



RP

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr.

6/27-6

din

19 decembrie 2016

- ┌ ┐ Cu privire la stabilirea relațiilor ┐  
 └ ┘ funciare de arendă a loturilor de  
 ┌ ┘ pământ din str. Maria Drăgan, 21 cu  
 └ ┘ S.C. „ISI-BLOC” S.R.L. și Firma  
 „ELECTRODESIGN” S.R.L.

Având în vedere cererea și actele prezentate de către S.C. „ISI-BLOC” S.R.L. (codul fiscal 1004600008582) și Firma „ELECTRODESIGN” S.R.L. (codul fiscal 1002600017825), extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100306119, planul geometric al terenului din str. Maria Drăgan, 21 înregistrat cu numărul cadastral 0100306119, contractele de vânzare-cumpărare nr. 726 din 19.10.2013 și nr. 2625 din 26.05.2015, actele de transmitere-primire din 29.05.2009 și 07.05.2012, soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 4.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, articolelor 41, 42 și 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc, pe un termen de cinci ani, relații funciare de arendă a loturilor de pământ din str. Maria Drăgan, 21: nr. 1 cu suprafața de 0,5099 ha, cu S. C. „ISI-BLOC” S.R.L. și nr. 2 cu suprafața de 0,4413 ha, cu Firma „ELECTRODESIGN” S.R.L., pentru exploatarea obiectivelor de producție, conform planului-anexă nr. 1.

2. Se stabilesc, pe un termen de cinci ani, relații funciare de arendă a lotului de pământ din str. Maria Drăgan, 21, cu suprafața de 0,0165 ha, cu Î.C.S. „RED UNION FENOSA” S.A., pentru exploatarea punctului de transformatoare electrice, conform planului-anexă nr. 2.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractele de arendă, pornind de la prevederile pct. 1 (plata de arendă constituie 2 % din prețul normativ al pământului). În

cazul în care din vina beneficiarilor contractele de arendă a terenurilor nu vor fi încheiate în termen de o lună de la data adoptării prezentei decizii, aceștia vor datora achitarea unei plăți pentru folosirea terenului aferent, calculată în modul stabilit de legislația în vigoare, începând cu data adoptării prezentei decizii (art. 10/1 din Legea nr. 1308 din 25.07.1997).

3.2. Să înregistreze dreptul de arendare a terenului la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.3. Să asigure posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor tehnico-edilitare în coordonare cu serviciile specializate.

3.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului arendat.

3.5. Să folosească pentru acces căile de acces comune stabilite ca servituti.

3.6. Să nu depășească limitele teritoriului arendat.

4. Se stabilește servitute conform planului-anexă nr.1, prin care arendașii se obligă să asigure accesul liber (trecerea) pe calea de acces comun stabilită.

5. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1. Va perfecta contractele de arendare și le va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

5.2. Va opera modificările de rigoare în documentația de cadastru.

5.3. În caz de eschivare a beneficiarilor de la încheierea contractelor de arendare, va încasa plata pentru folosirea terenului aferent.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău înregistrarea servituții, terenurilor nou formate și operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile – proprietate municipală, înregistrate cu numerele cadastrale 0100309282, 0100309283, 0100309284, 0100306286 și 0100309119.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Vadim Cojușneanu



SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu



# PLANUL LOTURILOR

Transmise în arendă:

**nr. 1: Societății comerciale "ISI-BLOC" S.R.L. și nr. 2: Firmei "ELECTRODESIGN" S.R.L.**

**pentru exploatarea obiectivelor de producție**

situat în sectorul: Ciocana, str. Maria Drăgan, 21

Aria loturilor: nr. 1 - 0,5099 ha;  
nr. 2 - 0,4413 ha;

Scara: 1:1000  
Planșa: 70

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

**Ivan Carпов**

Șeful Direcției funciare

**Nicolae Crăciun**



Șeful secției	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Vlad Cozma</b>

SECRETAR AL CONSILIULUI

**Valeriu Didencu**



# PLANUL LOTULUI

Proprietate municipală. Aferent construcțiilor existente ale:  
**Î.C.S. "RED UNION FENOSA" S.A.**

**pentru exploatarea punctului de transformatoare electrice**

situat în sectorul: **Ciocana, str Maria Drăgan, 21**

Aria lotului: **0.0165 ha**

**COORDONAT:**

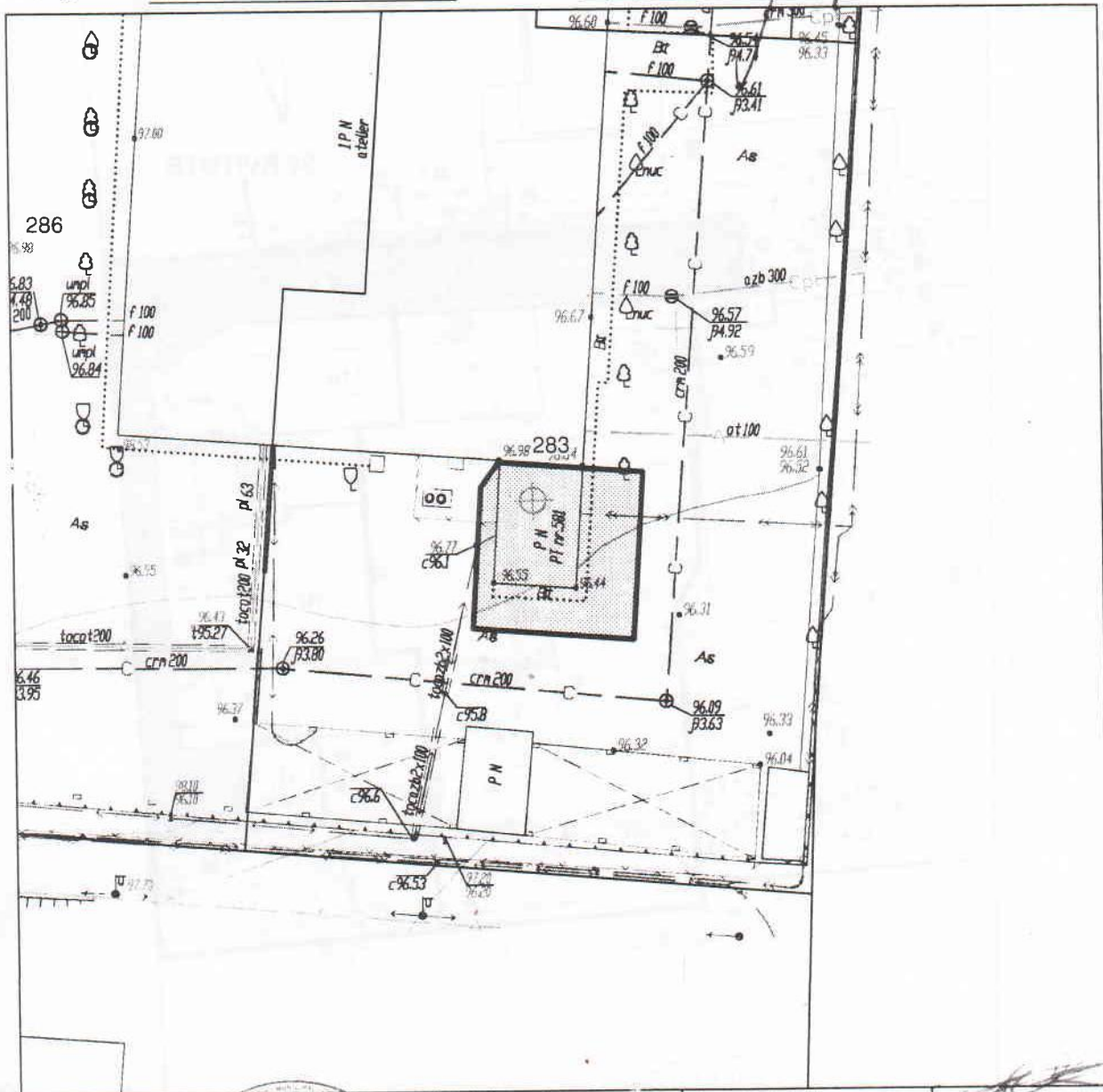
Arhitect-sef Interimar al municipiului Chişinău  
**Ivan Carpov**

Şeful Direcției funciare

**Nicolae Crăciun**

Scara: **1:500**

Planşa: **70**



Şeful secției	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Vlad Cozma</b>

SECRETAR AL CONSILIULUI



*Valeriu Didencu*

**Valeriu Didencu**