



## DECIZIE

nr. 3/18-2

din 11 aprilie 2017

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str. 31 August 1989, 3/2 dlui Martin Taban

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl Martin Taban (codul personal 0962111543581), proprietar al imobilului din str. 31 August 1989, 3/2, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 04.06.2015, planul geometric actualizat din 04.03.2015, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul art. 9, 11, 20, 39 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilește că, apartamentul nr. 3 și construcțiile accesorii de pe str. 31 August 1989, 3/2 (și anume lit “C”), constituie imobil integral - casă de locuit particulară, care aparține cu drept de proprietate privată dlui Martin Taban.
2. Se autentifică dlui Martin Taban dreptul de proprietate privată asupra lotului de pământ cu suprafața de 573 mp din str. 31 August 1989, 3/2 (parcela cu numărul cadastral 0100101963), pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare lit. „C”, conform planului anexat.
3. Se stabilesc servituți asupra terenului indicat în planul anexat, în vederea deservirii construcțiilor din str. 31 August 1989, 1/1.
4. Se anulează poziția nr. 469 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”.
5. În anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”, poziția nr. 2, coloana nr. 5, suprafața de 0,0718 ha, se substituie cu suprafața de 0,0665 ha.

6. Se exclude apartamentul nr. 3 (proprietate privată a dlui Martin Taban) din str. 31 August 1989, 3/2 de la balanța contabilă a Direcției generale locativ-comunale și amenajare a Consiliului municipal Chișinău.

7. Beneficiarul se obligă:

7.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

7.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

7.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

7.4. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

7.5. Să se înregistreze în calitate de proprietar de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

7.6. Să solicite de la Direcția generală locativ - comunală și amenajare a Consiliului municipal Chișinău excluderea apartamentului nr. 3 de la balanța contabilă și transmiterea dreptului de proprietate asupra construcțiilor corespunzătoare din str. 31 August 1989, 3/2.

8. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

9. Direcția generală locativ - comunală și amenajare a Consiliului municipal Chișinău va exclude de la balanța contabilă apartamentul nr. 3 (proprietate privată a dlui Martin Taban) și va transmite drepturile de proprietate privată asupra construcțiilor conform legislației în vigoare.

10. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

11. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

11.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 8.

11.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100101013, 0100101112 și 0100101963).

12. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI

Oleg ONIȘENCO



Valeriu DIDENCU



# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:  
**dlui Martin Taban**

**pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare**

situat în sectorul: **Centru, str. 31 August 1989, 3/2**

Aria lotului: **- 573 mp;**  
**servituti - 8 mp**

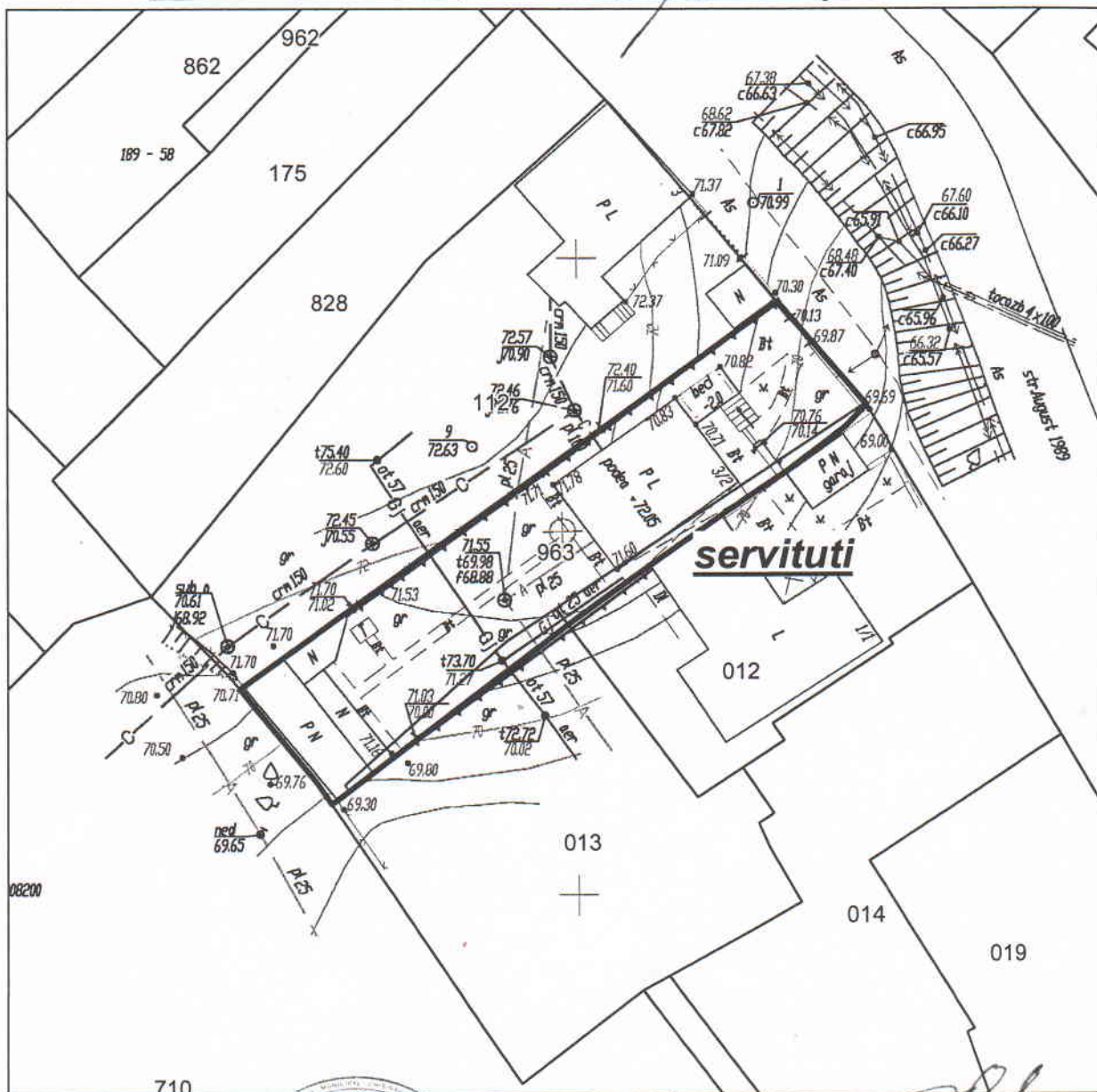
**COORDONAT:**

Arhitect-sef intermar al municipiului Chişinău  
**Ivan Carpov**

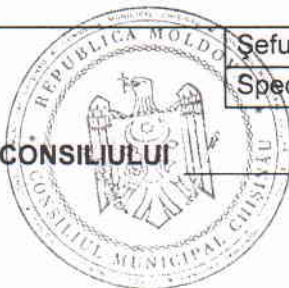
Scara: **1:500**

Planşa: **67**

Seful Direcției funciare  
**Nicolae Crăciun**



SECRETAR AL CONSILIULUI



Seful secției	<b>Veaceslav Ceban</b>	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	<b>Violeta Parascheev</b>	<i>[Signature]</i>

*[Signature]* Valeriu Didencu