



RQ

00023165

# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. 6/27-3 din 19 decembrie 2016

┌ ┐ Cu privire la reperfectarea ┐  
└ ┘ relațiilor de arendare a lotului de  
└ ┘ pământ din str. N. Testemițeanu,  
29/6 cu Societatea Comercială  
„RUDIVEST” S.R.L.

Având în vedere cererea și actele prezentate de către Societatea Comercială „RUDIVEST” S.R.L. (cod fiscal 1007600032735), procesul-verbal de recepție finală nr. 232 din 04.04.2012, actul de inspectare nr. 667 din 20.01.2012, extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100101058, contractul de arendă nr. 4638/2006 din 20.07.2007, încheiat cu Î.I. „Tamara Panica” în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 51/14-5 din 11.07.2006, planul urbanistic în detaliu (în volum redus), soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 4.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 41, 42 și 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se reperfectează, pe o perioadă de cinci ani, cu Societatea comercială „RUDIVEST” S.R.L. relațiile funciare de arendă a lotului de pământ din str. N. Testemițeanu, 29/6: nr. 1 cu suprafața de 0,0081 ha (provizoriu) și nr. 2 cu suprafața de 0,0213 ha, pentru exploatarea obiectivului comercial, conform planului anexat.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendă a lotului de pământ menționat în pct. 1, cu achitarea arenzii începând cu data de 20.07.2011. La momentul

încheierii contractului de arendă, să achite o plată unică în cuantum de 10 % din valoarea terenului, conform raportului de evaluare.

2.2. Să înregistreze dreptul de arendare a terenului la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.3. Să asigure posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor tehnice în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului arendat.

2.5. Să nu depășească limitele teritoriului arendat.

2.6. În caz de necesitate publică sau de stat, să elibereze terenul arendat provizoriu (lotul nr. 1), în conformitate cu legislația în vigoare.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea contractului de arendă cu prezentarea acestuia spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

3.1. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău înregistrarea terenului nou format și operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul – proprietate municipală, înregistrat cu numărul cadastral 0100101058.

4. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Vladimir Cojușneanu

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu



# PLANUL LOTURILOR



Transmise în arendă:  
Societății Comerciale "RUDIVEST" S.R.L.

nr.1 (provizoriu) și nr. 2 - pentru exploatarea obiectivului comercial

situat în sectorul: Centru, str N.Testemițeanu, 29/6

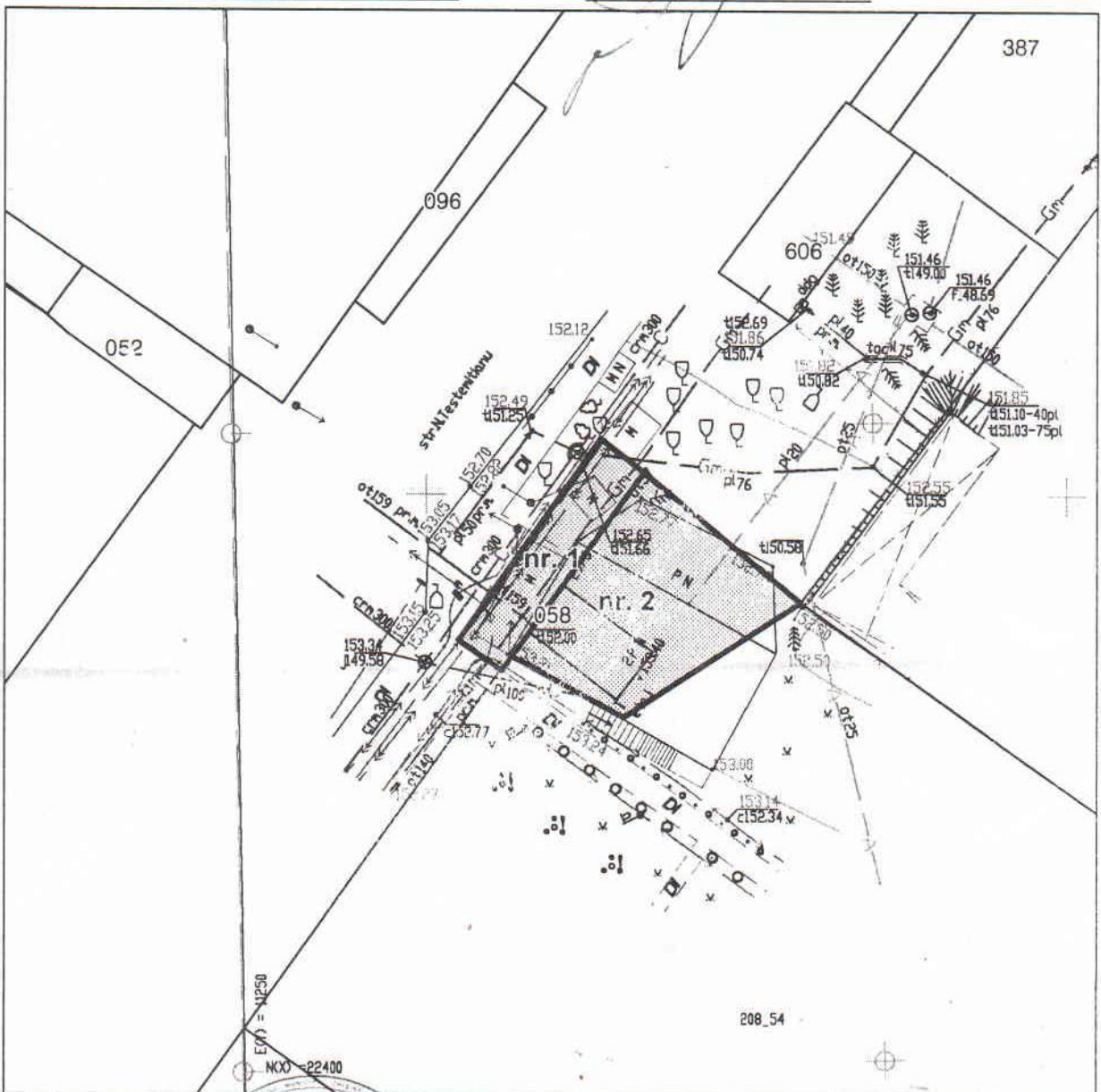
Aria loturilor: nr. 1 - 0.0081 ha;  
nr. 2 - 0.0213 ha;

Scara: 1:500  
Planșa: 89

COORDONAT:

Arhitect șef interimar al municipiului Chişinău  
*Ivan Carpov*

Șeful Direcției funciare  
*Nicolae Crăciun*



Șeful secției	<i>Igor Cristal</i>
Specialist principal	<i>Vlad Cozma</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI

*Valeriu Didencu*

Valeriu Didencu