



## DECIZIE

nr. 2/31-3

din 09 martie 2017

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str. Tudor Panfile, 37 dnei Galina Rusu

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dna Galina Rusu (cod personal 2000002021270), proprietara imobilului din str. Tudor Panfile, 37, extrasul din Registrul bunurilor imobile, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare privind stabilirea limitelor lotului de pământ ce se legalizează, în conformitate cu prevederile Planului urbanistic general, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, Legii nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, în temeiul art. 14 (1), (2) lit. art. 14 (1), (2) lit. b și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei Galina Rusu dreptul de proprietate privată asupra lotului de pământ cu suprafața de 443 mp din str. Tudor Panfile, 37, inclusiv 67 mp ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 412 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18 - 2 din 27.02.2014 “Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani” și poziția nr. 1022 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004 “Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1: 500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.4. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.5. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.6. Să se înregistreze ca proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare după achitarea plății funciare.

4.2. Eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și trecerea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea pct. 4.

6.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală, înregistrate anterior cu numerele 0100402422 și 0100402423.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI



Ion Ștefanță

Valeriu Didencu



# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:  
dnei Galina Rusu

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Rîșcani, str Tudor Panfile, 37

Aria lotului: 443 mp

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carпов

Scara: 1:500

Șeful Direcției funciare

Planșa: 4, 99, 3, 99

Nicolae Crăciun



Șeful secției	<u>Veaceslav Ceban</u>	<u>[Signature]</u>
Specialist principal	<u>Mirela Trinca</u>	<u>[Signature]</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI



[Signature]

Valeriu Didencu