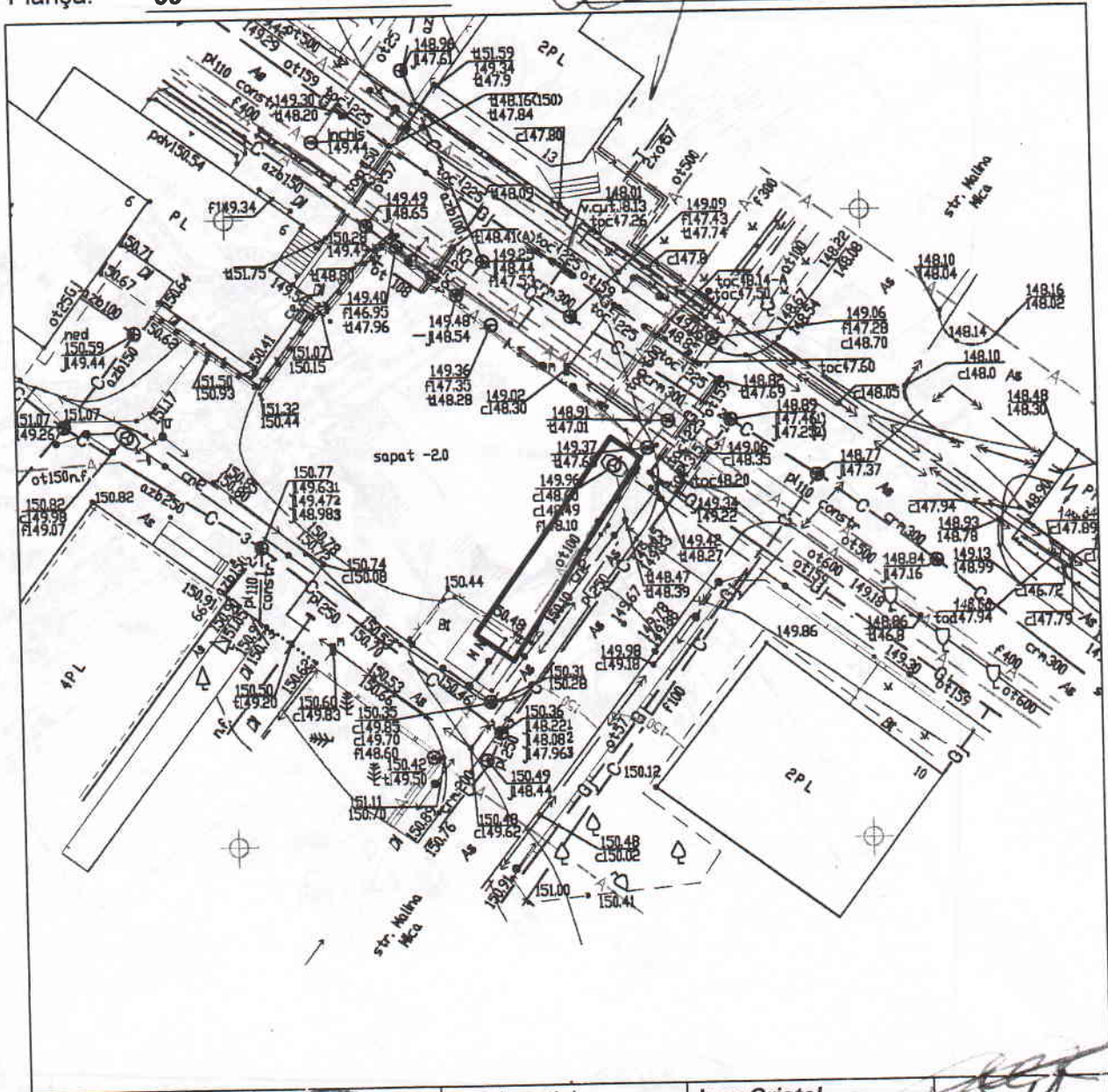
Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **89**



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Bors

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu