



DECIZIE

nr. 3/15-4

din 11 aprilie 2017

Cu privire la privatizarea terenului din str. Cărbunari, 35, aferent obiectivului privat al Societății comerciale „SOLOCRISTI TRANS” S.R.L.

Având în vedere cererea privind cumpărarea terenului aferent, depusă de către Societatea comercială „SOLOCRISTI TRANS” S.R.L. (codul fiscal 1006600039254), extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100301507, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținerea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului aferent obiectivului privat cu destinație comercială din str. Cărbunari, 35, necesar pentru utilizare în procesul tehnologic, în limitele specificate în planul-anexă nr. 1.

2. Se acceptă vânzarea terenului cu numărul cadastral 0100301507, aferent imobilului din str. Cărbunari, 35, cu suprafața de 0,2979 ha, la prețul normativ de 467553 lei, Societății comerciale „SOLOCRISTI TRANS” S.R.L., conform planului-anexă nr. 1.

3. Se modifică hotarele lotului de pământ din str. Cărbunari, 40 cu numărul cadastral 0100301226, aflat în proprietatea privată a Societății comerciale „SOLOTRANS-AGRO” S.R.L., și se expune în redacția planului anexă nr. 2 la prezenta decizie, cu menținerea suprafeței.

4. Cumpărătorul se obligă:

4.1. Să achite plata arenzii conform contractului de arendare nr. 5503/2010 din 12.11.2010, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

4.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului pe care îl va autentifica notarial în modul stabilit de legislație, și să achite prețul la o plată unică.

4.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

4.4. Să asigure amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui adiacent.

4.5. Să asigure accesul liber serviciilor municipale de resort pentru exploatarea și deservirea rețelelor tehnico-edilitare, aflate în limitele terenului aferent imobilului privat.

4.6. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

5. Se stabilește servitute pentru sectorul destinat rețelelor tehnico-edilitare, conform planului-anexă, prin care cumpărătorul se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru reparația și deservirea rețelelor tehnico-edilitare.

6. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

5.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în vederea deservirii, reconstruirii și reparației rețelelor tehnico-edilitare.

6.2. Respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

6.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

6.4. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației de construire.

7. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

8. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

8.1: Va asigura perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului specificat în pct. 2, și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

8.2. Va include în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent restricțiile indicate în punctele 5 și 6 ale prezentei decizii.

8.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

9. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău :

9.1. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarii de teren asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

9.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile formate anterior (numerele cadastrale 0100301507, 0100301226, 0100301637, 0100301561 și 0100301638), ținându-se cont de formarea noilor terenuri.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Oleg ONIȘCENCO



SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu DIDENCU



PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:
Societăţii comerciale „SOLOCRISTI TRANS” S.R.L.

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: **Centru, str. Cărbunari, 35**

Aria lotului: **0,2979 ha**

Scara: **1:1000**

Planşa: **68**

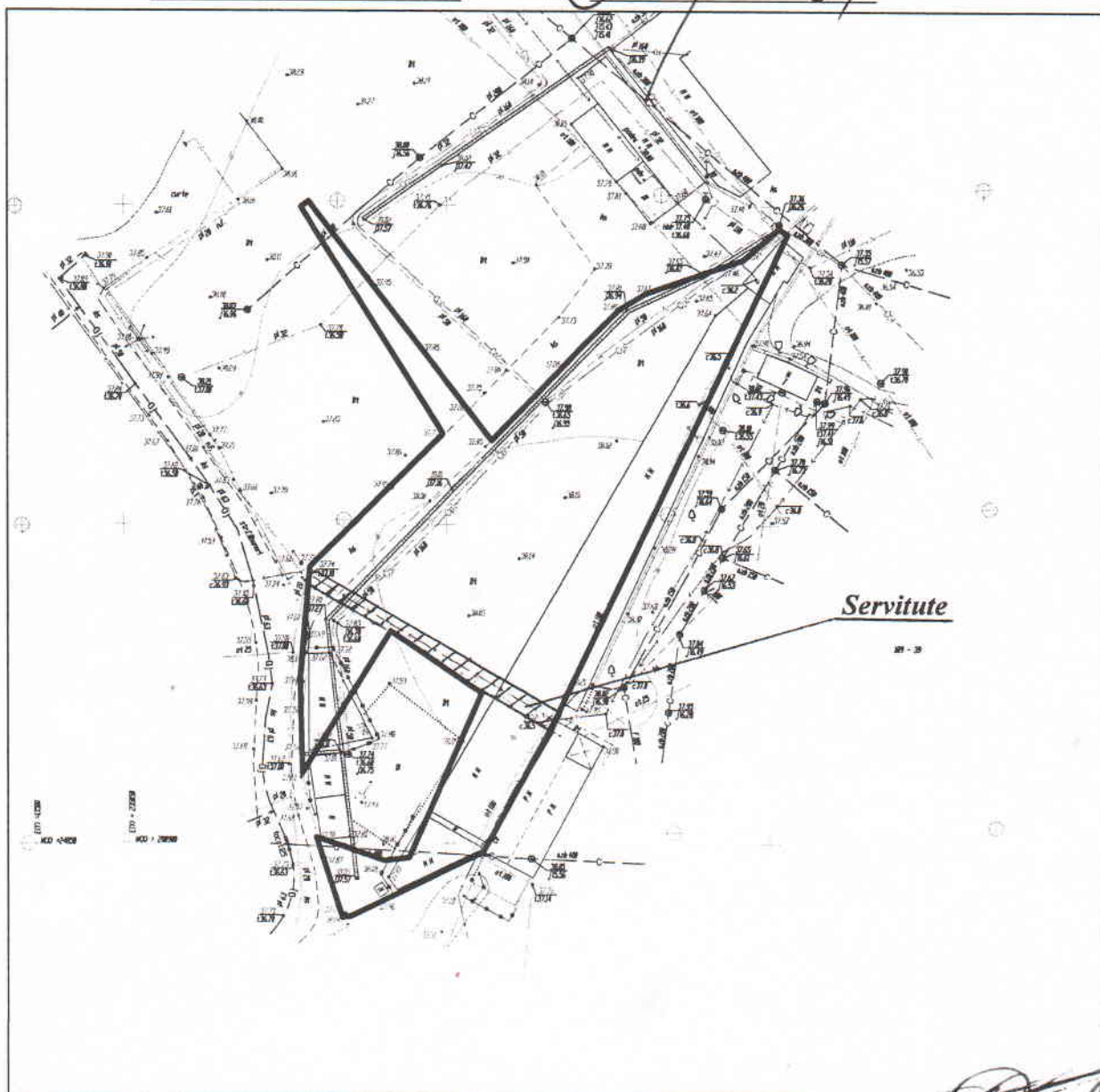
COORDONAT:

Arhitect sef intinerar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Şefu Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Bors

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI



Aferent obiectivelor private ale:
Societăţii comerciale „SOLOTRANS-AGRO” S.R.L.

situat în sectorul: **Centru, str. Cărbunari, 40**

Aria lotului: **0,059 ha**

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

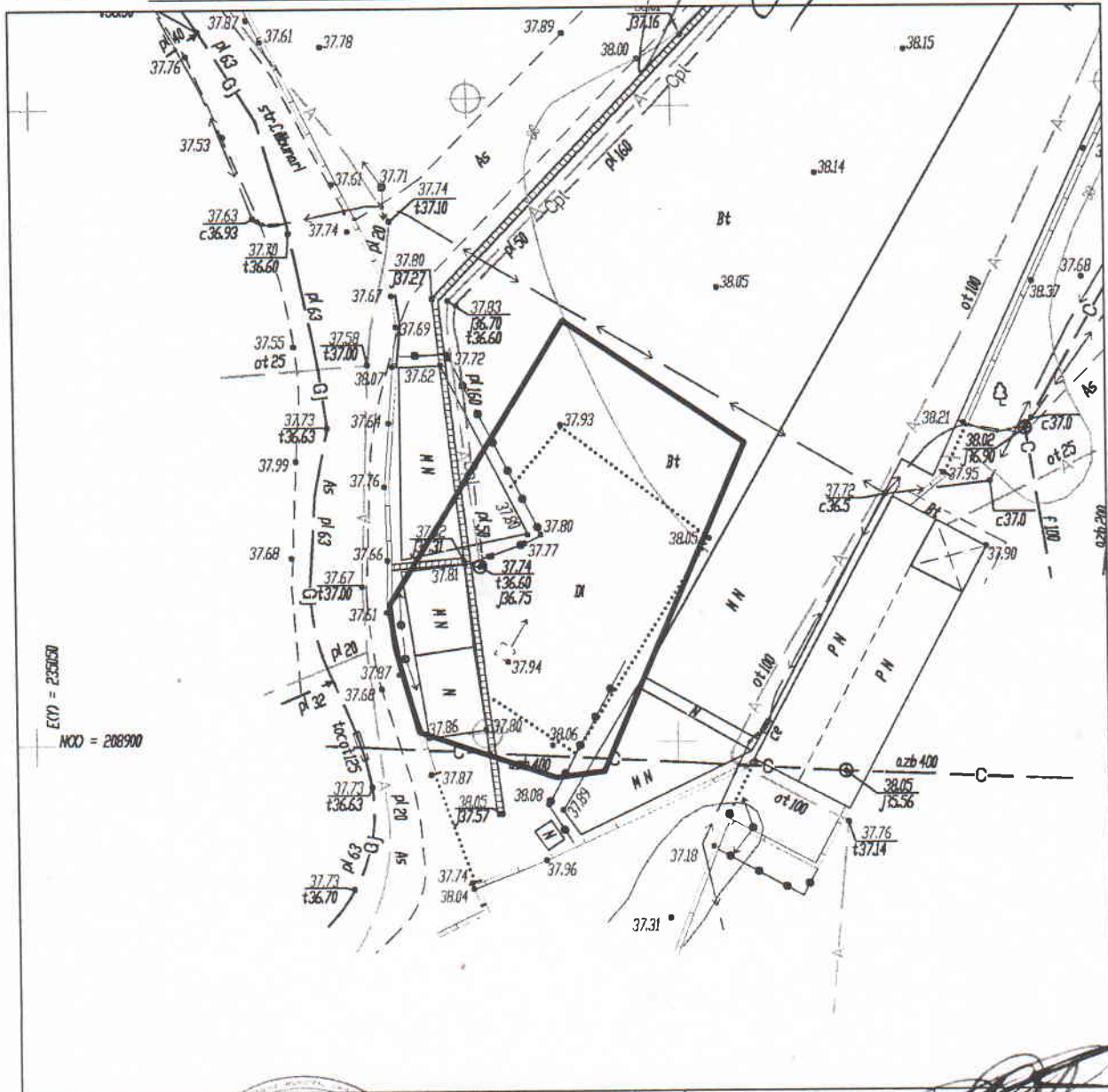
Ivan Carпов

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planşa: **68**



E(0) = 235050
N(0) = 208900



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Bors

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu