



DECIZIE

nr. 3/19-1

din 11 aprilie 2017

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra lotului de pământ din str. Floreni, 1 "B" dlor Igor Jebuleac și Veaceslav Jebuleac

Având în vedere cererile și actele prezentate de către dl Igor Jebuleac (codul personal 0951109898679) și dl Veaceslav Jebuleac (codul personal 2001048540077), domiciliați în mun. Chișinău, str. Floreni, 1 "B", extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100/15/123936 din 30.07.2015, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare din 04.12.2015, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, articolelor 9, 11, 20, 39 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dreptul de proprietate privată comună, conform cotelor-părți din imobil dlui Igor Jebuleac (1/4 și 1/4) și dlui Veaceslav Jebuleac (1/4 și 1/4), asupra lotului de pământ nr. 1 cu suprafața de 613 mp din str. Floreni, 1 "B", pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare (planul se anexează).

2. Se stabilesc servituți pe loturile de pământ cu suprafețele de 2 mp și 4 mp din str. Floreni, 1 „B” (planul se anexează), pentru deservirea și exploatarea imobilelor adiacente.

3. Se exclude poziția nr. 1680 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” și poziția nr. 214 din anexa deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 3/26 din 02.04.2013 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Ciocana”.

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu admită ridicarea de construcții în lipsa autorizației organelor de resort și să elibereze terenul folosit neautorizat cu reamplasare gardului conform hotarelor stabilite în prezenta decizie.

4.2. În cazul preconizării unor construcții, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul corespunzător și studiul topografic executat la scara 1: 500.

4.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlurile de autentificare a dreptului deținătorilor de teren.

4.4. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.5. Să se înregistreze ca proprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

4.6. Să asigure accesul liber serviciilor de resort pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4.7. Să elibereze terenul nr. 2 cu suprafața de 44 mp, amplasat în aliniamentul liniilor roșii de extindere în perspectivă a str. Floreni.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorilor de teren și înscrierea proprietarilor în registrul cadastral.

6. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100304425, și 0100304476).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI

Oleg ONIȘCENCO



Valeriu DIDENCU

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună
dlor Igor Jebuleac și Veaceslav Jebuleac



pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Ciocana, str Floreni, 1 "B"

Aria loturilor: 613 mp; 44 mp

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

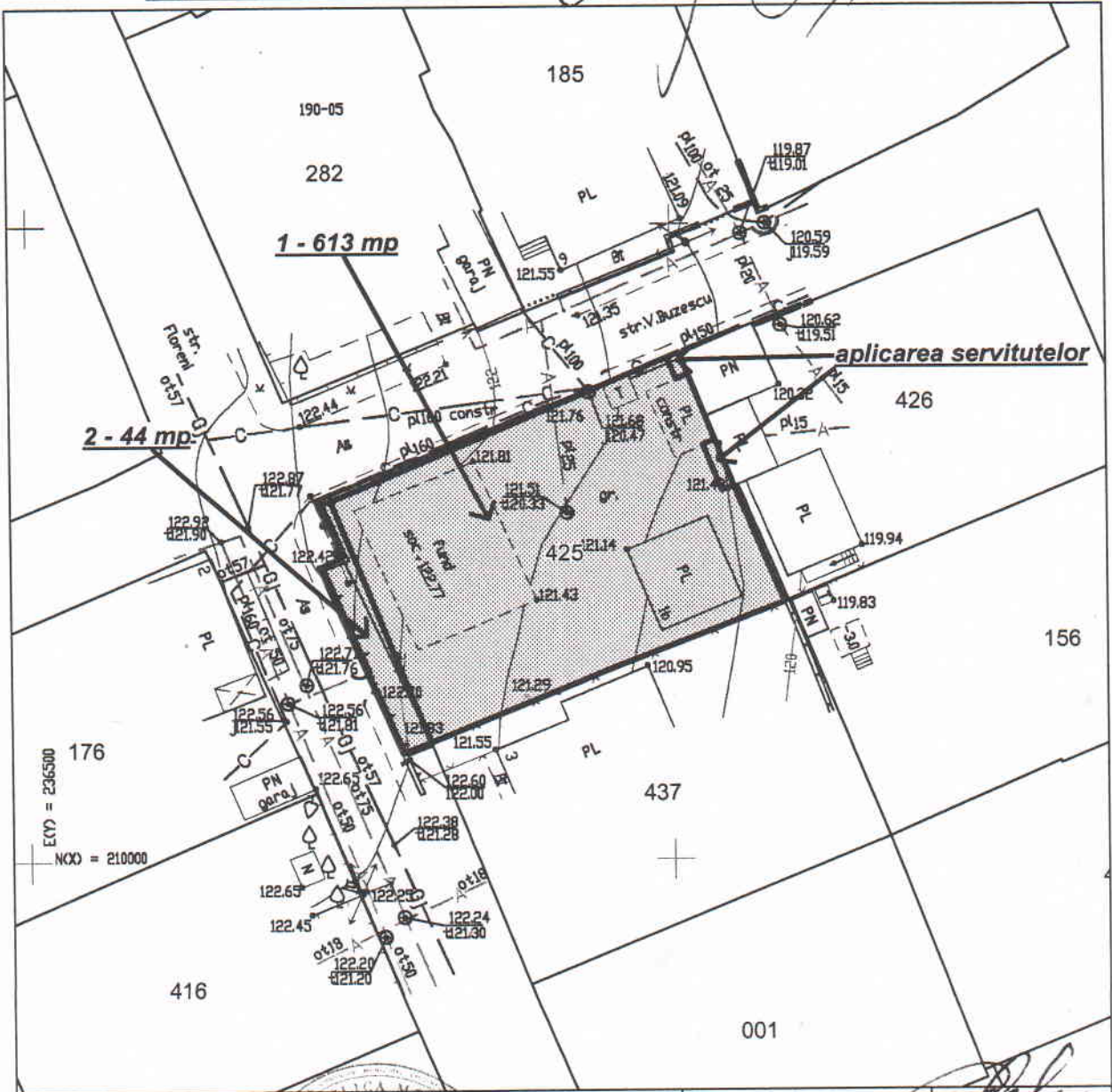
Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planșa: 57, 58



| | | |
|----------------------|-------------------------|--------------------|
| Șeful secției | <i>Veaceslav Ceban</i> | <i>[Signature]</i> |
| Specialist principal | <i>Vitalie Vasilean</i> | <i>[Signature]</i> |

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

