



## DECIZIE

nr. 2/27-3

din 09 martie 2017

Cu privire la reperfectarea relațiilor funciare de arendă a lotului de pământ din Calea Basarabiei, 26/5, cu Societatea cu răspundere limitată „GRANDMASTER”

Având în vedere actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „GRANDMASTER” (codul fiscal 1013600040218), soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100301054, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, articolelor 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se reperfectează, provizoriu, fără drept de privatizare, pe un termen de cinci ani, cu Societatea cu răspundere limitată „GRANDMASTER” relațiile funciare de arendare a lotului de pământ cu suprafața de 0,252 ha, din Calea Basarabiei, 26/5, pentru exploatarea imobilelor (comerciale) proprietate privată, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii după rezilierea contractului de arendare nr. 6545/2014 din 24.11.2014 (plata de arendă constituie 2 % din prețul normativ al pământului). La momentul încheierii contractului de arendă, să achite o plată unică în cuantum de 10 % din valoarea terenului (pentru diferența de suprafață de 0,151 ha), conform raportului de evaluare.

În cazul în care din vina beneficiarului contractul de arendă a lotului de pământ nu se perfectează în termen de două luni, acesta va achita plata pentru folosirea terenului, calculată în modul stabilit conform legislației în vigoare (art.

10/1 din Legea nr.1308 din 25.07.1997), începând cu data adoptării prezentei decizii.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să asigure accesul liber serviciilor municipale de resort pentru exploatarea și deservirea rețelelor tehnico-edilitare, aflate în limitele terenului arendat.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ arendat.

2.5. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Se stabilește servitute pentru sectorul destinat rețelelor tehnico-edilitare, conform planului-anexă, prin care Societatea cu răspundere limitată „GRANDMASTER” se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru reparația și deservirea rețelelor tehnico-edilitare.

4. Se abrogă următoarele decizii ale Consiliului municipal Chișinău:

- nr. 16/27-23 din 04.07.2002 „Cu privire la darea în arendă, prin licitație, a unui lot de pământ din Calea Basarabiei dlui Ivan Tomaili”;

- nr. 9/26-4 din 13.11.2014 „Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ, suplimentar terenului proprietate privată din Calea Basarabiei, 26/6 Societății comerciale „PROSPER-SERVICE” S.R.L.”.

5. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1. Va rezilia contractele de arendare nr. 3167/2002 din 15.07.2002, încheiat între Primăria municipiului Chișinău și S.C. „AMTRAX-AV” S.R.L., și nr. 6545/2014 din 24.11.2014, încheiat între Primăria municipiului Chișinău și S.C. „PROSPER-SERVICE” S.R.L.

5.2. Va prezenta, spre aprobare, Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile înregistrate anterior cu numerele cadastrale 0100301054, 0100301581 și 0100301639, ținându-se cont de formarea noului teren (prin combinare).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ion Ștefăniță

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu





# PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:  
**Societății cu răspundere limitată "GRANDMASTER"**

**pentru exploatarea imobilelor (comerciale) proprietate privată (provizoriu)**

situat în sectorul: **Centru, Calea Basarabiei, 26/5**

Aria lotului: **0,252 ha**

**COORDONAT:**

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

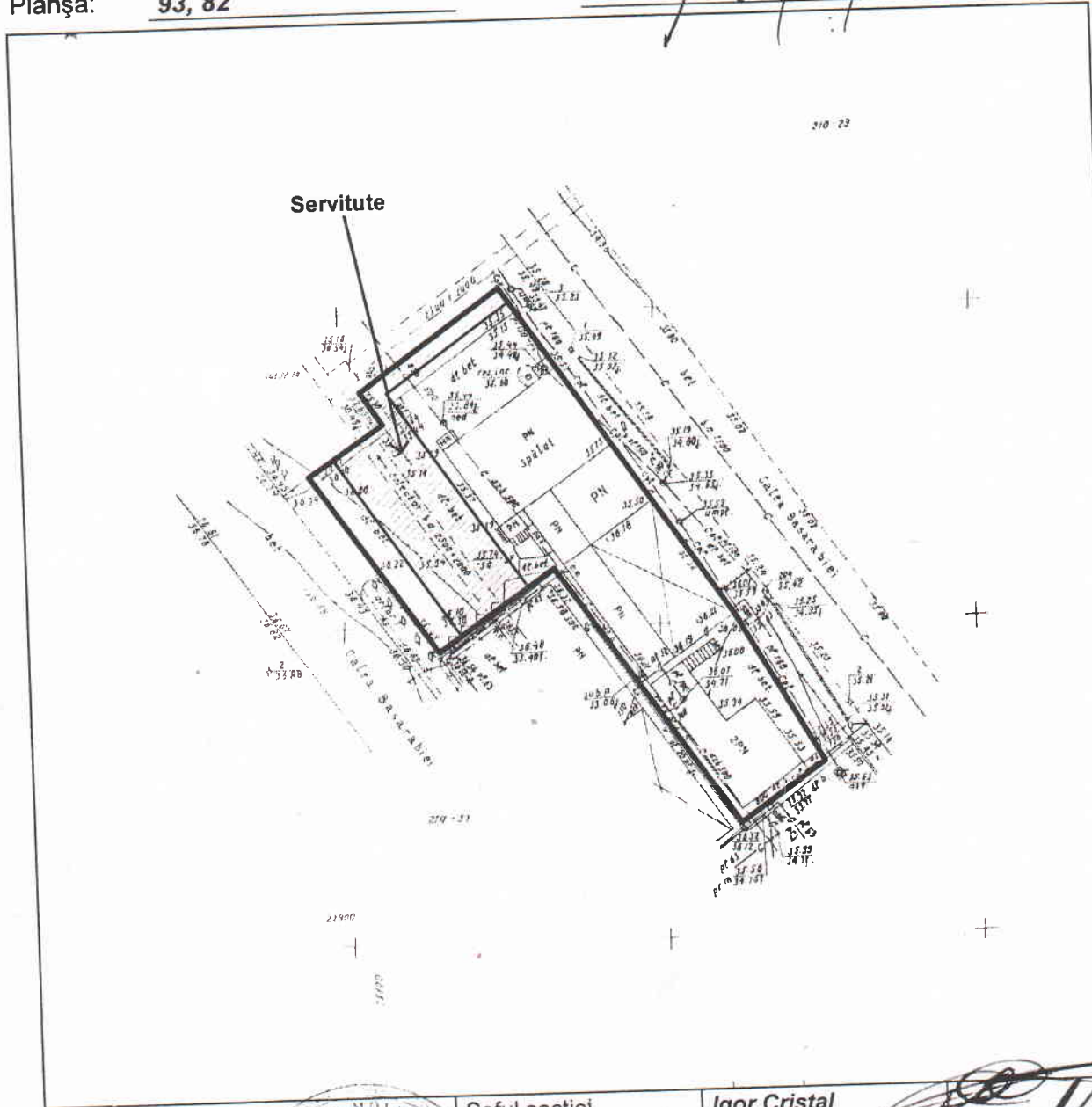
**Ivan Carpop**

Seful Direcției funciare

**Nicolae Crăciun**

Scara: **1:1000**

Planşa: **93, 82**



Şeful secției	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Sergiu Bors</b>

SECRETAR AL CONSILIULUI



**Valeriu Dideniu**

**Valeriu Dideniu**