



## DECIZIE

nr. 2/30-3

din 09 martie 2017

Cu privire la atribuirea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Alexandru Xenopol, 19 dnei Aurelia Barbaneagra, dnei Natalia Crețu și dlui Anatolii Kucerena

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dna Aurelia Barbaneagra, dna Natalia Crețu și dl Anatolii Kucerena, proprietari ai imobilului din str. Alexandru Xenopol, 19, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 11.09.2015, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată comună, conform cotelor-părți deținute din imobil, dnei Aurelia Barbaneagra (1/5+1/10), dnei Natalia Crețu (1/5) și dlui Anatolii Kucerena (1/2), lotul de pământ cu suprafața de 604 mp din str. Alexandru Xenopol, 19, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se exclud pozițiile nr. 1624 și nr. 1625 din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 “Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea lotului de pământ.

3.4. Să se înregistreze în calitate de proprietari de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor de infrastructură inginerescă întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

3.6. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și eliberarea lor după achitarea plății funciare.

4.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 4.

6.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100512272 și 0100512507).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI

Ion Ștefăniță



Valeriu Didencu



# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună:  
dl Anatolii Kucerena, dna Natalia Crețu și dna Aurelia Barbaneagra

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: mun. Chişinău, str. Alexandru Xenopol, 19

Aria lotului: - 604 mp

COORDONAT:

Arhitect șef interimar al municipiului Chişinău  
Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planșa: 38



SECRETAR AL CONSILIULUI

Șeful secției	<u>Veaceslav Ceban</u>
Specialist principal	<u>Violeta Parascheev</u>

Valeriu Didencu