



DECIZIE

nr. 2/31-26

din 09 martie 2014

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra terenului din str. Vasile Badiu, 29 dnei Tatiana Brad

Având în vedere cererea nr. B-2663/15 din 24.03.2015 și actele prezentate de către dna Tatiana Brad (codul cadastral 0982302023142), coproprietară a construcțiilor din str. Vasile Badiu, 29, or. Chișinău (ceilalți coproprietari nu doresc să depună cereri privind legalizarea terenului), informația referitoare la suprafața legală/documentală a terenului legalizat anterior (certificatul de moștenitor testamentar nr. 2/7-44 din 04.02.1997), urmare a inventarierii hotarelor terenului corespunzător prospecțiunilor topogeodezice din 12.03.2015, dată fiind imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului solicitat, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei Tatiana Brad dreptul de proprietate privată comună, fără plată, corespunzător cotei - părți de 1/2, asupra terenului cu suprafața de 558 mp din str. Vasile Badiu, 29, pentru exploatarea și deservirea caselor de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Se exclud pozițiile nr. 8 și nr. 9 (parcela cu numărul cadastral 0100410112) din anexa nr. 7 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 14/21 din 08.06.2001 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorilor de teren asupra loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare în cadrul lucrărilor de înregistrare primară masivă” și poziția nr. 1106 (parcela cu numărul cadastral 0100410112) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”, precum și se revocă titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0100410112, eliberate la data de 13.07.2001 pe numele dnei Tatiana Brad și dnei Emilia Dorogan.

3. Coproprietara se obligă:
- 3.1. Să folosească terenul conform destinației.
 - 3.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul legalizat, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.
 - 3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.
 - 3.4. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.
 - 3.5. Să se înregistreze în calitate de coproprietară a terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.
4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren, precum și trecerea coproprietării în registrul cadastral al deținătorilor de teren.
5. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenurilor stabilită în punctul 1.
6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 4 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcela cu numărul cadastral 0100410112).
7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI

Ion Ștefăniță

Valeriu Didencu



PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună:
dnei Tatiana Brad (1/2 cotă-parte),



pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare comune și a construcțiilor accesorii.

situat în sectorul: **Rișcani, str. Vasile Badiu, 29,**

Aria lotului: **558 mp**

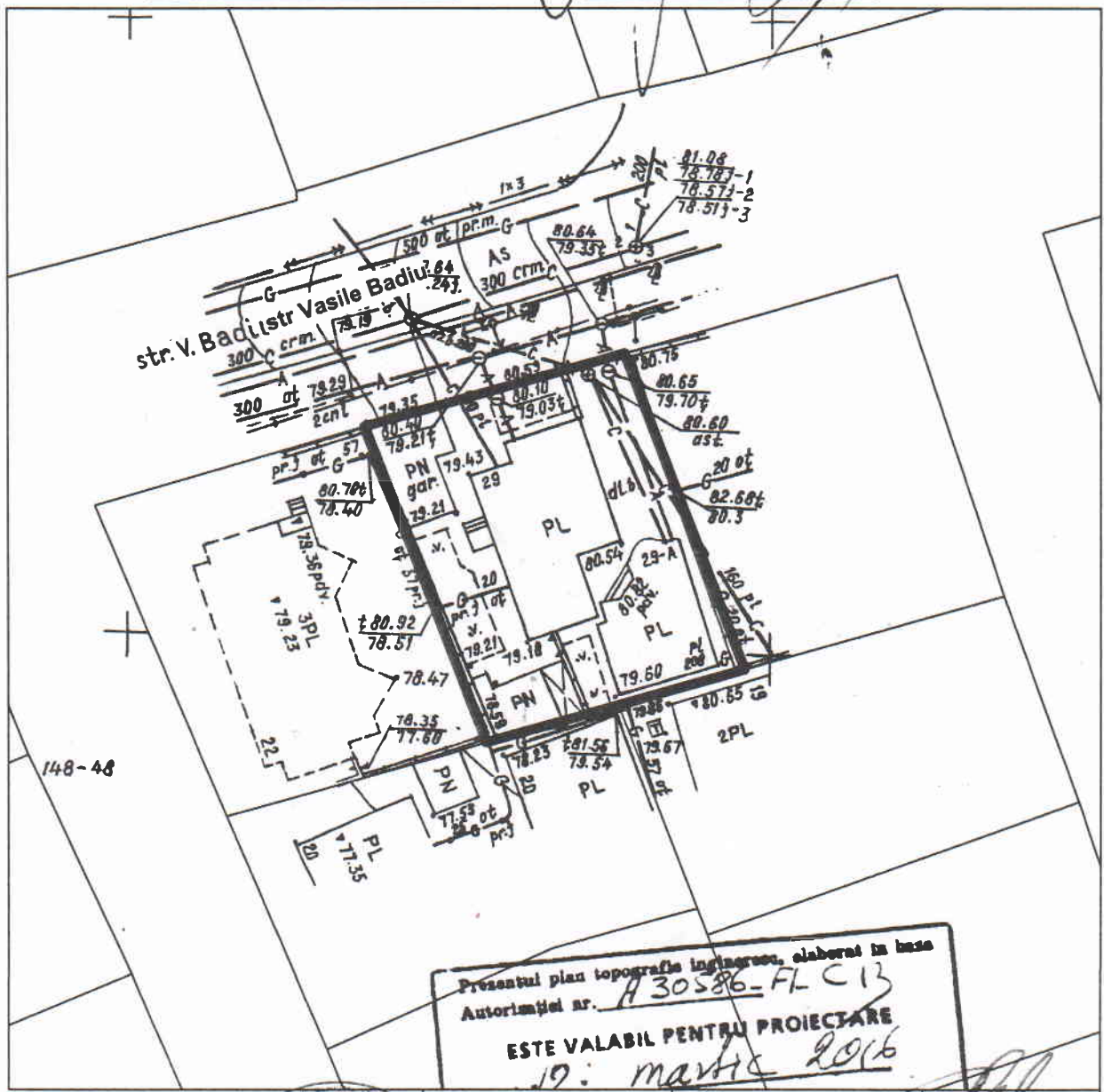
COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpov

Seful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**
Planșa: **18, 19**



Șeful secției	Veaceslav Ceban
Specialist Principal	Ion Golban

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu