



DECIZIE

nr. 3/17

din 11 aprilie 2017

Cu privire la schimbul loturilor de pământ din str. N. Milescu-Spătaru, 8/1 efectuat cu Firma „OLSITRANS” S.R.L. și stabilirea relațiilor funciare de arendare a unui lot de pământ din str. N. Milescu-Spătaru, 8 cu Cooperativa de construcție a garajelor nr. 9

Având în vedere cererea și actele depuse de către beneficiari Firma „OLSITRANS” S.R.L. (codul fiscal 1002600026519) și Cooperativa de construcție a garajelor nr. 9 (codul fiscal 1003600163925), planurile de încadrare în teritoriu, elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, raportul de evaluare nr. 056 din 11.03.2016, elaborat de către S.R.L. „VALSERCOM”, în temeiul art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se acceptă schimbul loturilor de pământ nr. 1 cu suprafața de 0,1934 ha și nr. 2 cu suprafața de 0,011 ha, proprietate municipală, cu loturile de pământ nr. 3 cu suprafața de 0,0471 ha și nr. 4 cu suprafața de 0,1573 ha, proprietate privată a Firmei „OLSITRANS” S.R.L., ale căror cost este just cât pentru terenurile proprietate municipală atât și pentru terenurile proprietate privată (prețul total este de 5 209 300 lei), conform planul-anexă nr. 1.

2. Se dă în arendă, fără drept de privatizare, pe un termen de cinci ani, Cooperativei de construcție a garajelor nr. 9 lotul de pământ cu suprafața de 1,7504 ha din N. Milescu-Spătaru, 8, pentru exploatarea și deservirea garajelor existente, conform planului anexat nr. 2.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Firma „OLSITRANS” S.R.L., să perfecteze, cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de schimb, iar Cooperativa de construcție a garajelor nr. 9 cel de arendare, a loturilor de pământ menționate în punctele 1 și 2 al prezentei decizii (plata de arendă constituie 2% din prețul normativ).

3.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chişinău dreptul asupra terenurilor.

3.3. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chişinău contractul de schimb și de arendare.

3.4. Să strămute, în caz de necesitate, rețelele tehnico-edilitare din zona de construcție, în coordonare cu serviciile specializate.

3.5. Să efectueze amenajarea complexă a loturilor de pământ.

3.6. Să nu depășească limitele terenurilor atribuite.

3.7. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chişinău impozitul privat și impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenului stabilită în prezenta decizie.

4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va perfecta contractul de schimb și de arendare, pornind de la prevederile pct. 1 și pct. 2 ale prezentei decizii.

5. Se stabilesc servituți, conform planului-anexă nr. 1, potrivit cărora beneficiarul, Firma „OLSITRANS” S.R.L., se obligă să nu admită edificarea construcțiilor în zona respectivă, să asigure accesul liber reprezentanților serviciilor comunale și de exploatare a rețelelor tehnico-edilitare în vederea deservirii, reconstrucției și reparării acestora.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chişinău:

6.1. Înregistrarea terenurilor specificate în planurile-anexă la prezenta decizie, în modul stabilit.

6.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală (numerele cadastrale 0100310215, 01003100504, 0100310580, 0100310579) și privat înregistrat anterior (numărul cadastral 0100310101), ținând cont de modificarea planului cadastral și formarea noului teren.

6.3. Înregistrarea servituților, instituite conform prevederilor pct. 5 al prezentei decizii.

7. Inspectoratul fiscal de stat Chişinău va percepe de la beneficiari impozitul funciar în modul stabilit.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Oleg ONIȘCENCO



SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu DIDENCU

PLANUL LOTULUI

propuse schimbului:

lotul nr. 1 (S=0,1573 ha), lotul nr. 2 (S=0,0471 ha) terenuri proprietate privată și lotul nr. 3 (S=0,011 ha), lotul nr. 4 (S=0,1934 ha) terenuri proprietate municipală



situat în sectorul: Ciocana, str. N. Milescu-Spătaru, 8/1

Aria lotului: _____

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

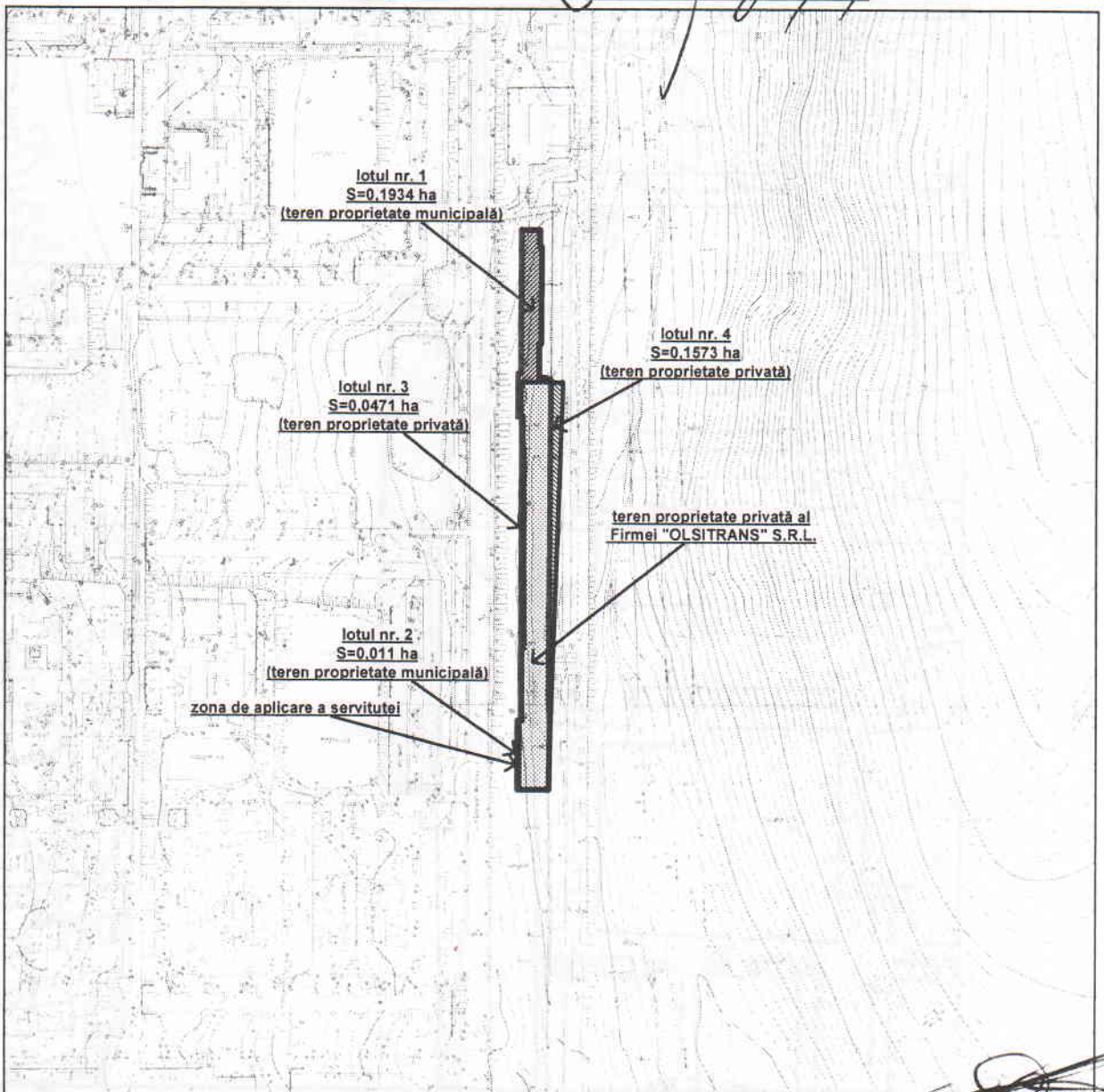
Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:2000

Planșa: 34, 22, 35, 23



Șeful secției	<i>Igor Cristal</i>
Specialist principal	<i>Victor Corman</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Cooperativei de construcție a garajelor nr.9

pentru exploatarea și deservirea garajelor existente (fără drept de privatizare)

situat în sectorul: Ciocana, str. N.Milescu-Spătaru, 8

Aria lotului: 1.7504 ha

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

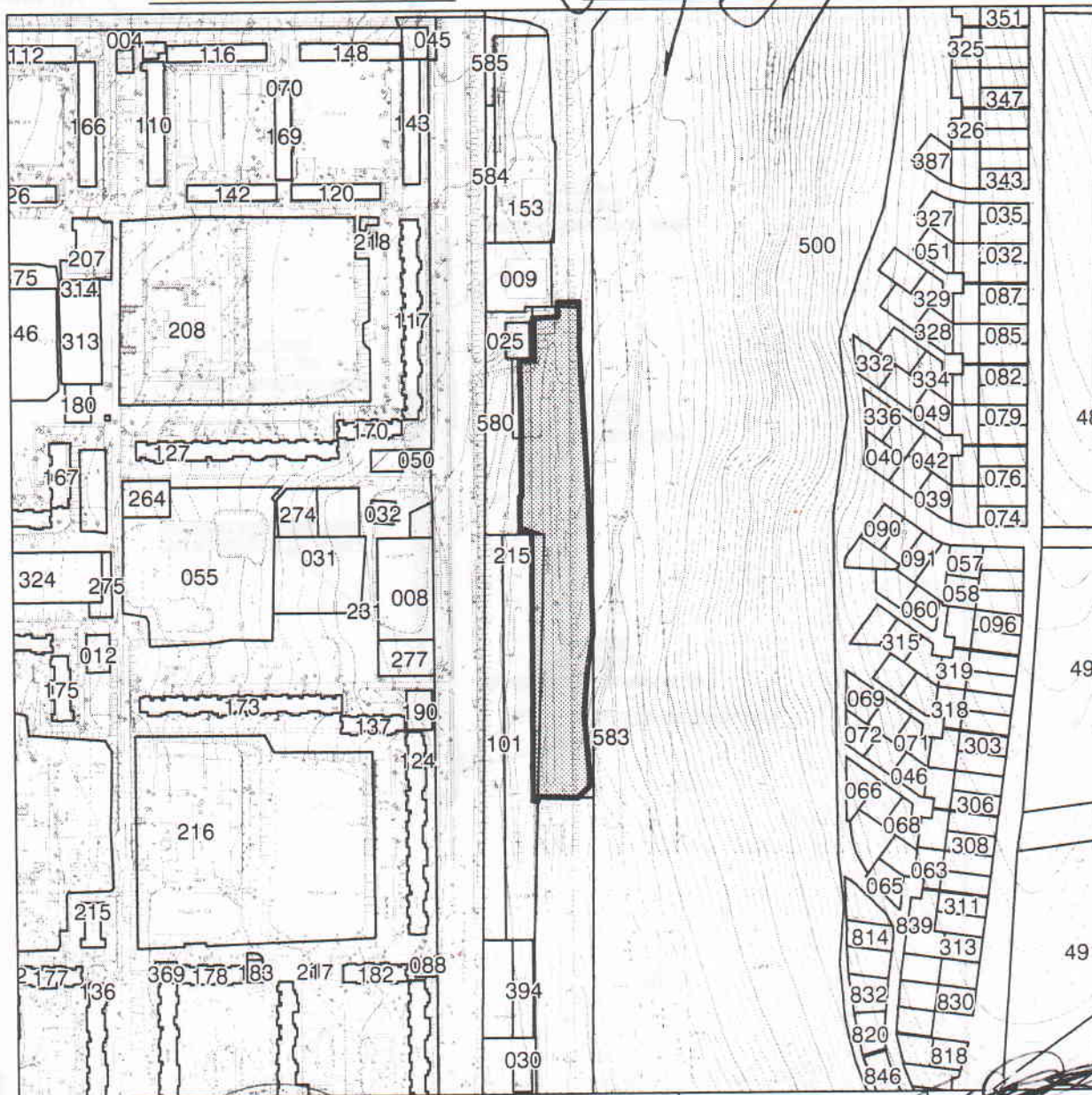
[Signature]
Șeful Direcției funciare

Ivan Carпов

Scara: 1:2000

Planșa: 34, 22, 35, 23

Nicolae Crăciun



Șeful secției	<u>Igor Cristal</u>
Specialist principal	<u>Victor Corman</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI



[Signature]

Valeriu Didencu