



## DECIZIE

nr. 2/32-4

din 14 martie 2017

Cu privire la atribuirea în folosință a unui lot de pământ din str. Maria Drăgan pentru proiectarea și construirea lăcașului de cult creștin-ortodox cu Hramul „Triumful Preasfintei Născătoare de Dumnezeu”

Având în vedere cererea nr.06-117/373 din 26.01.2016 a Comunității Religioase Parohia cu Hramul „Triumful Preasfintei Născătoare de Dumnezeu” din cadrul Bisericii Ortodoxe din Moldova, decretul Mitropolitului Chișinăului și al Întregii Moldove Vladimir nr. 01-01/022 din 14.04.2014, deciza nr. 19 din 06.05.2014 a Ministerului Justiției al Republicii Moldova, soluția urbanistică specificată în planul de situație elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 39 (3), art. 42, art. 43 (2) din Legea nr. 125 din 11.05.2007 „Privind cultele religioase și părțile lor componente”, art. 9, art. 15<sup>1</sup>, art. 20, art. 42, art. 45 și art. 46 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2), (3) și (5) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în folosință Comunității Religioase Parohia cu Hramul „Triumful Preasfintei Născătoare de Dumnezeu” din cadrul Bisericii Ortodoxe din Moldova terenul din proprietatea municipală care se clasează la domeniul public, cu suprafața de 0,0552 ha din str. Maria Drăgan, pentru proiectarea și construirea unui lăcaș de cult creștin-ortodox (biserică), fără dreptul de a schimba destinația terenului (planul lotului se anexează).

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

2.2. Să înregistreze dreptul de folosință la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.3. Să asigure posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor tehnico-edilitare în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism pentru proiectare.

2.5. Să îndeplinească condițiile de proiectare în conformitate cu certificatul de urbanism elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.6. Să elaboreze documentația de proiect a obiectivului și s-o prezinte, în modul stabilit, spre coordonare instanțelor de resort și spre aprobare Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.7. Să obțină de la Direcția autorizare și disciplină în construcții autorizația de construire a obiectivului.

2.8. Să strămute rețelele tehnico-edilitare, din zona de construcție, la distanța normativă.

2.9. Să efectueze construcția obiectivului și să îl supună recepției finale în modul stabilit.

2.10. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ.

2.11. Să respecte limitele terenului atribuit în folosință.

3. Documentația de proiect a obiectivului respectiv va fi coordonată de către beneficiar cu Î.M.P. „CHIȘINĂUPROIECT”, Direcția generală transport public și căi de comunicații, Serviciul protecției civile și situațiilor excepționale, Agenția Ecologică Chișinău, Centrul municipal de sănătate publică, Î.M. „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi” și S.A. „Chișinău-Gaz”.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va elibera beneficiarului titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren și îl va înregistra în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:
- 5.1. Înregistrarea terenului nou format conform planului-anexă la prezenta decizie.
- 5.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul – proprietate municipală, înregistrat cu numărul cadastral 0100306223.
- 5.3. Să înregistreze dreptul de folosință al terenului.
6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



*Ion Ștefăniță*

Ion ȘTEFĂNIȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

*Valeriu Didencu*



Valeriu DIDENCU

# PLANUL LOTULUI

Transmis în folosință:  
Comunității Religioase Parohia cu Hramul „Triumful Preasfintei Născătoare de Dumnezeu” din cadrul Bisericii Ortodoxe din Moldova  
pentru proiectarea și construirea unui lăcaș de cult creștin-ortodox (biserică), fără dreptul de a schimba destinația terenului

situat în sectorul: Ciocana, str, Maria Drăgan,

Aria lotului: 0.0552 ha

COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

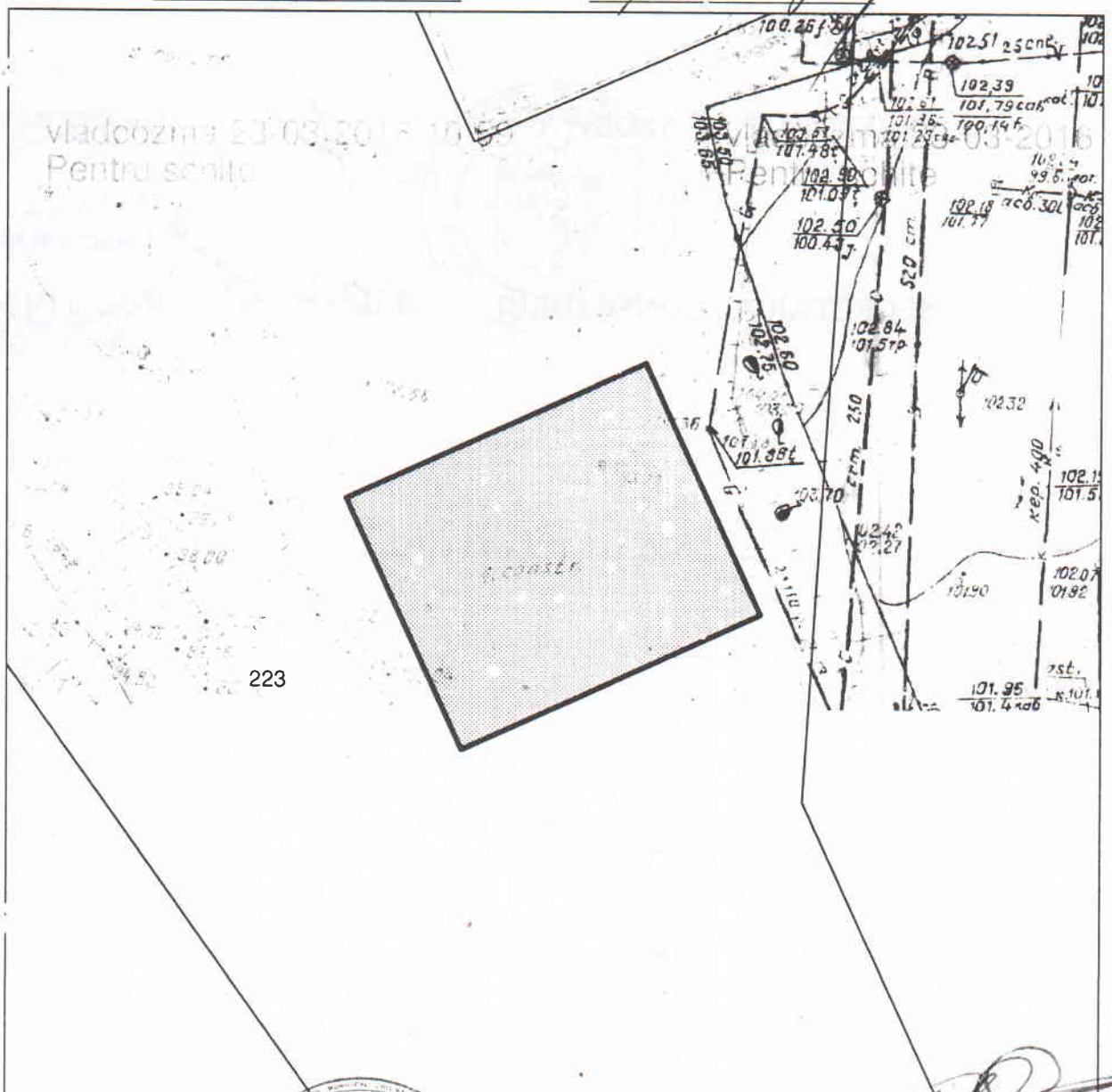
Sergiu Borozan

Scara: 1:500

Şef adjunct DGAURF

Planşa: 70

Mihaela Iacob



Seful secției	<u>Igor Cristal</u>
Specialist principal	<u>Vlad Cozma</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu