



## DECIZIE

nr. 2/31-24

din 09 martie 2017

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra terenului din str. Ion Creangă, 48 dlui Valeriu Samoilă

Având în vedere cererea nr. S-9495/15 din 20.10.2015 și actele prezentate de către dl Valeriu Samoilă (codul personal 2004043053726), proprietar al construcțiilor din str. Ion Creangă, 48, or. Chișinău (contractul de vânzare-cumpărare nr. 14794 din 06.10.2015), hotarele terenului propus spre legalizare, stabilite urmare a inventarierii acestora la fața locului, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Valeriu Samoilă dreptul de proprietate privată, fără plată, asupra terenului cu suprafața de 522 mp (inclusiv 5 mp - zona de aplicare a servituților) din str. Ion Creangă, 48, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.
2. Se revocă titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0100508423, eliberat la data de 11.03.2002 pe numele dlui Vladimir Demcenco.
3. Se stabilesc servituți asupra terenului cu suprafața de 5 mp din str. Ion Creangă, 48, pentru deservirea și exploatarea imobilului din str. Ion Creangă, 46, ce se află în vecinătatea terenului indicat în pct. 1, conform planului anexat.
4. Proprietarul se obligă:
  - 4.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației.
  - 4.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul legalizat, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.
  - 4.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.4. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.5. Să se înregistreze în calitate de proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

4.6. Să asigure accesul liber coproprietarilor imobilului din str. Ion Creangă, 46, în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate (zona de aplicare a servituților).

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren, inclusiv trecerea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6. Se solicită:

6.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului prevăzută în punctul 1.

6.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 5 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcela cu numărul cadastral 0100508423).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



*Ion Ștefăniță*

Ion Ștefăniță

SECRETAR AL CONSILIULUI

*Valeriu Didencu*

Valeriu Didencu





# PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:  
dlui Valeriu Samoilă,

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii

situat în sectorul: Buiucani, str. Ion Creangă, 48,

Aria loturilor: 522 mp (inclusiv 5 mp -  
servituti).

COORDONAT:

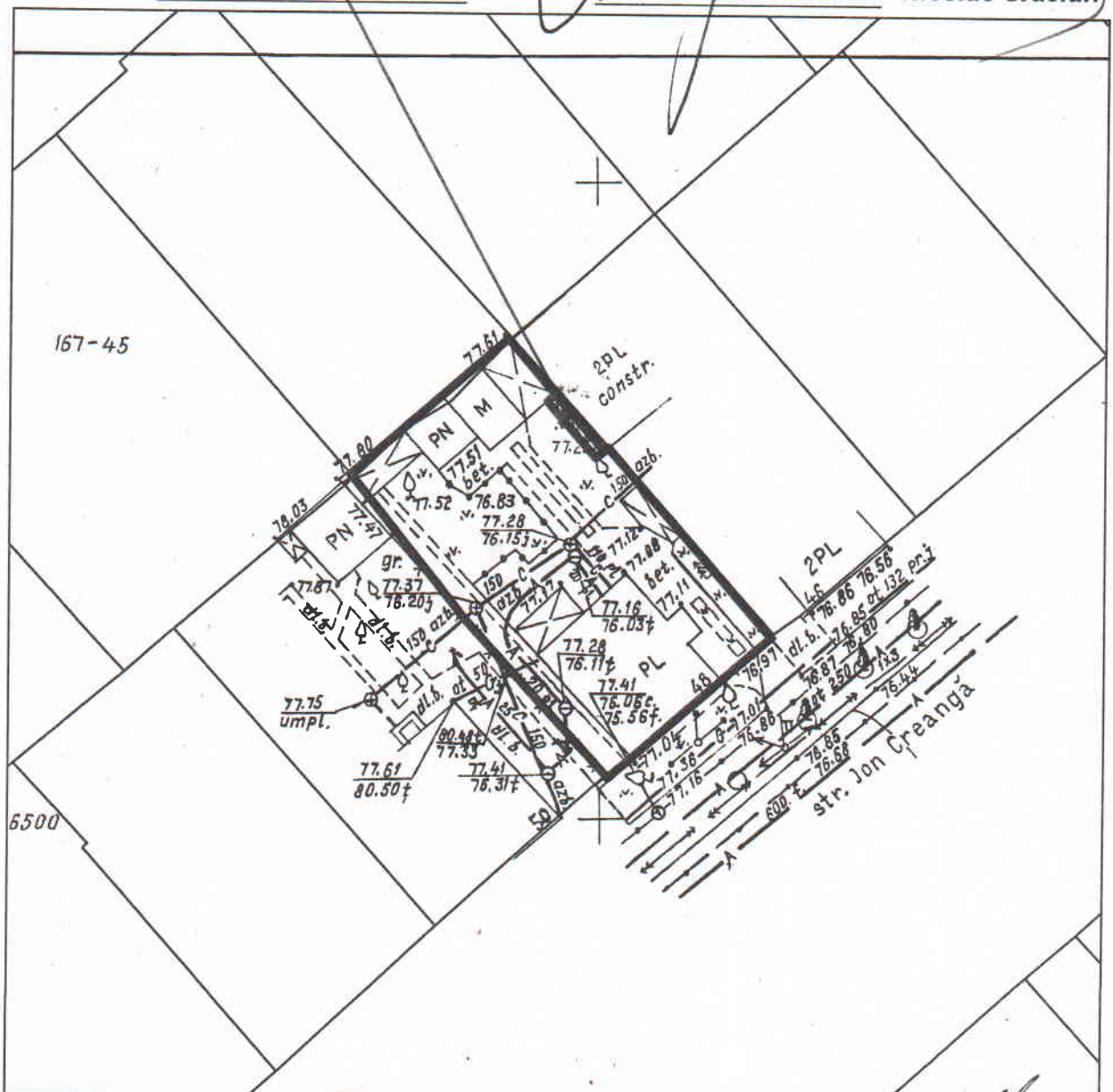
Arhitect-șef întreprindere al municipiului Chişinău  
Ivan Carpov

Scara: 1:500

Planşa: 40

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun



Seful secției	<u>Veaceslav Ceban</u>
Specialist Principal	<u>Ion Golban</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu