



DECIZIE

nr. 2/31-23

din 09 martie 2014

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra terenului din str. Valea Dicescu, 113 dlui Ion Stegaru

Având în vedere cererea nr. 6293 din 16.10.2014 și actele prezentate de către dl Ion Stegaru (c/p 0960405861465), proprietar al imobilului din or. Chișinău, str. Valea Dicescu, 113 (contractul de vânzare-cumpărare nr. 14665 din 08.08.2014), stabilirea hotarelor terenului ce se legalizează urmare a inventarierii acestuia, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Ion Stegaru dreptul de proprietate privată, fără plată, asupra terenului cu suprafața de 554 mp, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii din str. Valea Dicescu, 113, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 59 (parcela cu numărul cadastral 0100211468) din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/54-1 din 24.02.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” și se abrogă decizia Consiliului mun. Chișinău nr. 4/13-12 din 15.05.2012 „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra terenului din str. Valea Dicescu, 113 dlui Georgii Gergi”.

3. Proprietarul se obligă:

3.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții pe lotul de pământ legalizat, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.4. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.5. Să se înregistreze în calitate de gestionar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și trecerea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului prevăzută în punctul 1.

6. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Va înregistra dreptul asupra terenului specificat în punctul 1 al prezentei decizii.

6.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcele cu numărul cadastral 0100211468).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI

Ion Ștefăniță

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
dlui Ion Stegaru



pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii

situat în sectorul: **Centru, str. Valea Dicescu, 113**

Aria lotului: **554 mp**

COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

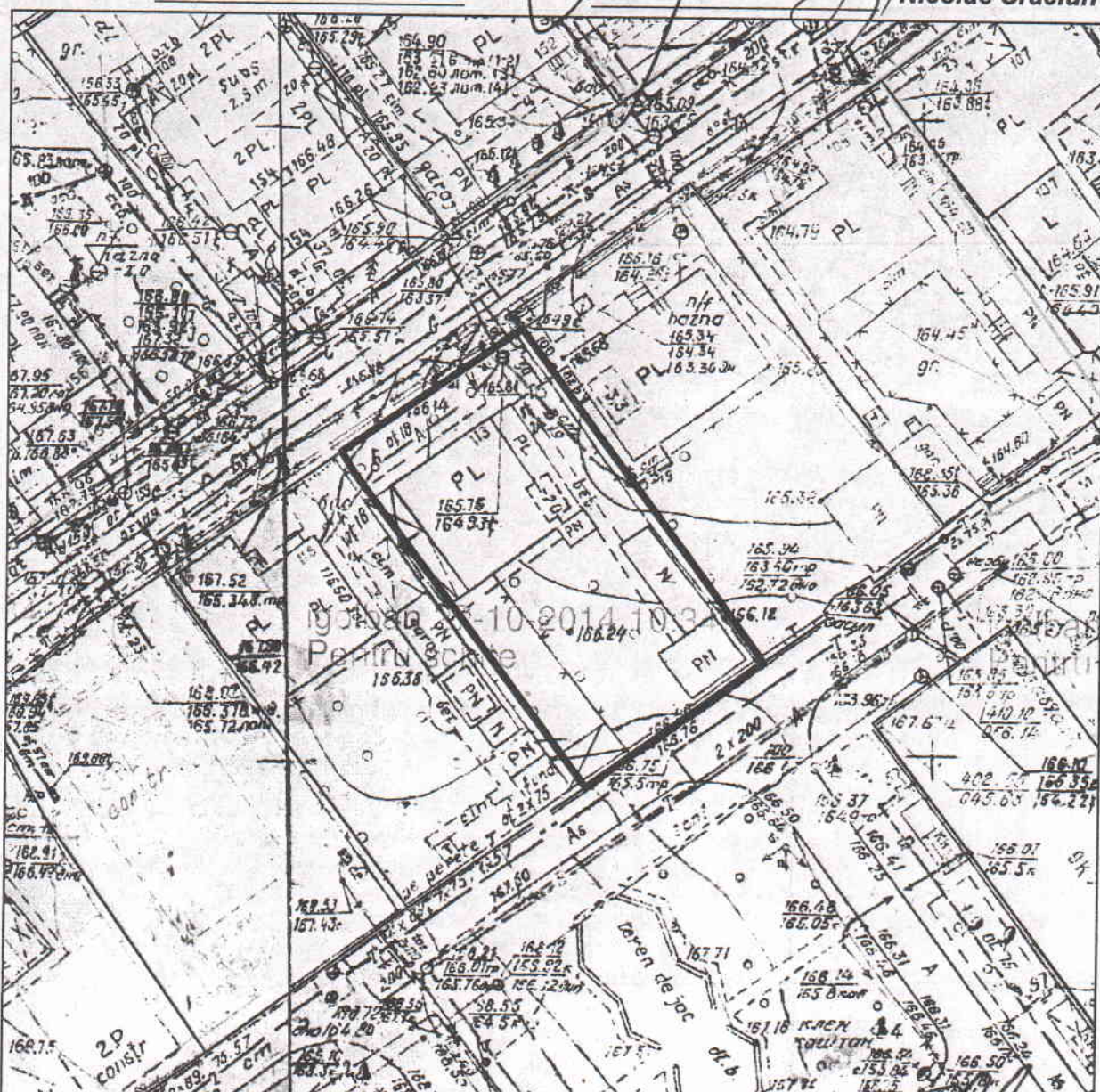
Ivan Carpov

Seful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planşa: **77, 76**



Seful secției	Veaceslav Ceban
Specialist Principal	Ion Golban

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu