



RP

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

DECIZIE

nr. 2/25-2

din 09 martie 2017

Cu privire la privatizarea terenului din str. Hristo Botev, 25, aferent obiectivelor private ale dlui Mihail Buruiană și dnei Daria Buruiană

Având în vedere cererile de cumpărare a terenului aferent, depuse de către dl Mihail Buruiană (cod personal 2000020001852) și dnei Daria Buruiană (cod personal 0992505022420), extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100103031, soluția urbanistică privind stabilirea hotarelor terenului aferent specificat în planul de încadrare în teritoriu, elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținerea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar pentru utilizare în procesul tehnologic, aferent obiectivelor private (de cultură și agrement) din str. Hristo Botev, 25, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului cu numărul cadastral 0100103031, cu suprafața de 0,227 ha, din str. Hristo Botev, 25, aferent obiectivelor ale dlui Mihail Buruiană și dnei Daria Buruiană, inclusiv: 0,1811 ha - la prețul normativ de 284236 lei și 0,0459 ha - la prețul evaluat de 505507 lei, conform raportului de evaluare.

3. Cumpărătorii se obligă:

3.1. Să achite plata arenzii conform contractelor de arendare nr. 5728/2011 din 17.05.2011 și nr. 5729/2011 din 17.05.2011, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului pe care îl vor autentifica notarial în modul stabilit de legislație, și să achite prețul menționat în pct. 2 la o plată unică.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

3.4. Să asigure amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui adiacent.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor municipale de resort pentru exploatarea și deservirea rețelelor tehnico-edilitare, aflate în limitele terenului aferent imobilului privat.

3.6. Să strămute (reamplaseze) conform condițiilor tehnice (avizului de racordare), conductele termice ce asigură cu agent termic blocul locativ din str. Hristo Botev, 25, până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent.

3.7. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

4. Se stabilește servitute pentru sectorul destinat exploatării rețelelor tehnico-edilitare conform planului-anexă (și contractului nr. 2 din 24.08.2016 încheiat cu S.R.L. „CHIȘINĂU-GAZ” și nr. 126/67 din 15.03.2016 încheiat cu S.A. „APĂ-CANAL CHIȘINĂU”), prin care cumpărătorii se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru reparația și deservirea rețelelor existente. Servituțiile vor înceta în cazul strămutării rețelelor tehnico-edilitare la distanța normativă, de comun acord cu serviciile specializate.

5. La folosirea terenului, cumpărătorilor li se impun următoarele grevări publice:

5.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în vederea deservirii, reconstruirii și reparației obiectivelor de uz comun și de infrastructură.

5.2. Respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

5.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

5.4. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației de construire.

6. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

7. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

7.1. Va asigura perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului specificat în pct. 2, și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

7.2. Va include în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent restricțiile indicate în punctele 4 și 5 ale prezentei decizii.

7.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

8. Se abrogă prevederile referitoare la lotul de pământ nr. 1 din decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/24-52 din 04.05.2011 „Cu privire la darea în

arendă a unor loturi de pământ din str. Hristo Botev, 25 dnei Daria Buruiană și dlui Mihail Buruiană”.

9. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău :

9.1. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarii de teren asupra grevărilor publice privind folosirea terenului.

9.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100103031, 0100103297, 0100103230, 0100103168, 01001030407 și 0100103182), ținându-se cont de formarea noului teren, prin combinare.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI

Ion Ștefăniță



Valeriu Didencu

