



DECIZIE

nr. 2/53

din 14 martie 2017

Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ suplimentar terenului privat din bd. Mircea cel Bătrân, 6 Societății comerciale „FIDESCO PLUS” S.R.L.

Având în vedere actele prezentate de către Societatea comercială „FIDESCO PLUS” S.R.L. (codul fiscal 1003600126427), soluția urbanistică, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100311181, Planul urbanistic de detaliu, raportul de evaluare din 10.11.2015, elaborat de „REFORM-IMOBIL” S.R.L., în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” cu modificările operate prin Legea nr. 153 din 08.07.2010, articolelor 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dă în arendă, provizoriu, pe un termen de cinci ani, fără drept de privatizare, Societății comerciale „FIDESCO PLUS” S.R.L., lotul de pământ cu suprafața de 0,1062 ha, suplimentar terenului privat din bd. Mircea cel Bătrân, 6, pentru exploatarea parcării auto, pentru clienții obiectivului comercial, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară contractul de arendare a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii. La momentul încheierii contractului de arendă, să achite o plată unică în cuantum de 10 % din valoarea terenului, conform raportului de evaluare.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să asigure accesul necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, iar în caz de necesitate să le strămute la distanța normativă, de comun acord cu serviciile specializate.

2.4. Să nu depășească limitele terenului arendat.

2.5. Să elibereze pe cont propriu terenul arendat, la cererea Primăriei municipiului Chișinău.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ, eliberându-l arendașului în modul stabilit.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile înregistrate anterior (numerele cadastrale 01003110380 și 0100311282), ținându-se cont de formarea noului teren.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Ion ȘTEFĂNIȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

DDi

Valeriu DIDENCU



PLANUL LOTULUI

SECTIA
PROCES-VERBAL

Transmis în arendă:
Societăţii comerciale „FIDESCO PLUS” S.R.L.

pentru exploatarea parcării auto, pentru clienţii obiectivului comercial (provizoriu)

situat în sectorul: **Ciocana, bd. Mircea cel Batrân, 6**

Aria lotului: **0,1062 ha**

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

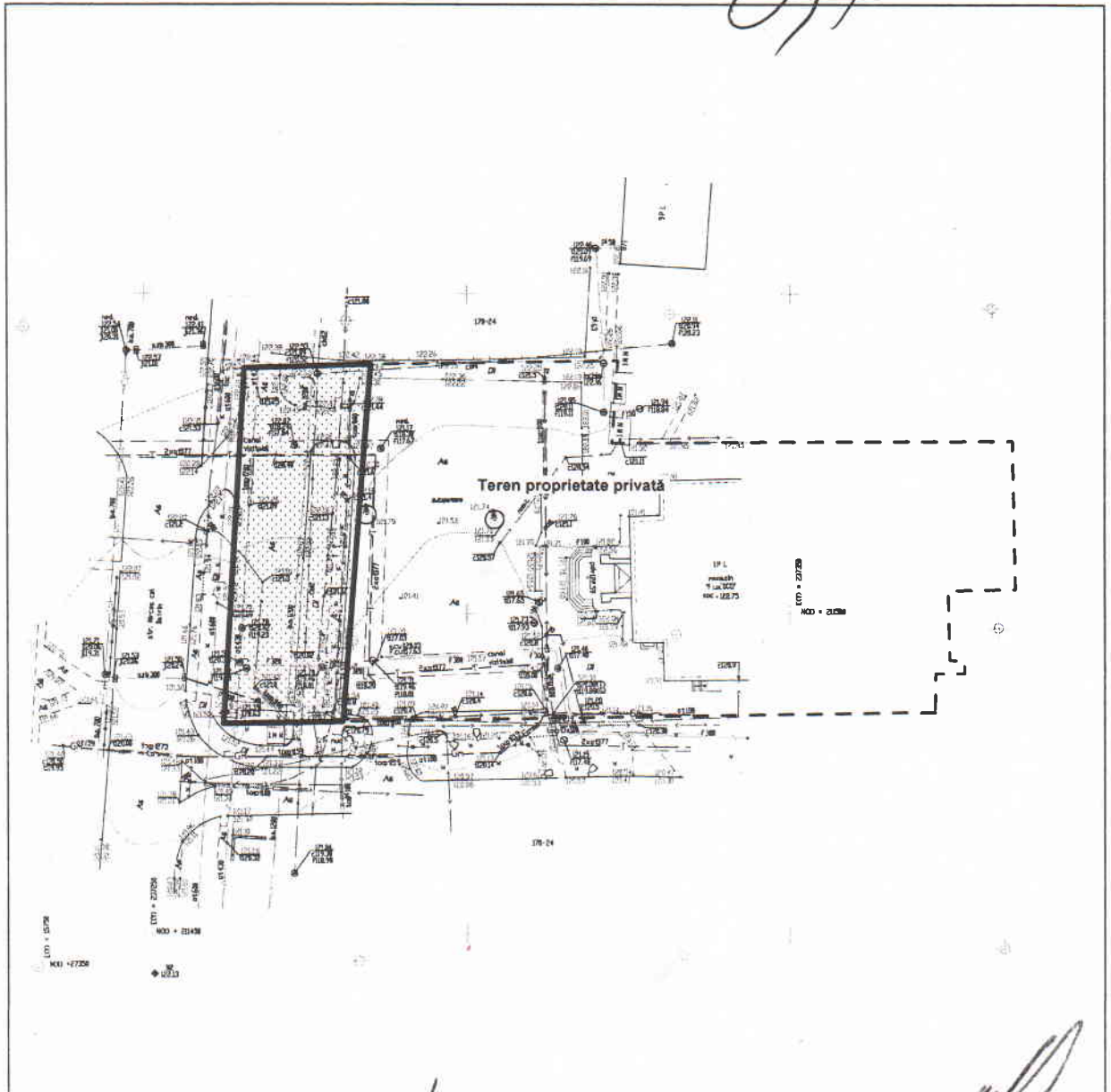
Ivan Carпов


Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:1000**

Planşa: **34**



| | | |
|----------------------|---------------------|---|
| Seful secţiei | <i>Igor Cristal</i> |  |
| Specialist principal | <i>Sergiu Borş</i> | |

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu