



## DECIZIE

nr. 2/28-2

din 09 martie 2014

Cu privire la atribuirea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Constructorilor, 18 "a" dnei Valentina Rozlovan

Având în vedere cererea din 01.07.2015 și actele prezentate de către dna Valentina Rozlovan (codul personal 2006002044194), proprietară a construcțiilor din str. Constructorilor, 18 „a”, or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului propus spre legalizare, elaborată la 04.09.2015 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa informației despre suprafața legală/documentală a terenului, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumietărire”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie dnei Valentina Rozlovan:

- terenul nr. 1 cu suprafața de 514 mp din str. Constructorilor, 18 „a”, în proprietate privată, ca urmare a cumpărării la preț normativ;
- terenul nr. 2 (proprietate municipală de domeniu public) cu suprafața de 52 mp din str. Constructorilor, 18 „a”, în folosință cu plată (1 leu/mp an), provizoriu, până la valorificarea terenului după destinație, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii (planul terenurilor se anexează).

2. Se exclude poziția nr. 640 (parcela cu numărul cadastral 0100408146) din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Proprietara se obligă:

3.1. Să folosească terenurile legalizate după destinație și să reamplaseze gardul conform hotarelor stabilite în prezenta decizie.

3.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul nr. 1, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea terenului respectiv.

3.5. Să achite plata anuală de 52 lei, pentru folosirea terenului nr. 2, începând cu data adoptării prezentei decizii.

3.6. Să înregistreze dreptul asupra terenurilor la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.7. Să se înregistreze în calitate de proprietară a terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

3.8. Să elibereze lotul de pământ nr. 2, la momentul apariției necesității valorificării acestuia conform planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului nr. 1, pe care îl va elibera după achitarea plăților funciare de către beneficiară, evidența plăților pentru folosirea terenului nr. 2, precum și trecerea proprietății în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenurilor respective.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 4 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100408146, 0100408145, 0100408147 și 0100408216).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI



Ion Ștefăniță

Valeriu Didencu



# PLANUL LOTURILOR

Atribuit dnei Valentina Rozlovan  
lotul nr. 1 - 514 mp în proprietate privată pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, lotul nr. 2 - 52 mp permis de a fi folosit provizoriu (teren din domeniu public)

situat în sectorul: Rișcani, str Constructorilor, 18 "a"

Aria loturilor: 514 mp; 52 mp

Scara: 1:500

Planşa: 18, 19

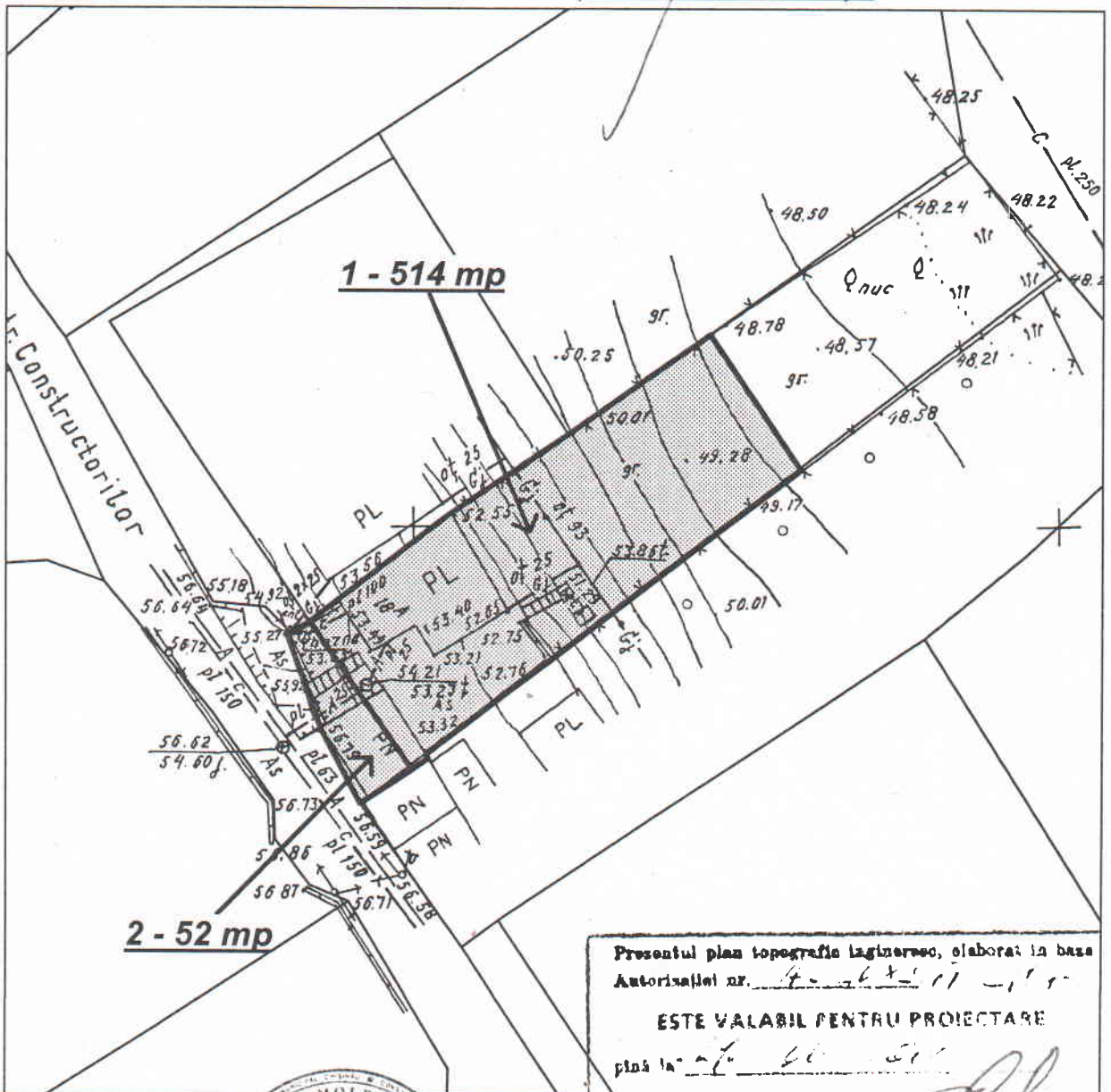
**COORDONAT:**

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

**Ivan Carpov**

Seful Direcției funciare

*Nicolae Crăciun* - Nicolae Crăciun



Presentul plan topografic inginereesc, elaborat în baza  
Autorizației nr. 4-2685/11-1/15  
**ESTE VALABIL PENTRU PROIECTARE**  
până la 30.09.2017



Seful secției	<b>Veaceslav Ceban</b>	<i>Ceban</i>
Specialist principal	<b>Vitalie Vasilean</b>	<i>Vasilean</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI

*Valeriu Didencu*  
**Valeriu Didencu**