



## DECIZIE

nr. 2/31-16

din 09 martie 2017

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra terenului din str. Visterniceni, 62 „a” dnei Nina Pșenițchi

Având în vedere cererea nr. P-1120/15 din 06.02.2015 și actele prezentate de către dna Nina Pșenițchi (codul personal 2003002001420), proprietară a construcțiilor din mun. Chișinău, str. Visterniceni, 62 „a”, schema de situație a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 05.05.2015 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei Nina Pșenițchi dreptul de proprietate privată, ca urmare a cumpărării la preț normativ, asupra terenului cu suprafața de 727 mp (inclusiv 14,3 mp, 7,6 mp, 6,4 mp - zone de aplicare a servituților) din str. Visterniceni, 62 „a”, pentru exploatarea și deservirea caselor de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Se abrogă poziția nr. 1565 (parcela cu numărul cadastral 0100415225) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 “Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”.

3. Se stabilește servitute asupra loturilor de pământ cu suprafața de 14,3 mp, 7,6 mp și 6,4 mp, în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale ale imobilului învecinat din str. Visterniceni, 62, conform planului anexat.

4. Proprietara se obligă:

4.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației.

4.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul respectiv, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

4.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea terenului respectiv.

4.5. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.6. Să se înregistreze în calitate de proprietară a terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

4.7. Să asigure accesul liber proprietarilor imobilului din str. Visterniceni, 62 în scopul deservirii și exploatarei construcțiilor capitale amplasate în vecinătate (zona de aplicare a servituților).

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare al surplusului de teren, după achitarea plății funciare de către proprietar.

5.2. Trecerea proprietății în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6. Se solicită:

6.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului stabilită în punctul 1.

6.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 5 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100415225, 0100415310, 01004152244 și 0100415317).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI

Ion Ștefăniță

Valeriu Didencu





# PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:  
**doamnei Nina Pșenițchi**

**pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit particulare și a construcțiilor accesorii**

situat în sectorul: **Rișcani, str. Visterniceni, 62 a**

Aria loturilor: **727 mp (inclusiv 14,3 mp, 7,6 mp, 6,4 mp - servitute)**

Scara: **1:500**

Planșa: **31**

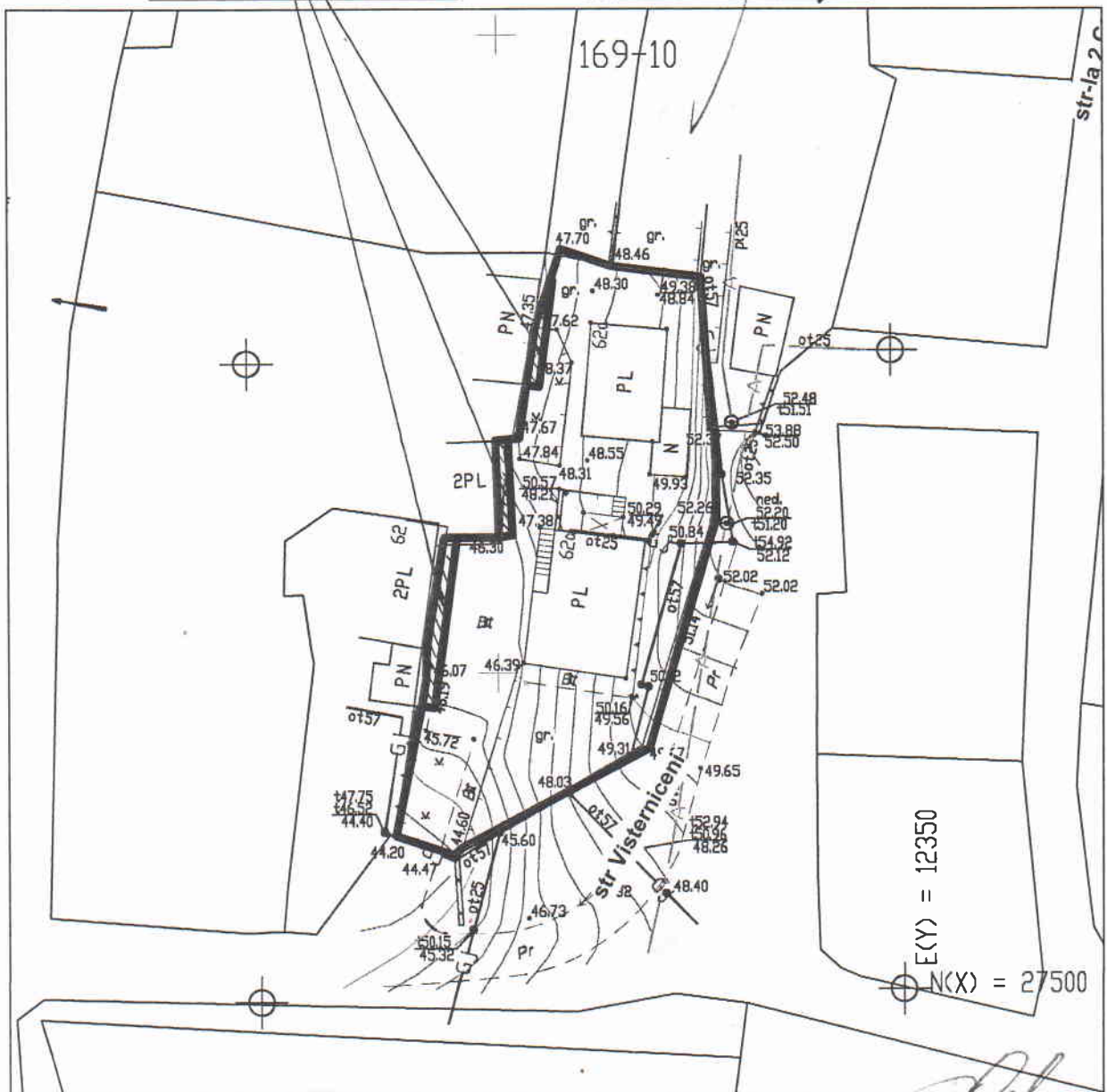
COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

**Ivan Carpov**

Seful Direcției funciare

**Nicolae Crăciun**



Șeful secției	<b>Veaceslav Ceban</b>
Specialist Principal	<b>Ion Golban</b>

SECRETAR AL CONSILIULUI

**Valeriu Didencu**

**Valeriu Didencu**