



DECIZIE

nr. 2/31-7

din 09 martie 2017

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra terenului din str. Grâului, 12 dnei Tamara Nicolaescu

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna Tamara Nicolaescu (codul personal 2005003059145), domiciliată în mun. Chișinău, str. Grâului, 12, certificatul de moștenitor nr. 2769 din 29.06.2006, schema de situație a terenului ce se legalizează, elaborată la 24.02.2012 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei Tamara Nicolaescu dreptul de proprietate privată, fără plată, asupra terenului nr. 1 cu suprafața de 645 mp, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii din str. Grâului, 12 (planul se anexează).
2. Se abrogă poziția nr. 2689 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.
3. Se stabilește că terenul nr. 2, cu suprafața de 156 mp din str. Grâului, 12 constituie proprietate municipală din domeniul privat (conform planului anexat) și acesta va fi valorificat conform prevederilor planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ respectiv.
4. Dna Tamara Nicolaescu se obligă:
 - 4.1. Să folosească terenul nr. 1 conform destinației.
 - 4.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul nr. 1, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

4.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.4. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.5. Să se înregistreze ca proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

4.6. Să elibereze terenul nr. 2 (proprietate municipală) cu suprafața de 156 mp, în scopul valorificării acestuia pornind de la prevederile planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ respectiv și legislației în vigoare (conform planului anexat).

4.7. Să păstreze rețelele tehnice, amplasate pe terenul legalizat, și să asigure accesul liber serviciilor de infrastructură tehnică, pentru deservirea și exploatarea lor.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1. Va asigura perfectarea și eliberarea Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

5.2. Va asigura înregistrarea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

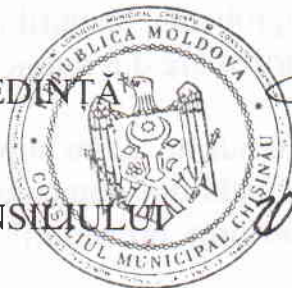
5.3. Va asigura înregistrarea dreptului de proprietate municipală asupra terenului nr. 2, specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

6. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Oficiul cadastral teritorial Chișinău va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile, specificate în pct. 1 și pct. 3 ale prezentei decizii, după îndeplinirea punctului 5, precum și să opereze modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100522413, 0100522598 și 0100522626).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Ion Ștefăniță

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

PLANUL LOTURILOR

Transmis: dnei Tamara Nicolaescu
lotul nr. 1 - 645 mp în proprietate privată pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, lotul nr. 2 - 156 mp de eliberat, (poprietate din domeniu privat)

situat în sectorul: **Buiucani, str Grâului, 12**

Aria loturilor: **645 mp; 156 mp**

Scara: **1:500**

Planşa: **51**

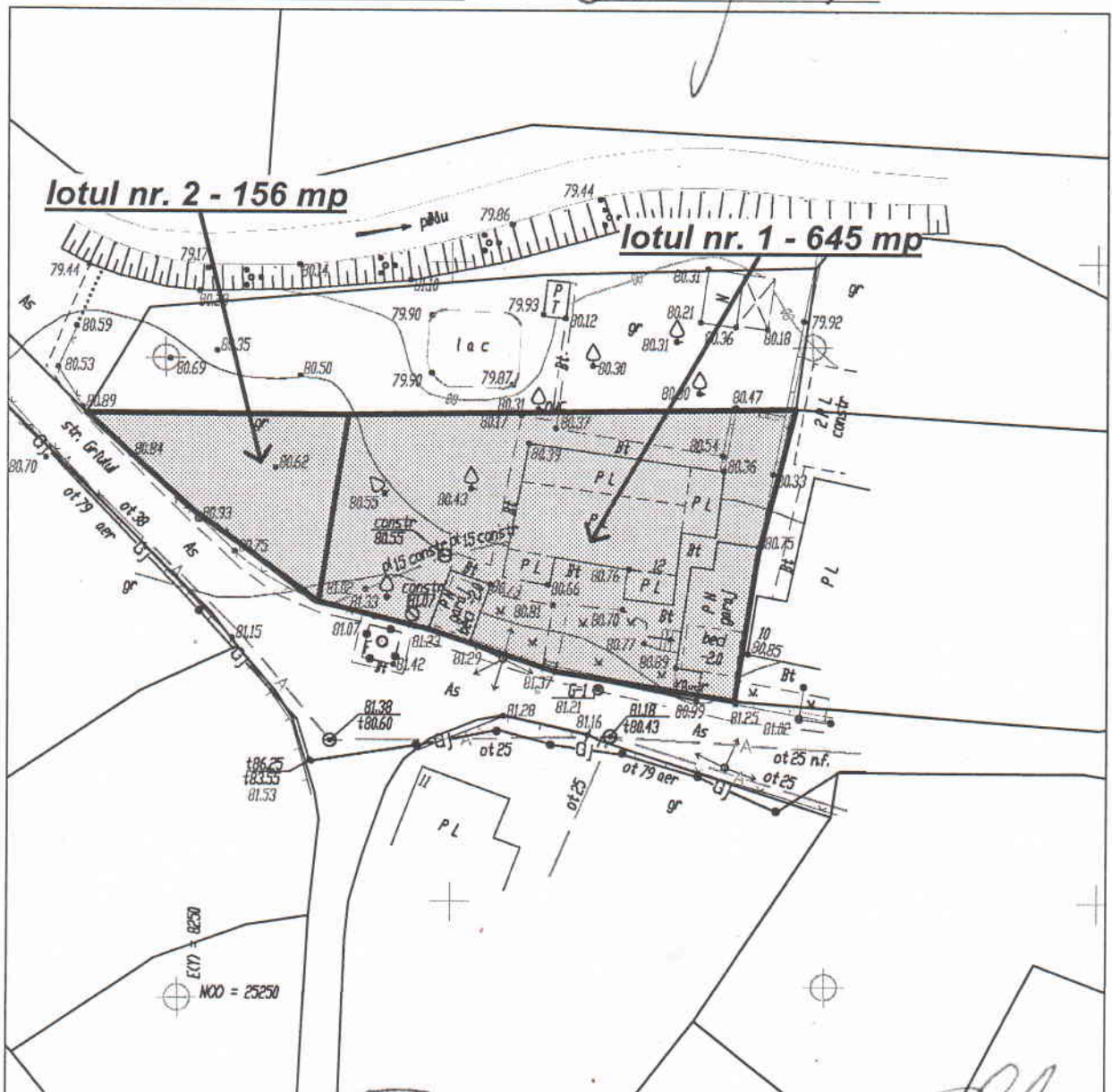
COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun



Şeful secţiei	Veaceslav Ceban
Specialist principal	Vitalie Vasilean

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

