



DECIZIE

nr. 2/30-4

din 09 martie 2014

Cu privire la atribuirea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Tomis, 4 cetățenilor Olga Rusu, Valentina Cosolapova și Ruslan Bețco

Având în vedere cererile și actele prezentate de către dna Olga Rusu (codul personal 2006020082745), dna Valentina Cosolapova (codul personal 2000042203917) și dl Ruslan Bețco (codul personal 2003042104875), proprietari ai imobilului din str. Tomis, 4, extrasul din Registrul bunurilor imobile, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, conform prevederilor Planului urbanistic general al municipiului Chișinău, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată comună, conform cotelor-părți deținute din imobil, dnei Olga Rusu (1/4), dnei Valentina Cosolapova, (1/2) și dlui Ruslan Bețco (1/4) lotul de pământ cu suprafața de 445 mp din str. Tomis, 4, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii (planul lotului se anexează).

2. Se exclud pozițiile nr. 555 și nr. 556 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/9-1 din 26.04.2005 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

3.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea pământului.

3.4. Să se înregistreze ca proprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor de resort într-o deservire și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

3.6. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și eliberarea lor după achitarea plății funciare.

4.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 4.

6.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100109412 și 0100109468).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI



Ion Ștefăniță

Valeriu Didencu



PLANUL LOTULUI

Atribuit în proprietate privată comună
dnelor Olga Rusu, Valentina Cosolapova și dlui Ruslan Bețco

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Botanica, str Tomis, 4

Aria lotului: 445 mp

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planșa: 99, 92



SECRETAR AL CONSILIULUI

Șeful secției

Veaceslav Ceban

Specialist principal

Vitalie Vasilean

Valeriu Didencu