



## DECIZIE

nr. 3/18-4

din 11 aprilie 2017

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str. Decembriștilor, 20 dnei Margarita Mocreac

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dna Margarita Mocreac (codul personal 2004042165495), proprietară a imobilului din str. Decembriștilor, 20, extrasul din Registrul bunurilor imobile, eliberat de către Oficiul cadastral teritorial Chișinău, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare privind stabilirea limitelor lotului de pământ ce poate fi legalizat, prevederile Planului urbanistic general de dezvoltare a municipiului Chișinău, în temeiul art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei Margarita Mocreac dreptul de proprietate privată asupra lotului de pământ cu suprafața de 590 mp din str. Decembriștilor, 20, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare, conform planului anexat.
2. Se stabilesc servituți în vederea deservirii imobilului vecin asupra lotului de pământ, conform planului anexat.
3. Se exclud pozițiile nr. 157, nr. 158 și nr. 159 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 28/51-1 din 05.08.2005 “Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. Beneficiara se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să asigure accesul liber serviciilor de infrastructură inginerescă, întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

4.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.4. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.5. Să se înregistreze ca proprietara a terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea pct. 5.

7.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală, înregistrat anterior cu numărul cadastral 0100117269.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI

Oleg ONISCENCO



Valeriu DIDENCU.

# PLANUL LOTURILOR\*



Transmis în proprietate privată:  
dnei Margarita Mocreac

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Botanica, str Decembristilor, 20

Aria loturilor: 590 mp;  
servituta -30 mp

COORDONAT:

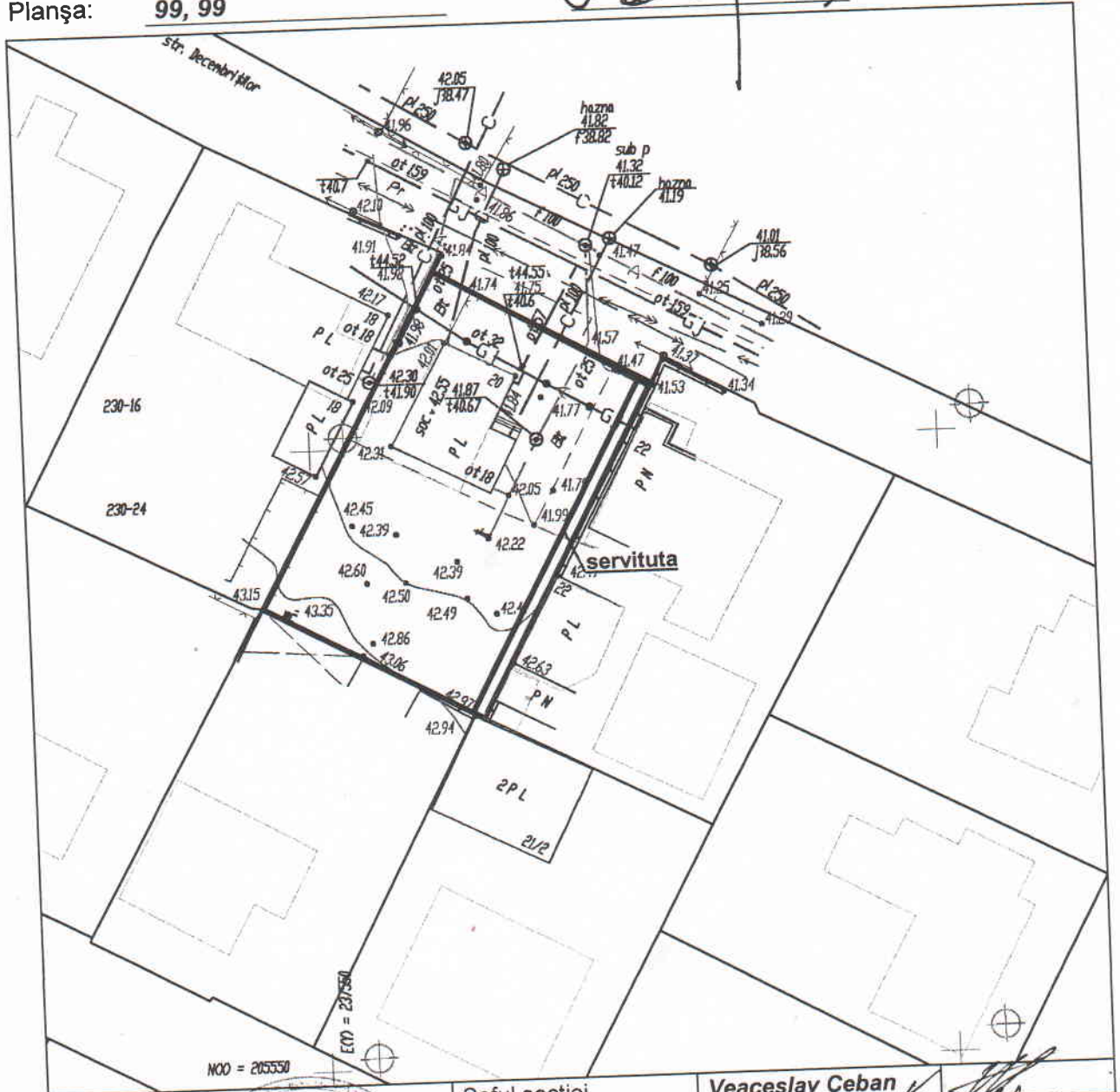
Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500  
Planșa: 99, 99



MCO = 205550

Șeful secției	<u>Veaceslav Ceban</u>	
Specialist principal	<u>Mirela Trinca</u>	

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu