



## DECIZIE

nr. 3/15-6

din 11 aprilie 2017

Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al Întreprinderii cu capital străin Laboratorul de încercări „VERITRANS PLUS” S.R.L. din str. Vadul lui Vodă, 68

Având în vedere cererea și actele depuse de către Î.C.S. „VERITRANS PLUS” S.R.L. (cod fiscal 1007600037176) cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat, avizul urbanistic al Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.97 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.1428 din 16.12.2008, art. 9 (3) lit.b), art. 53 (3) lit.b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 “Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit.b) - lit.e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului aferent obiectivului privat (laborator) din str. Vadul lui Vodă, 68, destinat pentru utilizare în procesul tehnologic, conform planului-anexă.

2. Se acceptă vânzarea la prețul normativ de 79887 lei, a terenului cu suprafața de 0,0509 ha, cu numărul cadastral 0100304513, aferent imobilului din str. Vadul lui Vodă, 68, Întreprinderii cu capital străin Laboratorul de încercări „VERITRANS PLUS” S.R.L., conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul terenului se obligă:

3.1. Să achite plata arenzii conform contractului nr. 6337/2013 din 22.10.2013, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului pe care îl va autentifica la notar în modul stabilit de legislație, și să achite prețul terenului la o plată unică.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

3.4. Să asigure amenajarea complexă a terenului adiacent.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor municipale specializate spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent, pentru exploatarea și deservirea lor.

3.6. În cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc., să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

3.7. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și rețelelor tehnico-edilitare.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea îngrădirii terenului fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

4.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău ca, la momentul înregistrării contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

6. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

7. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

7.1. Va perfectă contractul de vânzare-cumpărare respectiv și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

7.2. Va opera modificările de rigoare în documentația de cadastru.

8. Se instituie servitute pentru zona de exploatare a rețelelor tehnice, prevăzută în planul anexat, conform căreia Întreprinderea cu capital străin Laboratorul de încercări „VERITRANS PLUS” S.R.L. are obligația de a asigura accesul liber serviciilor specializate în vederea deservirii și reparației rețelelor tehnico-edilitare, de a exclude amplasarea construcțiilor în zona de protecție.

9. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 8/34-5 din 10.10.2013 „Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de arendă a unui lot de pământ din str. Vadul lui Vodă, 68 (str-la Mereni) cu Întreprinderea cu capital străin Laboratorul de încercări „VERITRANS PLUS” S.R.L.”.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Oleg ONIȘCENCO

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu DIDENCU





