



# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. 3/36-19din 19 mai 2015

Despre operarea unor modificări în hotarele terenului cu numărul cadastral 0100417043, proprietate privată a Societății cu răspundere limitată „PREMIUM-CONS GRUP” din str. Bogdan P. Hașdeu

Având în vedere actele prezentate de către beneficiar (c/f 1014600015734), avizul și soluția urbanistică privind modificarea hotarelor terenului cu numărul cadastral 0100417043, elaborate de către Direcția generală arhitectură, contractul de vânzare-cumpărare nr. 6155 din 11.07.2014, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100417043, planul urbanistic de detaliu elaborat de către SC „LINIA-NOVA” S.R.L., raportul de estimare a valorii de piață, declarațiile deținătorilor de teren adiacent (cu numărul cadastral 0100417489) din 21.01.2015, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și dețatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit.b) - lit.e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău-DECIDE:

1. Se modifică hotarele (configurația) terenului cu numărul cadastral 0100417043, proprietate privată a Societății cu răspundere limitată „PREMIUM-CONS GRUP” din str. Bogdan P. Hașdeu, procurat în baza contractului nr. 6155 din 11.07.2014 și se expune în redacția planului anexă la prezenta decizie, cu condiția achitării diferenței de valoare, în sumă de 183177 lei, reieșind din raportul de evaluare din 30.03.2015, pentru diferența de suprafață (0,0251 ha).

2. Cumpărătorul se obligă:

2.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului pentru diferența de suprafață specificată în pct. 1 al prezentei decizii, cu achitarea prețului la o plată unică și să-l autentifice notarial, în modul stabilit de legislație.

2.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului

de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

2.3. Să asigure accesul liber serviciilor municipale pentru exploatarea și deservirea rețelelor tehnice aflate în limitele terenului privat.

2.4. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

2.6. Să nu admită edificarea unor construcții, în lipsa autorizației respective, eliberate de către Primăria municipiului Chișinău.

2.7. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va perfectă contractul de vânzare-cumpărare pentru diferența de suprafață a terenului, pornind de la prevederile prezentei decizii, prezentându-l spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

3.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile formate anterior (cu numerele cadastrale 0100417043, 0100417555, 0100417780 și 0100417805), ținându-se cont de modificarea planului cadastral.

5. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe de la cumpărători impozitul în modul stabilit.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Igor Lupulciuc

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



RP



# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:  
**Societăţii cu răspundere limitată „PREMIUM-CONS GRUP”**

situat în sectorul: **Râşcani, str. Bogdan P. Haşdeu**

Aria lotului: **totală - 0,0651 ha**

**COORDONAT:**

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

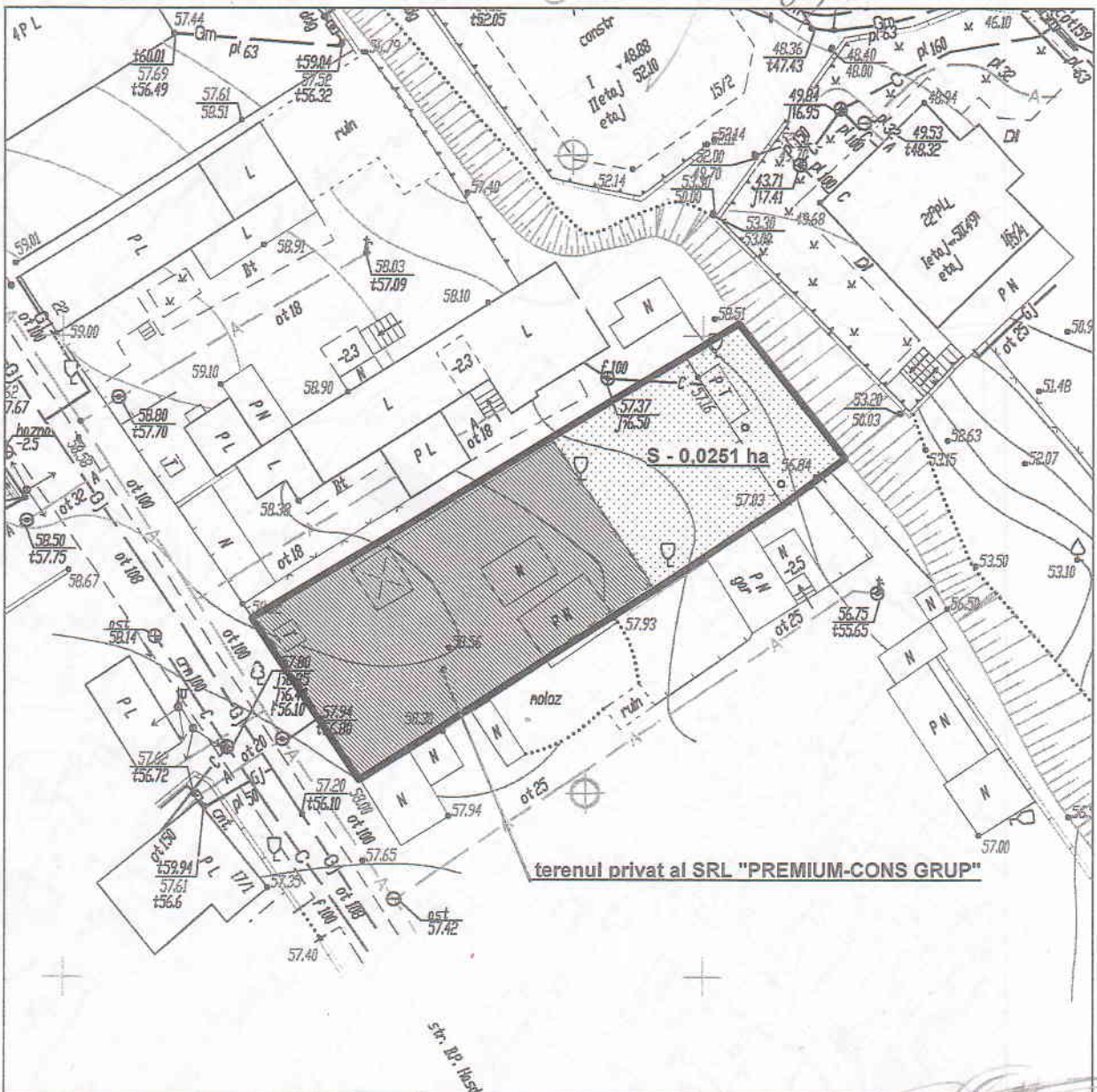
**Ivan Carpov**

Şeful Direcţiei funciare

**Nicolae Crăciun**

Scara: **1:500**

Plansa: **30**



str. B.P. Haşdeu



Şeful secţiei	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Viorel Mirza</b>

SECRETAR AL CONSILIULUI

**Valeriu Didencu**

# PLANUL DE SITUAȚIE



Маша N. Crozadu 11.11.15