



## DECIZIE

nr. 2/28-4

din 09 martie 2014

Cu privire la atribuirea în proprietate privată a unui teren din str. Romană, 30/3 dnei Elena Lebedeva

Având în vedere cererea nr. 01/1-19-1489/12 din 27.02.2013 și actele prezentate de către dna Elena Lebedeva (c/p 0973001482682), proprietar al casei de locuit individuale din str. Romană, 30/3 (procesul-verbal de recepție finală nr. 1023-i din 22.11.2006), schema de situație a terenului ce se legalizează, elaborată la 06.08.2012 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumietărire”, art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie dnei Elena Lebedeva în proprietate privată, ca urmare a cumpărării la preț normativ, terenul cu suprafața de 160 mp, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii din str. Romană, 30/3 (planul lotului se anexează).

2. Proprietarul se obligă:

2.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației.

2.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

2.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

2.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare actul de transferare a liniilor roșii, în baza căruia se indică pe teren lotul de pământ atribuit și contractul privind vânzarea-cumpărarea pământului.

2.5. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.6. Să se înregistreze în calitate de proprietar al terenului la Oficiul fiscal teritorial în termen de cincisprezece zile de la data înmânării contractului de vânzare - cumpărare.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și eliberarea contractului de vânzare - cumpărare a terenului, inclusiv înregistrarea proprietarului în Registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4. Se solicită Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului prevăzută în punctul 1.

5. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

5.1. Va înregistra dreptul asupra terenului specificat în punctul 1 al prezentei decizii.

5.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcele cu numărul cadastral 0100418159).

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Ion Ștefăniță

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu



# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:  
**dnei Elena Lebedeva**

**pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii**

situat în sectorul: **Rișcani, str Romană, 30/3**

Aria lotului: **160 mp**

**COORDONAT:**

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

**Ivan Carпов**

Şeful Direcției funciare

**Nicolae Crăciun**

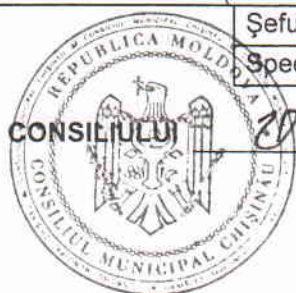
Scara: **1:500**

Planşa: **43**



Şeful secției	<b>Veaceslav Ceban</b>
Specialist Principal	<b>Ion Golban</b>

SECRETAR AL CONSILIULUI



**Valeriu Didencu**